

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Декабрь 2018 г.

г. Петров Вал

" 31 " 12 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 9 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по пр. Пионеров д. 9 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 9

Общая площадь МКД — 1979,5 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	кол-во	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6	7
	Содержание систем вентиляции и дымоудаления, проверка наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах (0,29 х 4 месяца)	3 раза в год	1 м2 общей площади МКД	1979,5	1,16	2296,22
	Очистка кровли: сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек (0,05*12 мес.)	очистка от снега, сбивание сосулек по мере необходимости	1 м2 общей площади МКД	1979,50	0,60	1187,70
	Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0,18)	2 раза в год	1 м2 общей площади МКД	1979,50	0,18	356,31
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1979,50	1,20	2375,40
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1979,50	1,63	3226,59
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	1979,50	2,14	4236,13
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	1979,50	2,01	3978,80
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	1979,50	2,00	3959,00
	Итого					21616,14
	Перерасчет проверки наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах, ВДПО					180,00
	ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета					21436,14

2. Всего за период с " 01 " декабря 2018 г. по " 31 " декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 21436,14 руб.

Остаток на 01.12.2018 г.	-102562,93
Начислено	35334,15
Оплачено	42773,56
Оплачено Ростелеком с января по декабрь 2018г.	3000,00
Задолженность по оплате	-7439,41
Выполнено работ	21436,14
Остаток на 01.01.2019г.	-78225,51


3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из

Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик - _____



АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за
Ноябрь 2018 г.

г. Петров Вал

" 30 " 11 201 8 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 9 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по пр. Пионеров д. 9 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме _____ расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 9

Общая площадь МКД — 1979,5 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	кол-во	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6	7
	Внеплановый осмотр специалистом		шт	1,00	200,00	200,00
	Перемотка соединений на трубе		штг	1,00	328,00	328,00
	Установка фасонных и соединительных частей, арматуры трубопроводной диаметром до 100		штг	3,00	313,00	939,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС отопления, диаметром: 25 мм (без мат.)		м	2,00	585,00	1170,00
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм		м	15,00	23,00	345,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1979,50	1,20	2375,40
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1979,50	1,63	3226,59
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	1979,50	2,14	4236,13
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	1979,50	2,01	3978,80
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	1979,50	2,00	3959,00
	Итого					20757,91
	Перерасчет					0,00
	ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета					20757,91

2. Всего за период с " 01 " ноября 2018 г. по " 30 " ноября 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 20757,91 руб.

Остаток на 01.11.2018 г.	-131949,22
Начислено	37998,30
Оплачено	50144,20
Задолженность по оплате	-12145,90
Выполнено работ	20757,91
Остаток на 01.12.2018г.	-102562,93

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за
Октябрь 2018 г.

г. Петров Вал

" 31 " 10 201 8 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 9 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по пр. Пионеров д. 9 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 9

Общая площадь МКД — 1979,5 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	кол-во	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6	7
	Внеплановый осмотр специалистом		шт	1,00	200,00	200,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления		шт	3,00	275,83	827,49
	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	1 м2 общей площади МКД	1979,50	1,92	3800,64
	Очистка подвального помещения от мусора. (0,18*12месяцев)	очистка от мусора 1 раз в год	1 м2 общей площади МКД	1979,50	2,16	4275,72
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1979,50	1,20	2375,40
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1979,50	1,63	3226,59
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	1979,50	2,14	4236,13
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	1979,50	2,01	3978,80
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	1979,50	2,00	3959,00
	Итого					26879,76
	Перерасчет					0,00
	ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета					26879,76

2. Всего за период с "01" октября 2018 г. по "31" октября 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 26879,76 руб.

Остаток на 01.10.2018 г.	-140634,52
Начислено	37998,3
Оплачено	35565,06
Задолженность по оплате	2433,24
Выполнено работ	26879,76
Остаток на 01.11.2018г.	-131949,22

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из

Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____ К.А. Шиповалов

Заказчик - _____

