

**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за  
Декабрь 2018 г.

г. Петров Вал

" 31 " 12 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Пионеров д.16 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Таловченко Т.С. являющегося собственником квартиры № 3 находящейся в многоквартирном доме по пр. Пионеров д.16 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 16

Общая площадь МКД — 2713,2 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	кол-во	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6	7
	Внеплановый осмотр специалистом		шт		200,00	0,00
	Закрепление стояков отопления		м	3,00	60,00	180,00
	Смена электросветильников (без мат.)		штг	1,00	303,50	303,50
	Монтаж ламп светодиодных		штг	1,00	120,00	120,00
	Смена электропроводки		м	2,00	124,00	248,00
	Ремонт групповых щитков		штг	1,00	327,63	327,63
	Содержание систем вентиляции и дымоудаления, проверка наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах (0,29 х 4 месяца)	3 раза в год	1 м2 общей площади МКД	2713,2	1,16	3147,31
	Очистка кровли: сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек ( 0,05*12 мес.)	очистка от снега, сбивание сосулек по мере необходимости	1 м2 общей площади МКД	2713,20	0,60	1627,92
	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	1 м2 общей площади МКД	2713,20	1,92	5209,34
	Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0,18)	2 раза в год	1 м2 общей площади МКД	2713,20	0,18	0,03
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	2713,20	1,20	3255,84
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	2713,20	1,63	4422,52
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2713,20	2,14	5806,25

Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2713,20	2,01	5453,53
Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2713,20	2,00	5426,40
Итого					35528,27
Перерасчет					0,00
<b>ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета</b>					<b>35528,27</b>

2. Всего за период с "01" декабря 2018 г. по "31" декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 35528,27 руб.

Остаток на 01.12.2018 г.	-52477,17
Начислено	49627,97
Оплачено	73686,79
Оплачено ТТК с января по декабрь 2018г.	1200,00
Оплачено Ростелеком с января по декабрь 2018г.	3000,00
Задолженность по оплате	-24058,82
Выполнено работ	35528,27
<b>Остаток на 01.01.2019г.</b>	<b>-10118,66</b>

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» \_\_\_\_\_ К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_



**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за  
ноябрь 2018 г.

" 30 " 11 2018 г.

г. Петров Вал

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Пионеров д.16 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Табаченко Т.С. являющегося собственником квартиры № 3 находящейся в многоквартирном доме по пр. Пионеров д.16 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 16

Общая площадь МКД — 2713,2 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	кол-во	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6	7
	Внеплановый осмотр специалистом		шт	1,00	200,00	200,00
	Монтаж металлической решетки		шт	7,00	586,00	4102,00
	Перекрытие, открытие задвижки отопления		шт	1,00	244,00	244,00
	Закрытие - продухов в подвальном пощении		шт	1,00	234,00	234,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления		шт	1,00	275,83	275,83
	Замена трубопроводов КНС из труб ф= 100 мм		м	0,35	780,00	273,00
	Установка фасонных и соединительных частей, арматуры трубопроводной диаметром до 100 мм		шт	4,00	313,00	1252,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	2713,20	1,20	3255,84
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	2713,20	1,63	4422,52
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2713,20	2,14	5806,25
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2713,20	2,01	5453,53
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2713,20	2,00	5426,40
	Итого					30945,37
	Перерасчет					0,00
	<b>ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета</b>					<b>30945,37</b>

2. Всего за период с " 01 "ноября 2018 г. по "30 " ноября 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 30945,37 руб.


Остаток на 01.11.2018 г.	-62264,38
Начислено	50699,65
Оплачено	40732,57
Задолженность по оплате	9967,08
Выполнено работ	30945,37
<b>Остаток на 01.12.2018г.</b>	<b>-52477,17</b>

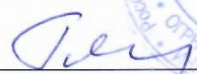
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик -  \_\_\_\_\_



**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
за **Октябрь 2018 г.**

г. Петров Вал

" 31 " 10 201 8 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Пионеров д.16 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Сабовченко Т.С. являющегося собственником квартиры № 3 находящейся в многоквартирном доме по пр. Пионеров д.16 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 16

**Общая площадь МКД — 2713,2 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	кол-во	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6	7
	Внеплановый осмотр специалистом		шт	1,00	200,00	200,00
	Заделка отверстий: в стенах монтажной пеной		штг	1,00	353,00	353,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления		штг	1,00	275,83	275,83
	Слив и наполнение водой системы отопления дома : без осмотра системы (90*11 112=1000 08)		штг	3,00	1000,08	3000,24
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм		м	30,00	23,00	690,00
	Сварочный шов ф=15-25 мм		штг	82,00	200,00	16400,00
	Сварочный шов ф= 32-100 мм		штг	6	400,00	2400,00
	Смена кранов диаметром: до 15 мм		штг	25	420,00	10500,00
	Смена кранов диаметром: до 20 мм		штг	41	541,00	22181,00
	Смена кранов диаметром: до 25 мм		штг	4	692,00	2768,00
	Смена кранов диаметром: до 50 мм		штг	2	1681,00	3362,00
	Замена и установка резьб от ф=40 до ф= 50 мм в трубопроводах ХВС, ГВС, отопление		штг	2	600,00	1200,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС, отопления, диаметром: 20 мм		м	16	849,00	13584,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС отопления, диаметром: 25 мм		м	38	974,00	37012,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС отопления, диаметром: 40 мм		м	20	1073,00	21460,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС отопления, диаметром: 50 мм		м	4	1173,00	4692,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС отопления, диаметром: 63 мм		м	16	1407,00	22512,00
	Монтаж ламп светодиодных		штг		120,00	0,00
	Выполнение электроизмерительных работ по электрооборудованию жилого дома. Договор №120 от 21.09.2018г.		штг	1,00	854,69	854,69

Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	1 м2 общей площади МКД	2713,20	1,92	5209,34
Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	2713,20	1,20	3255,84
Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	2713,20	1,63	4422,52
Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2713,20	2,14	5806,25
Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2713,20	2,01	5453,53
Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2713,20	2,00	5426,40
Итого					193018,64
Перерасчет					0,00
<b>ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета</b>					<b>193018,64</b>

2. Всего за период с " 01" октября 2018 г. по "31 " октября 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 193018,64 руб.


Остаток на 01.10.2018 г.	71632,67
Начислено	50161,77
Оплачено	59121,59
Задолженность по оплате	-8959,82
Выполнено работ	193018,64
<b>Остаток на 01.11.2018г.</b>	<b>-62264,38</b>

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик - 