

Согласовано:
 Председатель дома ул.Р-Зорге д.3
 Воробьева О.И.
 «___» _____ 2018г.

Утверждаю:
 Директор ООО «Петрострой»
 Шиповалов К.А.
 «___» _____ 2018г..



**План-график
 работ и услуг по содержанию общего имущества
 в многоквартирном доме в г. Петров Вал на 2019г.**

Адрес: ул. Р-Зорге д.3
 (полный адрес многоквартирного дома)

Дата: 10.12.2018г.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Объемы	Вид работ и услуг	Период выполнения работ	
1	2	3	4	5	
1.	Технический осмотр строительных и несущих конструкции многоквартирного дома.				
		проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов мкд		13.05.2019г. 27.09.2019г.	
		осмотр территории вокруг здания и фундамента		13.05.2019г.. 27.09.2019г.	
		технический осмотр каменных конструкций		13.05.2019г. 27.09.2019г.	
		технический осмотр кровли		13.05.2019г.. 27.09.2019г.	
		технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов		13.05.2019г. 27.09.2019г.	
		технический осмотр перекрытий , пола, стен, балконов		13.05.2019г. 27.09.2019г.	
		технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен.		13.05.2019г.. 27.09.2019г.	
		технический осмотр внутренней и наружной окраски		13.05.2019г. 27.09.2019г.	
	2.	Работы по инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома.			
		Система вентиляции и дымоудаления			
		2.1	проверка наличия тяги в дымоходах		1 квартал 2019г. 2 квартал 2019г. 4 квартал 2019г.
проверка наличия тяги в вентиляционных вытяжек				1 квартал 2019г. 2 квартал 2019г. 4 квартал 2019г.	
				проверка исправности канализационных вытяжек	3 квартал 2019г.
				утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	по мере необходимости
2.2		Система теплоснабжения (отопления) в многоквартирном доме.			
		расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка,испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации.		06.08.2019г.	
3.	Работы по содержанию помещений общего пользования в многоквартирном доме.				
	мытьё окон		01.10.2019-31.10.2019		
	влажная протирка стен, окрашенные краской		01.10.2019-31.10.2019		
	влажная протирка дверей общего пользования		01.10.2019-31.10.2019		

	влажная протирка подоконников			01.10.2019-31.10.2019
	влажная протирка оконных заполнений			01.10.2019-31.10.2019
	влажная протирка чердачных лестниц			01.10.2019-31.10.2019
	влажная протирка перил			01.10.2019-31.10.2019
	влажная протирка отопительных приборов			01.10.2019-31.10.2019
	влажная протирка почтовых ящиков			01.10.2019-31.10.2019
	влажная протирка шкафов для электрощитов			01.10.2019-31.10.2019
	влажная протирка плафонов			01.10.2019-31.10.2019
4.	Работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.			
4.1	Крыша			
	кровельное покрытие	90м2.	ремонт покрытия (биполь)	1-4 квартал 2019г.
4.2	Наружные конструкции			
	отмостка	70м2	ремонт отмостки	1-4 квартал 2019г.
4.3	Проемы			
	дверные заполнения	2шт.	установка внутр. дер.дверей	1-4 квартал 2019г.
		4шт.	ремонт дверей	
	оконные заполнения	3шт.	замена стекол	1-4 квартал 2019г.
4.4	Система центрального отопления			
	трубопровод центрального отопления	70м	замена трубопровода d=20-110мм	1-4 квартал 2019г.
	запорная арматура	17шт.	замена кранов	1-4 квартал 2019г.
4.5	Система горячего водоснабжения			
	трубопровод горячего водоснабжения	50м.	замена трубопровода d=25-70мм	1-4 квартал 2019г.
	запорная арматура	17шт.	замена кранов	1-4 квартал 2019г.
4.6	Система холодного водоснабжения			
	трубопровод холодного водоснабжения	45м.	замена трубопровода d=25-70мм	1-4 квартал 2019г.
	запорная арматура	17шт.	замена кранов	1-4 квартал 2019г.
	Система водоотведения (канализация)			
	трубопровод системы водоотведения	35м.	замена трубопровода d=50-110мм.	1-4 квартал 2019г.
4.5	Электрооборудование			
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	1 шт.	ревизия ВРУ – 0,4 кВ	1-4 квартал 2019г.
	щит распределительный этажный	40 шт.	ревизия щита распределительного	1-4 квартал 2019г.
	светильники	по мере необходимости	ревизия (замена) светильников	1-4 квартал 2019г.
5.	Газовый трубопровод			
	газовый трубопровод	90м.	покраска трубопровода	1-4 квартал 2019г.