

Согласовано:
 Председатель дома ул.Шевченко д.5
 Шиповалов К.А.
 « 1 » _____ 2018г.

Утверждаю:
 Директор ООО «Петрострой»
 Шиповалов К.А.
 « 13 » _____ 2018г.



**План-график
 работ и услуг по содержанию общего имущества
 в многоквартирном доме в г. Петров Вал на 2019г.**

Адрес: ул.Шевченко д.5
 (полный адрес многоквартирного дома)

Дата: 10.12.2018г.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Объемы	Вид работ и услуг	Период выполнения работ
1	2	3	4	5
	Технический осмотр строительных и несущих конструкции многоквартирного дома.			
1.	проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов мкд			21.05.2019г.
				05.10.2019г.
	осмотр территории вокруг здания и фундамента			21.05.2019г..
				05.10.2019г.
	технический осмотр каменных конструкций			21.05.2019г.
				05.10.2019г.
	технический осмотр кровли			21.05.2019г..
				05.10.2019г.
	технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов			21.05.2019г.
				05.10.2019г.
технический осмотр перекрытий , пола, стен, балконов			21.05.2019г.	
			05.10.2019г.	
технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен.			21.05.2019г..	
			05.10.2018г.	
технический осмотр внутренней и наружной окраски			21.05.2019г.	
			05.10.2019г.	
2.	Работы по инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома.			
	Система вентиляции и дымоудаления			
2.1	проверка наличия тяги в дымоходах			1 квартал 2019г.
				2 квартал 2019г.
				4 квартал 2019г.
	проверка наличия тяги в вентиляционных вытяжек			1 квартал 2019г.
				2 квартал 2019г.
			4 квартал 2019г.	
	проверка исправности канализационных вытяжек			3 квартал 2019г.
	утепление и прочистка дымовентиляционных каналов			по мере необходимости
2.2	Система теплоснабжения (отопления) в многоквартирном доме.			
	расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка,испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации.			26.07.2019г.
3.	Работы по содержанию помещений общего пользования в многоквартирном доме.			
	мытьё окон			04.10.2019-25.10.2019
	влажная протирка стен, окрашенные краской			04.10.2019-25.10.2019
	влажная протирка дверей общего пользования			04.10.2019-25.10.2019
	влажная протирка подоконников			04.10.2019-25.10.2019

	влажная протирка оконных заполнений			04.10.2019-25.10.2019
	влажная протирка чердачных лестниц			04.10.2019-25.10.2019
	влажная протирка перил			04.10.2019-25.10.2019
	влажная протирка отопительных приборов			04.10.2019-25.10.2019
	влажная протирка почтовых ящиков			04.10.2019-25.10.2019
	влажная протирка шкафов для электрощитов			04.10.2019-25.10.2019
	влажная протирка плафонов			04.10.2019-25.10.2019
4.	Работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.			
	Наружные конструкции			
4.1	цоколь	131 м2	побелка	2 квартал 2019г.
	отмостка	100 м2	ремонт отмостки	1-4 квартал 2019г.
	Проемы			
4.2	дверные заполнения	1шт.	ремонт дверей	1-4 квартал 2019г.
	оконные заполнения	16шт.	ревизия (ремонт)	1-4 квартал 2019г.
	Центральное отопление			
4.3	трубопровод центрального отопления	29м.	замена трубопровода системы отопления d 20-110мм	1-4 квартал 2019г.
	запорная арматура	5шт.	замена кранов	1-4 квартал 2019г.
	Холодное водоснабжение			
4.4	трубопровод холодного водоснабжения	20м.	замена трубопровода d 25-70мм.	1-4 квартал 2019г.
	запорная арматура	11шт.	замена кранов	1-4 квартал 2019г.
	Система водоотведения (канализация)			
4.5	трубопровод канализации	12м.	замена трубопровода d 50-110мм	1-4 квартал 2019г.
	Электрооборудование			
4.6	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	1 шт.	ревизия ВРУ – 0,4 кВ	1-4 квартал 2019г.
	щит распределительный этажный	20 шт.	ревизия щита распределительного	1-4 квартал 2019г.
	светильники	по мере необходимости	ревизия (замена)	1-4 квартал 2019г.
	Газовые трубопроводы			
5	газовый трубопровод	80м	покраска трубопровода	1-4 квартал 2019г.