

Согласовано:  
 Председатель дома ул.Ленина д.98  
 Пименова Н.С.  
 «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018г.

Утверждаю:  
 Директор ООО «Петрострой»  
 Шиповалов К.А.  
 «10» \_\_\_\_\_ 2018г.



**План-график  
 работ и услуг по содержанию общего имущества  
 в многоквартирном доме в г. Петров Вал на 2019г.**

Адрес: ул.Ленина д.98  
 (полный адрес многоквартирного дома)

Дата: 10.12.2018

№ п/п	Наименование работ и услуг	Объемы	Вид работ и услуг	Период выполнения работ	
1	2	3	4	5	
1.	<b>Технический осмотр строительных и несущих конструкции многоквартирного дома.</b>				
		проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов мкд		16.05.2019г. 02.10.2019г.	
		осмотр территории вокруг здания и фундамента		16.05.2019г. 02.10.2019г.	
		технический осмотр каменных конструкций		16.05.2019г. 02.10.2019г.	
		технический осмотр кровли		16.05.2019г. 06.10.2019г.	
		технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов		16.05.2019г. 02.10.2019г.	
		технический осмотр перекрытий , пола, стен, балконов		16.05.2019г. 02.10.2019г.	
		технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен.		16.05.2019г. 02.10.2019г.	
		технический осмотр внутренней и наружной окраски		16.05.2019г. 02.10.2019г.	
	2.	<b>Работы по инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома.</b>			
	2.1	<b>Система вентиляции и дымоудаления</b>			
			проверка наличия тяги в дымоходах		1 квартал 2019г. 2 квартал 2019г. 4 квартал 2019г.
		проверка наличия тяги в вентиляционных вытяжек		1 квартал 2019г. 2 квартал 2019г. 4 квартал 2019г.	
		проверка исправности канализационных вытяжек		3 квартал 2019г.	
		утепление и прочистка дымовентиляционных каналов		по мере необходимости	
2.2		<b>Система теплоснабжения (отопления) в многоквартирном доме.</b>			
	промывка,испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации.			08.07.2019г.	
3.	<b>Работы по содержанию помещений общего пользования в многоквартирном доме.</b>				
	мытьё окон			02.09.2019-24.09.2019	
	влажная протирка стен, окрашенные краской			02.09.2019-24.09.2019	

	влажная протирка дверей общего пользования	02.09.2019-24.09.2019
	влажная протирка подоконников	02.09.2019-24.09.2019
	влажная протирка оконных заполнений	02.09.2019-24.09.2019
	влажная протирка чердачных лестниц	02.09.2019-24.09.2019
	влажная протирка перил	02.09.2019-24.09.2019
	влажная протирка отопительных приборов	02.09.2019-24.09.2019
	влажная протирка почтовых ящиков	02.09.2019-24.09.2019
	влажная протирка шкафов для электрощитов	02.09.2019-24.09.2019
	влажная протирка плафонов	02.09.2019-24.09.2019
<b>4.</b>	<b>Работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b>	

4.1	<b>Крыша</b>			
	наружный водосток	40м.	ремонт водостока (металл.)	1-4 квартал 2019г.
4.2	<b>Наружные конструкции</b>			
	отмостка	45м2	ремонт отмостки	1-4 квартал 2019г.
	плиты балконов и лоджий	3шт.	ремонт ж/бетон. плит балконов	1-4 квартал 2019г.
4.3	<b>Система центральное отопление</b>			
	отопительные приборы мест общего пользования	1шт.	установка регистора в 4-ом подъезде на 4-ом этаже	1-4 квартал 2019г.
	трубопроводы центрального отопления	15м.	замена трубопровода системы центрального отопления	1-4 квартал 2019г.
4.4	<b>Система холодного водоснабжения</b>			
	трубопроводы системы холодного водоснабжения	25м.	замена трубопровода системы холодного водоснабжения	1-4 квартал 2019г.
4.5	<b>Система водоотведения (канализации)</b>			
	трубопроводы системы канализации	20м.	замена трубопровода системы канализации	1-4 квартал 2019г.
4.6	<b>Электрооборудование</b>			
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	1 шт.	ревизия ВРУ – 0,4 кВ.	1-4 квартал 2019г.
	щит распределительный этажный	16 шт.	ревизия щита распределительного щита	1-4 квартал 2019г.
	светильники	По мере необходимости	ревизия (замена) светильников	1-4 квартал 2019г.