

Согласовано:

Председатель дома пр.Пионеров д.4

Лемякина Лемякина В.Н.

«10» 12 2018г.

Утверждаю:

Директор ООО «Петрострой»

Шиповалов Шиповалов К.А.

«10» 12 2018г.

План-график работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в г. Петров Вал на 2019г.

Адрес: пр.Пионеров д.4
(полный адрес многоквартирного дома)

Дата: 10.12.2018г.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Объемы	Вид работ и услуг	Период выполнения работ	
1	2	3	4	5	
1.	Технический осмотр строительных и несущих конструкции многоквартирного дома.				
		проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов мкд		08.05.2019г. 26.09.2019г.	
		осмотр территории вокруг здания и фундамента		08.05.2019г.. 26.09.2019г.	
		технический осмотр каменных конструкций		08.05.2019г. 26.09.2019г.	
		технический осмотр кровли		08.05.2019г.. 26.09.2019г.	
		технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов		08.05.2019г. 26.09.2019г.	
		технический осмотр перекрытий , пола, стен, балконов		08.05.2019г. 26.09.2019г.	
		технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен.		08.05.2019г.. 26.09.2019г.	
		технический осмотр внутренней и наружной окраски		08.05.2019г. 26.09.2019г.	
	2.	Работы по инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома.			
		Система вентиляции и дымоудаления			
		2.1	проверка наличия тяги в дымоходах		1 квартал 2019г. 2 квартал 2019г. 4 квартал 2019г.
				проверка наличия тяги в вентиляционных вытяжек	1 квартал 2019г. 2 квартал 2019г. 4 квартал 2019г.
проверка исправности канализационных вытяжек					3 квартал 2019г.
утепление и прочистка дымовентиляционных каналов		по мере необходимости			
2.2		Система теплоснабжения (отопления) в многоквартирном доме.			
	расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка,испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации.		18.06.2019г.		
3.	Работы по содержанию помещений общего пользования в многоквартирном доме.				
	мытьё окон			07.06.2019-28.06.2019	
	влажная протирка стен, окрашенные краской			07.06.2019-28.06.2019	
	влажная протирка дверей общего пользования			07.06.2019-28.06.2019	

	влажная протирка подоконников			07.06.2019-28.06.2019
	влажная протирка оконных заполнений			07.06.2019-28.06.2019
	влажная протирка чердачных лестниц			07.06.2019-28.06.2019
	влажная протирка перил			07.06.2019-28.06.2019
	влажная протирка отопительных приборов			07.06.2019-28.06.2019
	влажная протирка почтовых ящиков			07.06.2019-28.06.2019
	влажная протирка шкафов для электрощитов			07.06.2019-28.06.2019
	влажная протирка плафонов			07.06.2019-28.06.2019
4.	Работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.			
	Крыша			
4.1	желоба	2м.	ремонт над 2-ым подъездом (металл).	1-4 квартал 2019г.
	наружный водосток	14м	ремонт водостока (металл).	1-4 квартал 2019г.
	Фундаменты			
	цоколь	85м2	ремонт по периметру дома.	1-4 квартал 2019г.
	отмостка	10м2	ремонт отмостки 3-ий подъезд.	1-4 квартал 2019г.
	прямки	2шт.	вход в подвал: ремонт кирпичной кладки (штукатурка), замена шифера.	1-4 квартал 2019г.
	крыльца	4шт.	ремонт крылец	1-4 квартал 2019г.
	оконные заполнения	2шт.	замена стекол 4 подъезд.	1-4 квартал 2019г.
	Перекрытия			
4.2	внутренние стены	90 м2 22 м2	ремонт стен, потолка на 5-ых этажах в 4-ех подъездах 1 этаж 2-ой подъезд	1-4 квартал 2019г.
	Электрооборудование			
4.3	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	1 шт.	ревизия ВРУ – 0,4 кВ	1-4 квартал 2019г.
	щит распределительный этажный	20 шт.	ревизия щита распределительного	1-4 квартал 2019г.
	светильники	по мере необходимости	ревизия (замена) светильников	1-4 квартал 2019г.