

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за

Декабрь 2018 г.

г. Петров Вал

" 31 " 12 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: пр. Пионеров д. 4 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Мельникова В.И. являющегося собственником квартиры № 26 находящейся в многоквартирном доме по пр. Пионеров д. 4 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 4

Общая площадь МКД — 3805,3м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	кол-во	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6	7
	Внеплановый осмотр специалистом		шт	1,00	200,00	200,00
	составление актов последствий аварий, связанных с инженерными сетями внутри квартир, по заявкам населения		квартира	1,00	200,00	200,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления		шт	1,00	275,83	275,83
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, диаметром: до 50 мм		м	15,00	23,00	345,00
	Установка тройника цапга диаметром ф=20 мм		шт	1,00	313,00	313,00
	Монтаж ламп светодиодных		шт	1,00	120,00	120,00
	Содержание систем вентиляции и дымоудаления проверка наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах (0,29 х 4 месяца)	3 раза в год	1 м2 общей площади МКД	3805,30	1,16	4414,15
	Очистка кровли: сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек (0,05*12 мес.)	очистка от снега, сбивание сосулек по мере необходимости	1 м2 общей площади МКД	3805,30	0,60	2283,18
	Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0,18)	2 раза в год	1 м2 общей площади МКД	3805,30	0,18	684,95
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	3805,30	1,20	4566,36
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	3805,30	1,63	6202,64
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	3805,30	2,14	8143,34
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	3805,30	2,01	7648,65
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	3805,30	2,00	7610,60
	Итого					43007,71
	Перерасчет за проверку наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах					240,00
	ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета					42767,71

2. Всего за период с "01" декабря 2018 г. по "31" декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 42767,71 руб.

Остаток на 01.12.2018 г.	-11153,92
Начислено	68861,31
Оплачено	68416,29
Оплачено ТК с января по декабрь 2018г.	1200,00
Оплачено Ростелеком с января по декабрь 2018г.	3000,00
Задолженность по оплате	445,02
Выполнено работ	42767,71
Остаток на 01.01.2019г.	18694,66

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из

Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»

К.А. Шиповалов

Заказчик - Лемякина АН КВ26

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Ноябрь 2018 г.

г. Петров Вал

" 30 " 11 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 4 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Мельникова В.К. являющегося собственником квартиры № 26 находящейся в многоквартирном доме по пр. Пионеров д. 4 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 4

Общая площадь МКД — 3805,3м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	кол-во	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6	7
	Внеплановый осмотр специалистом		шт	3,00	200,00	600,00
	Закрытие - открытие окон в подъезде		шт	1,00	234,00	234,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления		шт	2,00	275,83	551,66
	Смена кранов диаметром: до 15 мм		шт	1,00	420,00	420,00
	Закрепление стояков отопления		м	3,00	60,00	180,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС, отопления, диаметром: 75 мм		м	4,00	1826,00	7304,00
	Замена и установка резьб от ф=40 до ф= 50 мм в трубопроводах ХВС, ГВС, отопление		шт	1,00	600,00	600,00
	Сварочный шов ф= 32-100 мм		шт	4,00	400,00	1600,00
	Слив и наполнение водой системы отопления дома : без осмотра системы (90*12,771=1149,39)		шт	1,00	1149,39	1149,39
	Замена трубопроводов КНС из труб ф= 100 мм		м	1,00	780,00	780,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	3805,30	1,20	4566,36
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	3805,30	1,63	6202,64
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	3805,30	2,14	8143,34
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	3805,30	2,01	7648,65
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	3805,30	2,00	7610,60
	Итого					47590,64
	Перерасчет					0,00
	ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета					47590,64

2. Всего за период с "01" ноября 2018 г. по "30" ноября 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 47590,64 руб.

Остаток на 01.11.2018 г.	-31813,41
Начислено	68314,98
Оплачено	68250,13
Задолженность по оплате	64,85
Выполнено работ	47590,64
Остаток на 01.12.2018г.	-11153,92

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шипилов

Заказчик - Лемякина ВН кв 26

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за

Октябрь 2018 г.

г. Петров Вал

" 31 " 10 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: пр. Пионеров д. 4 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Мельникова В.Н. являющегося собственником квартиры № 16 находящейся в многоквартирном доме по пр. Пионеров д. 4 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 4

Общая площадь МКД — 3805,3м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	кол-во	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6	7
	Внеплановый осмотр специалистом		шт	2,00	200,00	400,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления		штг	3,00	275,83	827,49
	Установка затворов диаметром: до 80 мм		штг	1,00	2143	2143,00
	Открытие затворов		штг	1,00	244,00	244,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС отопления, диаметром: 63 мм		м	17,00	1407,00	23919,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС отопления, диаметром: 50 мм		м	36,00	1173,00	42228,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС отопления, диаметром: 40 мм		м	17,00	1073,00	18241,00
	Замена трубопроводов ХВС, диаметром: до 20 мм		м	1,00	849,00	849,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС отопления, диаметром: 25 мм		м	25,00	974,00	24350,00
	Смена кранов диаметром: до 15 мм		штг	1,00	420,00	420,00
	Смена кранов диаметром: до 50 мм		штг	2,00	1681,00	3362,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС отопления, диаметром: 20 мм (без мат.)		м	8,00	557,00	4456,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС отопления, диаметром: 25 мм (без мат.)		м	16,00	585,00	9360,00
	Смена кранов диаметром: до 25 мм(без мат.)		штг	12,00	314,00	3768,00
	Смена кранов диаметром: до 20 мм(без мат.)		штг	2,00	244,00	488,00
	Замена и установка новых резьб до ф= 32 мм в трубопроводах ХВС, ГВС, отопление		штг	6,00	400,00	2400,00
	Замена и установка резьб от ф=40 до ф= 50 мм в трубопроводах ХВС, ГВС, отопление		штг	2,00	600,00	1200,00
	Сварочный шов ф=15-25 мм		штг	3,00	200,00	600,00
	Сварочный шов ф= 32-100 мм		штг	2,00	400,00	800,00
	Слив и наполнение водой системы отопления дома : без осмотра системы (90*12,771=1149,39)		штг	2,00	1149,39	2298,78
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм		м	45,00	23,00	1035,00

Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	1 м2 общей площади МКД	3805,30	1,92	7306,18
Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	3805,30	1,20	4566,36
Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	3805,30	1,63	6202,64
Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	3805,30	2,14	8143,34
Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	3805,30	2,01	7648,65
Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	3805,30	2,00	7610,60
Итого					184867,04
Перерасчет					0,00
ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета					184867,04

2. Всего за период с "01" октября 2018 г. по "31" октября 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 184867,04 руб.

Остаток на 01.10.2018 г.	95743,34
Начислено	72716,43
Оплачено	57310,29
Задолженность по оплате	15406,14
Выполнено работ	184867,04
Остаток на 01.11.2018г.	-31813,41

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик - Лемякина ВН  КВ26