

Согласовано:

Утверждаю:

Председатель дома ул. Ленина д.66

Директор ООО «Петрострой»

Ребриков С.Н.

Шиповалов К.А.

«14» 12 2018г.

«10» 12 2018г.

**План-график
работ и услуг по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме в г. Петров Вал на 2019г.**

Адрес: ул.Ленина д.66
(полный адрес многоквартирного дома)

Дата: 10.12.2018

№ п/п	Наименование работ и услуг	Объемы	Вид работ и услуг	Период выполнения работ
1	2	3	4	5
1.	Технический осмотр строительных и несущих конструкции многоквартирного дома.			
	проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов мкд			16.05.2019г.
				02.10.2019г.
	осмотр территории вокруг здания и фундамента			16.05.2019г.
				02.10.2019г.
	технический осмотр каменных конструкций			16.05.2019г.
				02.10.2019г.
	технический осмотр кровли			16.05.2019г.
				02.10.2019г.
	технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов			16.05.2019г.
			02.10.2019г.	
технический осмотр перекрытий , пола, стен, балконов			16.05.2019г.	
			02.10.2019г.	
технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен.			16.05.2019г.	
			02.10.2019г.	
технический осмотр внутренней и наружной окраски			16.05.2019г.	
			02.10.2019г.	
2.	Работы по инженерно-техническому обеспечению многоквартирного дома.			
2.1	Система вентиляции и дымоудаления			
	проверка наличия тяги в дымоходах			1 квартал 2019г.
				2 квартал 2019г.
				4 квартал 2019г.
	проверка наличия тяги в вентиляционных вытяжек			1 квартал 2019г.
				2 квартал 2019г.
			4 квартал 2019г.	
проверка исправности канализационных вытяжек			3 квартал 2019г.	
утепление и прочистка дымовентиляционных каналов			по мере необходимости	
2.2	Система теплоснабжения (отопления) в многоквартирном доме.			
	промывка,испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации.			03.07.2019.
3.	Работы по содержанию помещений общего пользования в многоквартирном доме.			
	мытьё окон			01.11.2019-29.11.2019
	влажная протирка стен, окрашенные краской			01.11.2019-29.11.2019
	влажная протирка дверей общего пользования			01.11.2019-29.11.2019
	влажная протирка подоконников			01.11.2019-29.11.2019

	влажная протирка оконных заполнений		01.11.2019-29.11.2019
	влажная протирка чердачных лестниц		01.11.2019-29.11.2019
	влажная протирка перил		01.11.2019-29.11.2019
	влажная протирка отопительных приборов		01.11.2019-29.11.2019
	влажная протирка почтовых ящиков		01.11.2019-29.11.2019
	влажная протирка шкафов для электрощитов		01.11.2019-29.11.2019
	влажная протирка плафонов		01.11.2019-29.11.2019
4.	Работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.		
	Крыша		
4.1	наружный водосток	3м	установка колено водоотвода (металл). чистка водостока и чердака (по периметру дома)
			1-4 квартал 2019г.
	Наружные конструкции		
	цоколь	50м2	ремонт по периметру дома. (побелка)
			1-4 квартал 2019г.
	отмостка	10м2	ремонт отмостки 3-ий подъезд.
			1-4 квартал 2019г.
4.2	вход в подвал	2шт	вход в подвал: ремонт кирпичной кладке (штукатурка), замена шифера.
			1-4 квартал 2019г.
	крыльца	1шт.	ремонт крыльца 3-ий подъезд
			1-4 квартал 2019г.
	Проемы		
4.3	деревянные заполнения	3шт.	замена дверей
			1-4 квартал 2019г.
	Система центрального отопления		
4.4	трубопроводы системы центрального отопления	30м.	замена трубопровода отопления d 20-110мм
			1-4 квартал 2019г.
	запорная арматура	10шт.	замена кранов
			1-4 квартал 2019г.
	Система холодного водоснабжения		
4.5	трубопроводы системы холодного водоснабжения	25м.	замена трубопровода холодного водоснабжения d 25-70мм
			1-4 квартал 2019г.
	запорная арматура	10шт.	замена кранов
			1-4 квартал 2019г.
	Система водоотведения (канализация)		
	трубопроводы системы канализации	20м.	замена трубопровода канализации d 50-110мм
			1-4 квартал 2019г.
4.6	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	1 шт.	ревизия ВРУ – 0,4 кв.
			1-4 квартал 2019г.
	щит распределительный этажный	12 шт.	ревизия щита распределительного
			1-4 квартал 2019г.
	светильники	по мере необходимости	ревизия (замена) светильников
			1-4 квартал 2019г.