

Согласовано:
 Председатель дома пр.Пионеров д.11
 Галушкина Т.И
 « ____ » _____ 2018г.

Утверждаю:
 Директор ООО «Петрострой»
 Шиповалов К.А.
 « ____ » _____ 2018г.

**План-график
 работ и услуг по содержанию общего имущества
 в многоквартирном доме в г. Петров Вал на 2019г.**



Адрес: пр.Пионеров д.11
 (полный адрес многоквартирного дома)

Дата: 10.12.2018г.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Объемы	Вид работ и услуг	Период выполнения работ
1	2	3	4	5
1.	Технический осмотр строительных и несущих конструкции многоквартирного дома.			
			проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов мкд	06.05.2019г. 23.09.2019г.
			осмотр территории вокруг здания и фундамента	06.05.2019г.. 23.09.2019г.
			технический осмотр каменных конструкций	06.05.2019г. 23.09.2019г.
			технический осмотр кровли	06.05.2019г.. 23.09.2019г.
			технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов	06.05.2019г. 23.09.2019г.
			технический осмотр перекрытий , пола, стен, балконов	06.05.2019г. 23.09.2019г.
			технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен.	06.05.2019г.. 23.09.2019г.
			технический осмотр внутренней и наружной окраски	06.05.2019г. 23.09.2019г.
	2.	Работы по инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома.		
2.1	Система вентиляции и дымоудаления			
			проверка наличия тяги в дымоходах	1 квартал 2019г. 2 квартал 2019г. 4 квартал 2019г.
			проверка наличия тяги в вентиляционных вытяжек	1 квартал 2019г. 2 квартал 2019г. 4 квартал 2019г.
			проверка исправности канализационных вытяжек	3 квартал 2019г.
			утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	по мере необходимости
	2.2	Система теплоснабжения (отопления) в многоквартирном доме.		
		расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка,испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации.	28.06.2019г.	
3.	Работы по содержанию помещений общего пользования в многоквартирном доме.			
		мытьё окон	03.07.2019-31.07.2019	
		влажная протирка стен, окрашенные краской	03.07.2019-31.07.2019	

	влажная протирка дверей общего пользования			03.07.2019-31.07.2019
	влажная протирка подоконников			03.07.2019-31.07.2019
	влажная протирка оконных заполнений			03.07.2019-31.07.2019
	влажная протирка чердачных лестниц			03.07.2019-31.07.2019
	влажная протирка перил			03.07.2019-31.07.2019
	влажная протирка отопительных приборов			03.07.2019-31.07.2019
	влажная протирка почтовых ящиков			03.07.2019-31.07.2019
	влажная протирка шкафов для электрощитов			03.07.2019-31.07.2019
	влажная протирка плафонов			03.07.2019-31.07.2019
4.	Работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.			
4.1	Крыша			
	наружный водосток	8м	ремонт водостока (металл.)	1-4 квартал 2019г.
4.2	Фундаменты			
	отмостка	1,5м2	ремонт отмостки	1-4 квартал 2019г.
	крыльца	1шт.	ремонт крыльца	1-4 квартал 2019г.
	наружные стены	3м2	ремонт трещины кирпичной кладке (1 подъезд)	1-4 квартал 2019г.
4.3	Центральное отопление			
	трубопровод системы отопления	162м	замена трубопровода системы отопления d 20-110мм.	1-4 квартал 2019г.
	запорная арматура	7шт.	замена кранов	1-4 квартал 2019г.
4.4	Холодное водоснабжение			
	трубопровод системы холодного водоснабжения	23м.	замена трубопровода системы холодного водоснабжения d 25-70мм.	1-4 квартал 2019г.
	запорная арматура	9шт.	замена кранов	1-4 квартал 2019г.
4.5	Система водоотведения			
	трубопровод системы водоотведения	15м.	замена трубопровода канализации d 50-110мм.	1-4 квартал 2019г.
4.6	Электрооборудование			
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	1 шт.	ревизия ВРУ – 0,4 кВ	1-4 квартал 2019г.
	щит распределительный этажный	20 шт.	ревизия щита распределительного	1-4 квартал 2019г.
	светильники	по мере необходимости	ревизия (замена) светильников	1-4 квартал 2019г.
5.	Газовый трубопровод			
	Газовый трубопровод	50м.	покраска	1-4 квартал 2019г.