

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за **Декабрь 2018 г.**

г. Петров Вал

" 31 " 12 201 8 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Пионеров д.11 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по пр. Пионеров д.11 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 11

Общая площадь МКД — 3223,5 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	кол-во	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6	7
	Монтаж ламп светодиодных		шт	3,00	120,00	360,00
	Содержание систем вентиляции и дымоудаления, проверка наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах (0,29 х 4 месяца)	3 раза в год	1 м2 общей площади МКД	3223,5	1,16	3739,26
	Очистка кровли: сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек (0,05*12 мес.)	очистка от снега, сбивание сосулек по мере необходимости	1 м2 общей площади МКД	3223,50	0,60	1934,10
	Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0,18)	2 раза в год	1 м2 общей площади МКД	3223,50	0,18	580,23
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	3223,50	1,20	3868,20
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	3223,50	1,63	5254,31
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	3223,50	2,14	6898,29
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	3223,50	2,01	6479,24
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	3223,50	2,00	6447,00
	Итого					35560,62
	Перерасчет					0,00
	ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета					35560,62

2. Всего за период с " 01" декабря 2018 г. по "31 " декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 35560,62 руб.


Остаток на 01.12.2018 г.	127184,15
Начислено	62341,71
Оплачено	63738,48
Оплачено ТТК с января по декабрь 2018г.	1200,00
Оплачено Ростелеком с января по декабрь 2018г	3000,00
Задолженность по оплате	-1396,77
Выполнено работ	35560,62
Остаток на 01.01.2019г.	159562,01

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой

из Сторон
Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик - _____

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за
Ноябрь 2018 г.

г. Петров Вал

" 30 " 11 201 8 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Пионеров д.11 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по пр. Пионеров д.11 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 11

Общая площадь МКД — 3223,5 м²

Размер платы за 1 м² общей площади МКД — 17,90 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	кол-во	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6	7
	Перекрытие, открытие задвижки отопления		шт	1,00	244,00	244,00
	Закрытие входов в подвальное помещение на замки (с установкой)		шт	1,00	460,00	460,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС отопления, диаметром: 50 мм		м	3,00	1173,00	3519,00
	Замена и установка новых резьб до ф= 32 мм в трубопроводах ХВС, ГВС, отопление		шт	1,00	400,00	400,00
	Сварочный шов ф=15-25 мм		шт	1,00	200,00	200,00
	Сварочный шов ф= 32-100 мм		шт	4,00	400,00	1600,00
	Слив и наполнение водой системы отопления дома : без осмотра системы(90x11,293=1016,37)		шт	1,00	1016,37	1016,37
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм		м	15,00	23,00	345,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления		шт	1,00	275,83	275,83
	Смена кранов диаметром: до 15 мм		шт	2,00	420,00	840,00
	Замена и установка новых резьб до ф= 32 мм в трубопроводах ХВС, ГВС, отопление		шт	2,00	400,00	800,00
	Замена воздушного крана (маевского) на верхнем приборе		шт	1,00	257,00	257,00
	Сварочный шов ф=15-25 мм		шт	2,00	200,00	400,00
	Сварочный шов ф= 76 мм		шт	1,00	400,00	400,00
	Монтаж ламп светодиодных		шт	2,00	120,00	240,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	3223,50	1,20	3868,20
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	3223,50	1,63	5254,31
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	3223,50	2,14	6898,29

Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	3223,50	2,01	6479,24
Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	3223,50	2,00	6447,00
Итого					39944,23
Перерасчет					0,00
ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета					39944,23

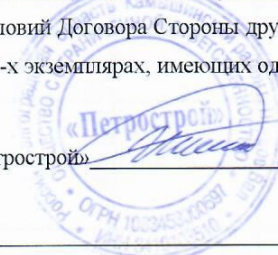
2. Всего за период с "01" ноября 2018 г. по "30" ноября 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 39944,23 руб.

Остаток на 01.11.2018 г.	98052,85
Начислено	61328,03
Оплачено	69075,53
Задолженность по оплате	-7747,50
Выполнено работ	39944,23
Остаток на 01.12.2018г.	127184,15

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик - _____

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за **Октябрь 2018 г.**

г. Петров Вал

" 31 " 10 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Пионеров д.11 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по пр. Пионеров д.11 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 11

Общая площадь МКД — 3223,5 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	кол-во	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6	7
	Слив и наполнение водой системы отопления дома : без осмотра системы(90x11,293=1016,37)		штг	1,00	1016,37	1016,37
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм		м	15,00	23,00	345,00
	Открытие крана на стояке ГВС		штг	1,00	244,00	244,00
	Подтяжка американки на трубе		штг	1,00	328,00	328,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС отопления, диаметром: 25 мм		м	4,00	974,00	3896,00
	Замена и установка новых резьб до ф= 32 мм в трубопроводах ХВС, ГВС, отопление		штг	20,00	400,00	8000,00
	Замена и установка резьб от ф=40 до ф= 50 мм в трубопроводах ХВС, ГВС, отопление		штг	4,00	600,00	2400,00
	Сварочный шов ф=15-25 мм		штг	4,00	200,00	800,00
	Смена кранов диаметром: до 15 мм		штг	2,00	420,00	840,00
	Смена кранов диаметром: до 50 мм		штг	2,00	1681,00	3362,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС отопления, диаметром: 50 мм (без мат.)		м	40,00	834,00	33360,00
	Смена кранов диаметром: до 20 мм(без мат.)		штг	10,00	244,00	2440,00
	Ремонт групповых щитков		штг	1,00	327,63	327,63
	Монтаж ламп светодиодных		штг	5,00	120,00	600,00
	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	1 м2 общей площади МКД	3223,50	1,92	6189,12
	Очистка подвального помещения от мусора. (0,18*12месяцев)	очистка от мусора 1 раз в год	1 м2 общей площади МКД	3223,50	2,16	6962,76

Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	3223,50	1,20	3868,20
Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	3223,50	1,63	5254,31
Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	3223,50	2,14	6898,29
Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	3223,50	2,01	6479,24
Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	3223,50	2,00	6447,00
Итого					100057,91
Перерасчет					0,00
ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета					100057,91

2. Всего за период с " 01 " октября 2018 г. по " 31 " октября 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 100057,91 руб.

Остаток на 01.10.2018 г.	130808,29
Начислено	58884,4
Оплачено	67302,47
Задолженность по оплате	-8418,07
Выполнено работ	100057,91
Остаток на 01.11.2018г.	98052,85

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____ К.А. Шиповалов

Заказчик - _____