

Согласовано:  
 Председатель дома ул.Шевченко д.4  
 Гафуров И.Н.  
 « 16 » 11 2018г.



Утверждаю:  
 Директор ООО «Петрострой»  
 Шиповалов К.А.  
 « 15 » 11 2018г.

**План-график  
 работ и услуг по содержанию общего имущества  
 в многоквартирном доме в г. Петров Вал на 2019г.**

Адрес: ул.Шевченко д.4  
 (полный адрес многоквартирного дома)

Дата: 10.12.2018г.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Объемы	Вид работ и услуг	Период выполнения работ
1	2	3	4	5
1.	<b>Технический осмотр строительных и несущих конструкции многоквартирного дома.</b>			
		проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов мкд		21.05.2019г. 05.10.2019г.
		осмотр территории вокруг здания и фундамента		21.05.2019г.. 05.10.2019г.
		технический осмотр каменных конструкций		21.05.2019г. 05.10.2019г.
		технический осмотр кровли		21.05.2019г.. 05.10.2019г.
		технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов		21.05.2019г. 05.10.2019г.
		технический осмотр перекрытий , пола, стен, балконов		21.05.2019г. 05.10.2019г.
		технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен.		21.05.2019г.. 05.10.2019г.
		технический осмотр внутренней и наружной окраски		21.05.2019г. 05.10.2019г.
	2.	<b>Работы по инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома.</b>		
2.1	<b>Система вентиляции и дымоудаления</b>			
		проверка наличия тяги в дымоходах		1 квартал 2019г. 2 квартал 2019г. 4 квартал 2019г.
		проверка наличия тяги в вентиляционных вытяжек		1 квартал 2019г. 2 квартал 2019г. 4 квартал 2019г.
		проверка исправности канализационных вытяжек		3 квартал 2019г.
		утепление и прочистка дымовентиляционных каналов		по мере необходимости
	2.2	<b>Система теплоснабжения (отопления) в многоквартирном доме.</b>		
	расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка,испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации.			24.07.2019г.
3.	<b>Работы по содержанию помещений общего пользования в многоквартирном доме.</b>			
	мытьё окон			01.10.2019-29.10.2019
	влажная протирка стен, окрашенные краской			01.10.2019-29.10.2019



	влажная протирка дверей общего пользования			01.10.2019-29.10.2019
	влажная протирка подоконников			01.10.2019-29.10.2019
	влажная протирка оконных заполнений			01.10.2019-29.10.2019
	влажная протирка чердачных лестниц			01.10.2019-29.10.2019
	влажная протирка перил			01.10.2019-29.10.2019
	влажная протирка отопительных приборов			01.10.2019-29.10.2019
	влажная протирка почтовых ящиков			01.10.2019-29.10.2019
	влажная протирка шкафов для электрощитов			01.10.2019-29.10.2019
	влажная протирка плафонов			01.10.2019-29.10.2019
<b>4.</b>	<b>Работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b>			
<b>4.1</b>	<b>Крыша</b>			
	кровельное покрытие	30м2	ремонт кровли	1-4 квартал 2019г.
<b>4.2</b>	<b>Наружные конструкции</b>			
	цоколь	131 м2	побелка	1-4 квартал 2019г.
	отмостка	80м2	ремонт отмостки	1-4 квартал 2019г.
	плиты балконов и лоджий	2шт.	ремонт ж/б плит	1-4 квартал 2019г.
<b>4.3</b>	<b>Проемы</b>			
	дверные заполнения	3шт.	замена дверей	1-4 квартал 2019г.
	оконные заполнения	16шт.	ремонт (рам, ус-ка шпингалетов)	1-4 квартал 2019г.
<b>4.4</b>	<b>Центральное отопление</b>			
	трубопровод центрального отопления	36м.	замена трубопровода отопления d 20-110мм	1-4 квартал 2019г.
	запорная арматура	12шт.	замена кранов	1-4 квартал 2019г.
<b>4.5</b>	<b>Холодное водоснабжения</b>			
	трубопровод системы водоснабжения	31м	замена трубопровода системы водоснабжения d 25-70мм	1-4 квартал 2019г.
	запорная арматура	5шт.	замена кранов	1-4 квартал 2019г.
<b>4.6</b>	<b>Система водоотведения (канализация)</b>			
	трубопровод системы водоотведения	20м.	замена трубопровода канализации d 50-110мм	1-4 квартал 2019г.
<b>4.7</b>	<b>Электрооборудование</b>			
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	1 шт.	ревизия ВРУ – 0,4 кВ	1-4 квартал 2019г.
	щит распределительный этажный	20 шт.	ревизия щита распределительного	1-4 квартал 2019г.
	светильник	по мере необходимости	ревизия (замена) светильников	1-4 квартал 2019г.
<b>5.</b>	<b>Газовый трубопровод</b>			
	газовый трубопровод	80м.	покраска трубопровода	1-4 квартал 2019г.