

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за **Декабрь 2018 г.**

г. Петров Вал

" 31 " 12 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Савинова В.И. являющегося собственником квартиры № 31 находящейся в многоквартирном доме по пр. Пионеров д. 3 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 3

Общая площадь МКД — 2478,5м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	кол-во	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6	7
	Закрытие - люков на чердак		штг	1,00	234,00	234,00
	Содержание систем вентиляции и дымоудаления проверка наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах (0,29 х 4 месяца)	3 раза в год	1 м2 общей площади МКД	2478,5	1,16	2875,06
	Очистка кровли: сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек (0,05*12 мес.)	очистка от снега, сбивание сосулек по мере необходимости	1 м2 общей площади МКД	2478,50	0,60	1487,10
	Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0,18)	2 раза в год	1 м2 общей площади МКД	2478,50	0,18	446,13
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	2478,50	1,20	2974,20
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	2478,50	1,63	4039,96
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2478,50	2,14	5303,99
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2478,50	2,01	4981,79
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2478,50	2,00	4957,00
	Итого					27299,22
	Перерасчет проверки наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах, ВДПО					420,00
	ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета					26879,22

2. Всего за период с " 01 " декабря 2018 г. по "31 " декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 26879,22 руб.

Остаток на 01.12.2018 г.	-246933,09
Начислено	43955,74
Оплачено	55573,29
Оплачено ТТК с января по декабрь 2018г.	1200,00
Задолженность по оплате	-11617,55
Выполнено работ	26879,22
Остаток на 01.01.2019г.	-217039,02


3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик - 

 Савченко В.М.



АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за **Ноябрь 2018 г.**

г. Петров Вал

" 30 " 11 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Савельева В.И. являющегося собственником квартиры № 31 находящейся в многоквартирном доме по пр. Пионеров д. 3 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 3

Общая площадь МКД — 2478,5м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	кол-во	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6	7
	Закрытие входов в подвальное помещение на навесные замки		штг	1,00	370,00	370,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления		штг	1,00	275,83	275,83
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	2478,50	1,20	2974,20
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	2478,50	1,63	4039,96
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2478,50	2,14	5303,99
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2478,50	2,01	4981,79
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2478,50	2,00	4957,00
	Итого					22902,76
	Перерасчет					0,00
	ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета					22902,76

2. Всего за период с " 01" ноября 2018 г. по "30 " ноября 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 22 902,76 руб.


Остаток на 01.11.2018 г.	-259090,73
Начислено	44752,22
Оплачено	35060,4
Задолженность по оплате	9691,82
Выполнено работ	22902,76
Остаток на 01.12.2018г.	-246933,09


3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповатов

Заказчик - 



АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за

Октябрь 2018 г.

" 31 " 10 2018 г.

г. Петров Вал

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Савельева В.И. являющегося собственником квартиры № 31 находящейся в многоквартирном доме по пр. Пионеров д. 3 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 3

Общая площадь МКД — 2478,5м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	кол-во	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6	7
	Внеплановый осмотр специалистом		шт	1,00	200,00	200,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления		шт	1,00	275,83	275,83
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм		м	15,00	23,00	345,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС, отопления, диаметром: 20 мм		м	6,00	849,00	5094,00
	Подтяжка крана маевского		шт	1,00	328,00	328,00
	Очистка подвального помещения от мусора. (0,18х12 месяцев=2,16)	очистка от мусора 1 раз в год		2478,50	2,16	5353,56
	Выполнение электроизмерительных работ по электрооборудованию жилого дома. Договор №120 от 21.09.2018г.		шт	1,00	854,69	854,69
	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	1 м2 общей площади МКД	2478,50	1,92	4758,72
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	2478,50	1,20	2974,20
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	2478,50	1,63	4039,96
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2478,50	2,14	5303,99
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2478,50	2,01	4981,79

Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2478,50	2,00	4957,00
Итого					39466,73
Перерасчет					0,00
ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета					39466,73

2. Всего за период с "01" октября 2018 г. по "31" октября 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 39466,73 руб.

Остаток на 01.10.2018 г.	-265529,87
Начислено	45498,65
Оплачено	45905,87
Задолженность по оплате	-407,22
Выполнено работ	39466,73
Остаток на 01.11.2018г.	-259090,73

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик - 