

Согласовано:
 Председатель дома ул.Ленина д.106
 Киселев В.Ф
 « 12 » _____ 2018г.

Утверждаю:
 Директор ООО «Петрострой»
 Шиповалов К.А.
 « 12 » _____ 2018г.



**План-график
 работ и услуг по содержанию общего имущества
 в многоквартирном доме в г. Петров Вал на 2019г.**

Адрес: ул.Ленина д.106
 (полный адрес многоквартирного дома)

Дата: 10.12.2018г.

| № п/п | Наименование работ и услуг | Объемы | Вид работ и услуг | Период выполнения работ | | | | |
|---|---|--------|-------------------|---|-----------------------------------|--|--|------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | | | |
| Технический осмотр строительных и несущих конструкции многоквартирного дома. | | | | | | | | |
| 1. | технический осмотр кровли | | | проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов мкд | 15.05.2019г. 01.10.2019г. | | | |
| | | | | осмотр территории вокруг здания и фундамента | 15.05.2019г.. 01.10.2019г. | | | |
| | | | | технический осмотр каменных конструкций | 15.05.2019г. 01.10.2019г. | | | |
| | | | | технический осмотр кровли | 15.05.2019г.. 01.10.2019г. | | | |
| | | | | технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 15.05.2019г. 01.10.2019г. | | | |
| | | | | технический осмотр перекрытий , пола, стен, балконов | 15.05.2019г. 01.10.2019г. | | | |
| | | | | технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен. | 15.05.2019г.. 01.10.2019г. | | | |
| | | | | технический осмотр внутренней и наружной окраски | 15.05.2019г. 01.10.2019г. | | | |
| | | | | 2. Работы по инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома. | | | | |
| | | | | Система вентиляции и дымоудаления | | | | |
| | | | | 2.1 | проверка наличия тяги в дымоходах | | | 1 квартал 2019г. |
| | | | | | | | | 2 квартал 2019г. |
| 4 квартал 2019г. | | | | | | | | |
| 1 квартал 2019г. | | | | | | | | |
| 2 квартал 2019г. | | | | | | | | |
| 4 квартал 2019г. | | | | | | | | |
| 2.2 | проверка исправности канализационных вытяжек | | | 3 квартал 2019г. | | | | |
| | | | | утепление и прочистка дымовентиляционных каналов | по мере необходимости | | | |
| Система теплоснабжения (отопления) в многоквартирном доме. | | | | | | | | |
| 2.2 | промывка,испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации. | | | 12.07.2019г. | | | | |
| 3. Работы по содержанию помещений общего пользования в многоквартирном доме. | | | | | | | | |
| | мытьё окон | | | 05.08.2019-30.08.2019 | | | | |
| | влажная протирка стен, окрашенные краской | | | 05.08.2019-30.08.2019 | | | | |
| | влажная протирка дверей общего пользования | | | 05.08.2019-30.08.2019 | | | | |

| | | | | |
|-----------|---|-----------------------|---|--------------------|
| | влажная протирка подоконников | | 05.08.2019-30.08.2019 | |
| | влажная протирка оконных заполнений | | 05.08.2019-30.08.2019 | |
| | влажная протирка чердачных лестниц | | 05.08.2019-30.08.2019 | |
| | влажная протирка перил | | 05.08.2019-30.08.2019 | |
| | влажная протирка отопительных приборов | | 05.08.2019-30.08.2019 | |
| | влажная протирка почтовых ящиков | | 05.08.2019-30.08.2019 | |
| | влажная протирка шкафов для электрощитов | | 05.08.2019-30.08.2019 | |
| | влажная протирка плафонов | | 05.08.2019-30.08.2019 | |
| 4. | Работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме. | | | |
| | Наружные конструкции | | | |
| 4.1 | отмостка | 70м ² . | восстановление бетон. покрытия | 1-4 квартал 2019г. |
| | цоколь | 184м ² | побелка | 2 квартал 2019г. |
| | плиты балконов и лоджий | 4шт. | восстановление козырьков балконов на 5-ом этаже. | 1-4 квартал 2019г. |
| | вход в подвал | 2шт. | восстановление кровли. | 1-4 квартал 2019г. |
| | подъездные козырьки | 6 шт. | замена дерев. настила замена шифера, покраска швелера. | 1-4 квартал 2019г. |
| | межпанельные швы | 11п.м. | герметизация швов | 1-4 квартал 2019г. |
| | Центральное отопление | | | |
| 4.2 | трубопровод системы отопления | 37м. | замена трубопровода d20-110мм | 1-4 квартал 2019г. |
| | запорная арматура | 11шт. | замена кранов. | 1-4 квартал 2019г. |
| | Холодное водоснабжение | | | |
| 4.3 | трубопроводы системы холодного водоснабжения | 35м. | замена трубопровода холодного водоснабжения d25-70мм | 1-4 квартал 2019г. |
| | запорная арматура | 7шт. | замена кранов. | 1-4 квартал 2019г. |
| | Система водоотведения | | | |
| 4.4 | трубопроводы системы водоотведения | 30м | замена трубопровода канализации d 50-110мм | 1-4 квартал 2019г. |
| | Электрооборудование | | | |
| 4.5 | вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ) | 1 шт. | ревизия ВРУ – 0,4 кВ.(рубильник, клеммы, автоматич. выкл. и прочее.) | 1-4 квартал 2019г. |
| | щит распределительный этажный | 30 шт. | ревизия щита распределительного (рубильник, клеммы, автоматич. выкл. и прочее.) | 1-4 квартал 2019г. |
| | светильники | по мере необходимости | замена (ревизия) светильников | 1-4 квартал 2019г. |
| 4.6 | Газовое оборудование | | | |
| | газовые трубопроводы | 120м | покраска трубопровода | 3 квартал 2019г. |