

Согласовано:
 Председатель дома пр.Пионеров д.16
 Головченко Г.С.
 « ___ » _____ 2018г.

Утверждаю:
 Директор ООО «Петрострой»
 Шишовалов К.А.
 « ___ » _____ 2018г.

**План-график
 работ и услуг по содержанию общего имущества
 в многоквартирном доме в г. Петров Вал на 2019г.**

Адрес: пр.Пионеров д.16
 (полный адрес многоквартирного дома)

Дата: 10.12.2018г.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Объемы	Вид работ и услуг	Период выполнения работ	
1	2	3	4	5	
1.	Технический осмотр строительных и несущих конструкции многоквартирного дома.				
		проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов мкд		25.05.2019г. 01.09.2019г.	
		осмотр территории вокруг здания и фундамента		25.05.2019г.. 01.09.2019г.	
		технический осмотр каменных конструкций		25.05.2019г. 01.09.2019г.	
		технический осмотр кровли		25.05.2019г.. 01.09.2019г.	
		технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов		25.05.2019г. 01.09.2019г.	
		технический осмотр перекрытий , пола, стен, балконов		25.05.2019г. 01.09.2019г.	
		технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен.		25.05.2019г.. 01.09.2019г.	
		технический осмотр внутренней и наружной окраски		25.05.2019г. 01.09.2019г.	
	2.	Работы по инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома.			
		Система вентиляции и дымоудаления			
		2.1	проверка наличия тяги в дымоходах		1 квартал 2019г. 2 квартал 2019г. 4 квартал 2019г.
проверка наличия тяги в вентиляционных вытяжек				1 квартал 2019г. 2 квартал 2019г. 4 квартал 2019г.	
				проверка исправности канализационных вытяжек	3 квартал 2019г.
		утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	по мере необходимости		
2.2		Система теплоснабжения (отопления) в многоквартирном доме.			
	расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка,испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации.		26.06.2019г.		
3.	Работы по содержанию помещений общего пользования в многоквартирном доме.				
	мытьё окон		06.08.2019-27.08.2019		
	влажная протирка стен, окрашенные краской		06.08.2019-27.08.2019		

влажная протирка дверей общего пользования	06.08.2019-27.08.2019
влажная протирка подоконников	06.08.2019-27.08.2019
влажная протирка оконных заполнений	06.08.2019-27.08.2019
влажная протирка чердачных лестниц	06.08.2019-27.08.2019
влажная протирка перил	06.08.2019-27.08.2019
влажная протирка отопительных приборов	06.08.2019-27.08.2019
влажная протирка почтовых ящиков	06.08.2019-27.08.2019
влажная протирка шкафов для электрощитов	06.08.2019-27.08.2019
влажная протирка плафонов	06.08.2019-27.08.2019
4. Работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	

4.1	Крыша			1-4 квартал 2019г.
	кровельное покрытие	34м2	ремонт кровли	
4.2	Наружные конструкции			1-4 квартал 2019г.
	цоколь	40м2	ремонт цоколя	
	отмостки	50м2	ремонт отмостки	
	продухи	4шт.	установка решеток	
	крыльца	2шт.	ремонт 3-4 подъездов	
4.3	Внутренние конструкции			1-4 квартал 2019г.
	внутренние стены	30м2	Ремонт стен 2-ой подъезд	
4.4	Центральное отопление			1-4 квартал 2019г.
	трубопроводы центрального отопления	35м	замена трубопровода d-25-50мм.	
	запорная арматура	11шт.	замена кранов	
4.5	Холодное водоснабжение			1-4 квартал 2019г.
	трубопроводы холодного водоснабжения	30м	косметический ремонт 2-ой подъезд	
	запорная арматура	12шт.	замена кранов	
4.6	Система водотведения			1-4 квартал 2019г.
	трубопроводы водоотведения	12м.	замена трубопровода канализации	
4.7	Электрооборудование			1-4 квартал 2019г.
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	1 шт.	ревизия ВРУ – 0,4 кВ.	
	щит распределительный этажный	20 шт.	ревизия щита распределительного	
	светильники	по мере необходимости	ревизия (замена)	
5.	Газовый трубопровод	60м	покраска трубопровода	1-4 квартал 2019г.