

Согласовано:
 Председатель дома ул.Ленина д.104
 Бут В.Г.
 « » 2018г.

Утверждаю:
 Директор ООО «Петрострой»
 Шиповалов К.А.
 « » «Петрострой» 2018г.

**План-график
 работ и услуг по содержанию общего имущества
 в многоквартирном доме в г. Петров Вал на 2019г.**

Адрес: ул.Ленина д.104
 (полный адрес многоквартирного дома)

Дата: 10.12.2018г.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Объемы	Вид работ и услуг	Период выполнения работ
1	2	3	4	5
1.	Технический осмотр строительных и несущих конструкции многоквартирного дома.			
	проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов мкд			15.05.2019г.
				01.10.2019г.
	осмотр территории вокруг здания и фундамента			15.05.2019г.
				01.10.2019г.
	технический осмотр каменных конструкций			15.05.2019г.
				01.10.2019г.
	технический осмотр кровли			15.05.2019г.
				01.10.2019г.
	технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов			15.05.2019г.
			01.10.2019г.	
технический осмотр перекрытий , пола, стен, балконов			15.05.2019г.	
			01.10.2019г.	
технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен.			15.05.2019г.	
			01.10.2019г.	
технический осмотр внутренней и наружной окраски			15.05.2019г.	
			01.10.2019г.	
2.	Работы по инженерно-техническому обеспечению многоквартирного дома.			
2.1	Система вентиляции и дымоудаления			
	проверка наличия тяги в дымоходах			1 квартал 2019г.
				2 квартал 2019г.
				4 квартал 2019г.
	проверка наличия тяги в вентиляционных вытяжек			1 квартал 2019г.
				2 квартал 2019г.
				4 квартал 2019г.
проверка исправности канализационных вытяжек			3 квартал 2019г.	
утепление и прочистка дымовентиляционных каналов			по мере необходимости	
2.2	Система теплоснабжения (отопления) в многоквартирном доме.			
	промывка,испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации.			11.07.2019г.
3.	Работы по содержанию помещений общего пользования в многоквартирном доме.			
	мытьё окон			03.05.2019-31.05.2019
	влажная протирка стен, окрашенные краской			03.05.2019-31.05.2019
	влажная протирка дверей общего пользования			03.05.2019-31.05.2019
	влажная протирка подоконников			03.05.2019-31.05.2019

	влажная протирка оконных заполнений			03.05.2019-31.05.2019
	влажная протирка чердачных лестниц			03.05.2019-31.05.2019
	влажная протирка перил			03.05.2019-31.05.2019
	влажная протирка отопительных приборов			03.05.2019-31.05.2019
	влажная протирка почтовых ящиков			03.05.2019-31.05.2019
	влажная протирка шкафов для электрощитов			03.05.2019-31.05.2019
	влажная протирка плафонов			03.05.2019-31.05.2019
4.	Работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.			
	Крыша			
4.1	кровельное покрытие	1,5 т 35м2	уборка мусора ремонт кровли	1-4 квартал 2019г.
	устройства вентиляционных каналов и дымоходов	3шт.	ремонт кирпичной кладки. (штукатурки)	1-4 квартал 2019г.
	Наружные конструкции			
4.2	подъездные козырьки	4шт.	побелка стоек козырьков и ревизия стыков между козырьком и стеной	1-4 квартал 2019г.
	плиты балконов и лоджий	2шт.	ремонт бетонн. плит балконов	1-4 квартал 2019г.
	межпанельные швы	15м.	герметизация швов	1-4 квартал 2019г.
	Внутренние конструкции			
4.3	внутренние стены	150м2	ремонт стен 3-4 этажей в 2-4 подъездах	1-4 квартал 2019г.
	Проемы			
4.4	дверные заполнения	3шт.	установка (замена) металл. дверей	1-4 квартал 2019г.
	Центральное отопление			
4.5.	трубопровод системы отопления	25м	замена трубопровода системы отопления d 20-110мм	1-4 квартал 2019г.
	запорная арматура	30шт.	замена кранов	1-4 квартал 2019г.
	Холодное водоснабжение			
4.6	трубопровод системы холодного водоснабжения	28м.	замена трубопровода системы холодного водоснабжения d 25-70мм	1-4 квартал 2019г.
	запорная арматура	17шт.	замена кранов	1-4 квартал 2019г.
	Система водоотведения			
4.7	трубопровод системы водоотведения	15м	замена трубопровода канализации d 50-110мм	1-4 квартал 2019г.
	Электрооборудование			
4.8	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	1 шт.	ревизия ВРУ – 0,4 кВ	1-4 квартал 2019г.
	щит распределительный этажный	20 шт.	ревизия щита распределительного	1-4 квартал 2019г.
	светильник	по мере необходимости	замена (ревизия) светильников	1-4 квартал 2019г.