

Согласовано:
 Председатель дома ул.Р-Зорге д.10
 _____ Гневшева Т.Н.
 « ____ » _____ 2018г.

Утверждаю:
 Директор ООО «Петрострой»
 _____ Шиповалов К.А.
 « ____ » _____ 2018г.



**План-график
 работ и услуг по содержанию общего имущества
 в многоквартирном доме в г. Петров Вал на 2019г.**

Адрес: ул. Р-Зорге д.10
 (полный адрес многоквартирного дома)

Дата: 10.12.2018г.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Объемы	Вид работ и услуг	Период выполнения работ	
1	2	3	4	5	
1.	Технический осмотр строительных и несущих конструкции многоквартирного дома.				
			проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов мкд	10.05.2019г. 26.09.2019г.	
			осмотр территории вокруг здания и фундамента	10.05.2019г.. 26.09.2019г.	
			технический осмотр каменных конструкций	10.05.2019г. 26.09.2019г.	
			технический осмотр кровли	10.05.2019г.. 26.09.2019г.	
			технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов	10.05.2019г. 26.09.2019г.	
			технический осмотр перекрытий , пола, стен, балконов	10.05.2019г. 26.09.2019г.	
			технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен.	10.05.2019г.. 26.09.2019г.	
			технический осмотр внутренней и наружной окраски	10.05.2019г. 26.09.2019г.	
	2.	Работы по инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома.			
		Система вентиляции и дымоудаления			
		2.1		проверка наличия тяги в дымоходах	1 квартал 2019г.
2 квартал 2019г.					
4 квартал 2019г.					
		проверка наличия тяги в вентиляционных вытяжек	1 квартал 2019г.		
			2 квартал 2019г.		
			4 квартал 2019г.		
		проверка исправности канализационных вытяжек	3 квартал 2019г.		
		утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	по мере необходимости		
2.2	Система теплоснабжения (отопления) в многоквартирном доме.				
			расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка,испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации.	10.07.2019г.	
3.	Работы по содержанию помещений общего пользования в многоквартирном доме.				
			мытьё окон	12.11.2019-26.11.2019	
			влажная протирка стен, окрашенные краской	12.11.2019-26.11.2019	
			влажная протирка дверей общего пользования	12.11.2019-26.11.2019	

	влажная протирка подоконников			12.11.2019-26.11.2019
	влажная протирка оконных заполнений			12.11.2019-26.11.2019
	влажная протирка чердачных лестниц			12.11.2019-26.11.2019
	влажная протирка перил			12.11.2019-26.11.2019
	влажная протирка отопительных приборов			12.11.2019-26.11.2019
	влажная протирка почтовых ящиков			12.11.2019-26.11.2019
	влажная протирка шкафов для электрощитов			12.11.2019-26.11.2019
	влажная протирка плафонов			12.11.2019-26.11.2019
4. Работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
Наружные конструкции				
4.1	крыльца	4шт.	ремонт бетон. основания 1-ый подъезд.	1-4 квартал 2019г.
	плиты балконов и лоджий	3шт.	ремонт ж/б плит	1-4 квартал 2019г.
4.2 Проемы				
	дверные заполнения	4шт.	ремонт дерев. дверей	1-4 квартал 2019г.
4.3 Внутренние конструкции				
4.3	лестницы	1,5м	установка перил 1-ый этаж 1-ый подъезд	1-4 квартал 2019г.
4.4 Система холодного водоснабжения				
	трубопроводы холодного водоснабжения	11м	замена трубопровода холодного водоснабжения	1-4 квартал 2019г.
4.5 Система водоотведения (канализация)				
	трубопроводы системы водоотведения	7м.	замена трубопровода канализации	1-4 квартал 2019г.
4.6 Электрооборудование				
4.6	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	2шт.	ревизия ВРУ – 0,4 кВ.	1-4 квартал 2019г.
	щит распределительный этажный	8шт.	ревизия щита распределительного	1-4 квартал 2019г.
	светильники	по мере необходимости	ревизия (замена) светильников	1-4 квартал 2019г.
5. Газовый трубопровод				
	газовый трубопровод	50м	покраска	1-4 квартал 2019г.