

Согласовано:  
 Председатель дома ул.Р-Зорге д.1  
 Семенченко Н.А  
 «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018г.

Утверждаю:  
 Директор ООО «Петрострой»  
 Шиповалов К.А.  
 «13» \_\_\_\_\_ 2018г.



**План-график  
 работ и услуг по содержанию общего имущества  
 в многоквартирном доме в г. Петров Вал на 2019г.**

Адрес: ул. Р-Зорге д.1  
 (полный адрес многоквартирного дома)

Дата: 10.12.2018г.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Объемы	Вид работ и услуг	Период выполнения работ	
1	2	3	4	5	
1.	<b>Технический осмотр строительных и несущих конструкции многоквартирного дома.</b>				
		проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов мкд		13.05.2019г. 27.09.2019г.	
		осмотр территории вокруг здания и фундамента		13.05.2019г.. 27.09.2019г.	
		технический осмотр каменных конструкций		13.05.2019г. 27.09.2019г.	
		технический осмотр кровли		13.05.2019г.. 27.09.2019г.	
		технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов		13.05.2019г. 27.09.2019г.	
		технический осмотр перекрытий , пола, стен, балконов		13.05.2019г. 27.09.2019г.	
		технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен.		13.05.2019г.. 27.09.2019г.	
		технический осмотр внутренней и наружной окраски		13.05.2019г. 27.09.2019г.	
	2.	<b>Работы по инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома.</b>			
	2.1	<b>Система вентиляции и дымоудаления</b>			
			проверка наличия тяги в дымоходах		1 квартал 2019г. 2 квартал 2019г. 4 квартал 2019г.
		проверка наличия тяги в вентиляционных вытяжек		1 квартал 2019г. 2 квартал 2019г. 4 квартал 2019г.	
		проверка исправности канализационных вытяжек		3 квартал 2019г.	
		утепление и прочистка дымовентиляционных каналов		по мере необходимости	
2.2		<b>Система теплоснабжения (отопления) в многоквартирном доме.</b>			
	расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка,испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации.			02.08.2019г.	
3.	<b>Работы по содержанию помещений общего пользования в многоквартирном доме.</b>				
	мытьё окон			04.10.2018-30.10.2019	
	влажная протирка стен, окрашенные краской			04.10.2018-30.10.2019	
	влажная протирка дверей общего пользования			04.10.2018-30.10.2019	

влажная протирка подоконников	04.10.2018-30.10.2019
влажная протирка оконных заполнений	04.10.2018-30.10.2019
влажная протирка чердачных лестниц	04.10.2018-30.10.2019
влажная протирка перил	04.10.2018-30.10.2019
влажная протирка отопительных приборов	04.10.2018-30.10.2019
влажная протирка почтовых ящиков	04.10.2018-30.10.2019
влажная протирка шкафов для электрощитов	04.10.2018-30.10.2019
влажная протирка плафонов	04.10.2018-30.10.2019
<b>4. Работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b>	

4.1	<b>Наружные конструкции</b>			
	цоколь	200м2.	ремонт цоколя по периметру дома (штукатурка).	1-4 квартал 2019г.
	плиты балконов и лоджий	6шт.	ремонт кирпичной кладки лоджий на 5-ых этажах	1-4 квартал 2019г.
4.2	<b>Проемы</b>			
	дверные заполнения	8шт.	ремонт внутр. дерев. дверей (покраска)	1-4 квартал 2019г.
		2шт.	установка дер.дверей	1-4 квартал 2019г.
	оконные заполнения	3шт.	замена стекол	1-4 квартал 2019г.
	лестницы	3м.	установка перил в 1-ом подъезде на 1-ом этаже.	1-4 квартал 2019г.
4.3	<b>Система центрального отопления</b>			
	трубопроводы центрального отопления	50м.	замена лежака в подвале d от 20-110мм.	1-4 квартал 2019г.
	запорная арматура	15шт	замена кранов	1-4 квартал 2019г.
4.4	<b>Система холодного водоснабжения</b>			
	трубопроводы системы водоснабжения	35м.	замена трубопроводов системы водоснабжения d25-70мм	1-4 квартал 2019г.
	запорная арматура	12шт.	замена кранов	1-4 квартал 2019г.
4.5	<b>Система водоотведения (канализация)</b>			
	трубопроводы системы водоотведения	23м	замена трубопровода канализации	1-4 квартал 2019г.
4.6	<b>Электрооборудование</b>			
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	1 шт.	ревизия ВРУ – 0,4 кВ	1-4 квартал 2019г.
	щит распределительный этажный	32 щт.	ревизия щита распределительного	1-4 квартал 2019г.
	светильники	по мере необходимости	ревизия (покраска) светильников	1-4 квартал 2019г.
5.	<b>Газовый трубопровод</b>			
	газовый трубопровод	90м	покраска	1-4 квартал 2019г.