

Согласовано:  
 Председатель дома ул.Р-Зорге д.4  
 Евстиухин П.П.  
 « 10 » 12 2018г.

Утверждаю:  
 Директор ООО «Петрострой»  
 Шиповалов К.А.  
 « 10 » 12 2018г.

**План-график  
 работ и услуг по содержанию общего имущества  
 в многоквартирном доме в г. Петров Вал на 2019г.**

Адрес: ул. Р-Зорге д.4  
 (полный адрес многоквартирного дома)

Дата: 10.12.2018г.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Объемы	Вид работ и услуг	Период выполнения работ	
1	2	3	4	5	
1.	<b>Технический осмотр строительных и несущих конструкции многоквартирного дома.</b>				
		проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов мкд		13.05.2019г. 27.09.2019г.	
		осмотр территории вокруг здания и фундамента		13.05.2019г.. 27.09.2019г.	
		технический осмотр каменных конструкций		13.05.2019г. 27.09.2019г.	
		технический осмотр кровли		13.05.2019г.. 27.09.2019г.	
		технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов		13.05.2019г. 27.09.2019г.	
		технический осмотр перекрытий , пола, стен, балконов		13.05.2019г. 27.09.2019г.	
		технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен.		13.05.2019г.. 27.09.2019г.	
		технический осмотр внутренней и наружной окраски		13.05.2019г. 27.09.2019г.	
	2.	<b>Работы по инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома.</b>			
	2.1	<b>Система вентиляции и дымоудаления</b>			
			проверка наличия тяги в дымоходах		1 квартал 2019г. 2 квартал 2019г. 4 квартал 2019г.
		проверка наличия тяги в вентиляционных вытяжек		1 квартал 2019г. 2 квартал 2019г. 4 квартал 2019г.	
		проверка исправности канализационных вытяжек		3 квартал 2019г.	
		утепление и прочистка дымовентиляционных каналов		по мере необходимости	
2.2		<b>Система теплоснабжения (отопления) в многоквартирном доме.</b>			
	расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка,испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации.			07.08.2019г.	
3.	<b>Работы по содержанию помещений общего пользования в многоквартирном доме.</b>				
	мытьё окон			04.10.2019-25.10.2019	
	влажная протирка стен, окрашенные краской			04.10.2019-25.10.2019	
	влажная протирка дверей общего пользования			04.10.2019-25.10.2019	

	влажная протирка подоконников			04.10.2019-25.10.2019
	влажная протирка оконных заполнений			04.10.2019-25.10.2019
	влажная протирка чердачных лестниц			04.10.2019-25.10.2019
	влажная протирка перил			04.10.2019-25.10.2019
	влажная протирка отопительных приборов			04.10.2019-25.10.2019
	влажная протирка почтовых ящиков			04.10.2019-25.10.2019
	влажная протирка шкафов для электрощитов			04.10.2019-25.10.2019
	влажная протирка плафонов			04.10.2019-25.10.2019
<b>4.</b>	<b>Работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b>			
	<b>Крыша</b>			
4.1	вентиляционные каналы и дымоходы	3шт.	ремонт кирпичной кладки (штукатурки)	1-4 квартал 2019г.
	наружный водосток	30м	ремонт (замена) металл	1-4 квартал 2019г.
	<b>Фундамент</b>			
4.2	цоколь	91м2.	ремонт цоколя по периметру дома (штукатурка).	1-4 квартал 2019г.
	отмостка	103м2	ремонт отмостки	1-4 квартал 2019г.
	<b>Проемы</b>			
4.3	дверные заполнения	6шт.	ремонт внутр. дер.дверей	1-4 квартал 2019г.
		3шт.	ремонт вход. дер.дверей	
	оконные заполнения	4шт.	замена стекол	1-4 квартал 2019г.
	<b>Центральное отопление</b>			
4.4	трубопроводы центральное отопление	68м.	замена трубопроводов d20-110мм.	1-4 квартал 2019г
	запорная арматура	15шт.	замена кранов	1-4 квартал 2019г.
	<b>Система холодного водоснабжения</b>			
4.5	трубопроводы холодного водоснабжения	33м.	замена трубопроводов d25-70мм.	1-4 квартал 2019г.
	запорная арматура	15шт.	замена кранов	1-4 квартал 2019г.
	<b>Система водоотведения (канализация)</b>			
4.6	Система водоотведения	38м	замена ввода 1 подъезд в подвале d50-110мм.	1-4 квартал 2019г.
	<b>Электрооборудование</b>			
4.7	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	1 шт.	открыто, без замка, ревизия ВРУ – 0,4 кВ	1-4 квартал 2019г.
	щит распределительный этажный	36 шт.	ревизия щита распределительного	1-4 квартал 2019г.
	светильники	по мере необходимости	ревизия (замена)	1-4 квартал 2019г.
<b>5.</b>	<b>Газовый трубопровод</b>			
	Газовый трубопровод	70м.	покраска	1-4 квартал 2019г.