

Согласовано:  
 Председатель дома пр.Пионеров д.3  
 Евтушенко Л.М.  
 «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018г.

Утверждаю:  
 Директор ООО «Петрострой»  
 Шиповалов К.А.  
 «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018г.

**План-график  
 работ и услуг по содержанию общего имущества  
 в многоквартирном доме в г. Петров Вал на 2019г.**

Адрес: пр.Пионеров д.3  
 (полный адрес многоквартирного дома)

Дата: 10.12.2018г.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Объемы	Вид работ и услуг	Период выполнения работ	
1	2	3	4	5	
1.	<b>Технический осмотр строительных и несущих конструкции многоквартирного дома.</b>				
		проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов мкд		08.05.2019г. 26.09.2019г.	
		осмотр территории вокруг здания и фундамента		08.05.2019г. 26.09.2019г.	
		технический осмотр каменных конструкций		08.05.2019г. 26.09.2019г.	
		технический осмотр кровли		08.05.2019г. 26.09.2019г.	
		технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов		08.05.2019г. 26.09.2019г.	
		технический осмотр перекрытий , пола, стен, балконов		08.05.2019г. 26.09.2019г.	
		технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен.		08.05.2019г.. 26.09.2019г.	
		технический осмотр внутренней и наружной окраски		08.05.2019г. 26.09.2019г.	
	2.	<b>Работы по инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома.</b>			
		<b>Система вентиляции и дымоудаления</b>			
		2.1	проверка наличия тяги в дымоходах		1 квартал 2019г. 2 квартал 2019г. 4 квартал 2019г.
проверка наличия тяги в вентиляционных вытяжек				1 квартал 2019г. 2 квартал 2019г. 4 квартал 2019г.	
				проверка исправности канализационных вытяжек	3 квартал 2019г.
		утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	по мере необходимости		
2.2		<b>Система теплоснабжения (отопления) в многоквартирном доме.</b>			
		расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка,испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации.		21.06.2019г.	
3.		<b>Работы по содержанию помещений общего пользования в многоквартирном доме.</b>			
	мытьё окон		06.06.2019-27.06.2019		
	влажная протирка стен, окрашенные краской		06.06.2019-27.06.2019		
	влажная протирка дверей общего пользования		06.06.2019-27.06.2019		

	влажная протирка подоконников			06.06.2019-27.06.2019
	влажная протирка оконных заполнений			06.06.2019-27.06.2019
	влажная протирка чердачных лестниц			06.06.2019-27.06.2019
	влажная протирка перил			06.06.2019-27.06.2019
	влажная протирка отопительных приборов			06.06.2019-27.06.2019
	влажная протирка почтовых ящиков			06.06.2019-27.06.2019
	влажная протирка шкафов для электрощитов			06.06.2019-27.06.2019
	влажная протирка плафонов			06.06.2019-27.06.2019
<b>4.</b>	<b>Работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b>			
	<b>Наружные конструкции</b>			
4.1	отмостка	5м2	ремонт отмостки	1-4 квартал 2019г.
	плиты балконов и лоджий	2шт.	ремонт ж/б плит	1-4 квартал 2019г.
	<b>Центральное отопление</b>			
4.2	трубопровод системы отопления	20м.	замена трубопровода системы отопления d20-110мм.	1-4 квартал 2019г.
	запорная арматура	5шт.	замена кранов	1-4 квартал 2019г.
	<b>Холодное водоснабжение</b>			
4.3	трубопровод системы водоснабжения	17м.	замена трубопровода системы водоснабжения	1-4 квартал 2019г.
	запорная арматура	7шт.	замена кранов	1-4 квартал 2019г.
	<b>Система водоотведения</b>			
4.4	трубопровод системы водоотведения	12м.	замена трубопровода	1-4 квартал 2019г.
	<b>Электрооборудование</b>			
4.5	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	1 шт.	ревизия ВРУ – 0,4 кв.(рубильник, клеммы, автоматич. выкл. и прочее.)	1-4 квартал 2019г.
	светильники	по мере необходимости	ревизия (замена) светильников	1-4 квартал 2019г.