

Согласовано:
 Председатель дома ул.Ленина д.102
 Шумов Г.И.
 «15» 2018г.

Утверждаю:
 Директор ООО «Петрострой»
 Шиповалов К.А.
 «15» 2018г.



**План-график
 работ и услуг по содержанию общего имущества
 в многоквартирном доме в г. Петров Вал на 2019г.**

Адрес: ул.Ленина д.102
 (полный адрес многоквартирного дома)

Дата: 10.12.2018г.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Объемы	Вид работ и услуг	Период выполнения работ	
1	2	3	4	5	
1.	Технический осмотр строительных и несущих конструкции многоквартирного дома.				
				15.05.2019г.	
		проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов мкд			01.10.2019г.
		осмотр территории вокруг здания и фундамента			15.05.2019г..
					01.10.2019г.
		технический осмотр каменных конструкций			15.05.2019г.
					01.10.2019г.
		технический осмотр кровли			15.05.2019г..
					01.10.2019г.
		технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов			15.05.2019г.
				01.10.2019г.	
	технический осмотр перекрытий , пола, стен, балконов			15.05.2019г.	
				01.10.2019г.	
	технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен.			15.05.2019г..	
				01.10.2019г.	
	технический осмотр внутренней и наружной окраски			15.05.2019г.	
				01.10.2019г.	
2.	Работы по инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома.				
	Система вентиляции и дымоудаления				
2.1	проверка наличия тяги в дымоходах			1 квартал 2019г.	
				2 квартал 2019г.	
				4 квартал 2019г.	
	проверка наличия тяги в вентиляционных вытяжек			1 квартал 2019г.	
				2 квартал 2019г.	
				4 квартал 2019г.	
проверка исправности канализационных вытяжек			3 квартал 2019г.		
утепление и прочистка дымовентиляционных каналов			по мере необходимости		
2.2	Система теплоснабжения (отопления) в многоквартирном доме.				
	промывка,испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации.			10.07.2019г.	
3.	Работы по содержанию помещений общего пользования в многоквартирном доме.				
	мытьё окон			01.07.2019-26.07.2019	
	влажная протирка стен, окрашенные краской			01.07.2019-26.07.2019	

влажная протирка дверей общего пользования	01.07.2019-26.07.2019
влажная протирка подоконников	01.07.2019-26.07.2019
влажная протирка оконных заполнений	01.07.2019-26.07.2019
влажная протирка чердачных лестниц	01.07.2019-26.07.2019
влажная протирка перил	01.07.2019-26.07.2019
влажная протирка отопительных приборов	01.07.2019-26.07.2019
влажная протирка почтовых ящиков	01.07.2019-26.07.2019
влажная протирка шкафов для электрощитов	01.07.2019-26.07.2019
влажная протирка плафонов	01.07.2019-26.07.2019
4. Работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	

Крыша				
4.1	кровельное покрытие	25м2	ремонт кровли	1-4 квартал 2019г.
	наружный водосток	15м	ремонт водостока	1-4 квартал 2019г.
Наружные конструкции				
4.2	отмостка	20м2	ремонт бетон. отмостки	1-4 квартал 2019г.
	цоколь	114м2	побелка	2 квартал 2019г.
	межпанельные швы	12м.	герметизация швов	1-4 квартал 2019г.
Проемы				
4.3	дверные заполнения	2шт.	ремонт, покраска внутренних дерев. дверей.	1-4 квартал 2019г.
	оконные заполнения	9шт. 10шт.	замена стекол. установка 2-го ряда .	1-4 квартал 2019г.
Центральное отопление				
4.4	трубопровод системы отопления	30м	замена трубопровода системы отопления d 20-110мм	1-4 квартал 2019г.
	запорная арматура	5шт.	замена кранов	1-4 квартал 2019г.
Холодное водоснабжение				
4.5	трубопровод системы холодного водоснабжения	27м	замена трубопровода системы отопления d 25-70мм	1-4 квартал 2019г.
	запорная арматура	7шт.	замена кранов	1-4 квартал 2019г.
Система водоотведения				
4.6	трубопровод системы водоотведения	15м	замена трубопровода канализации d 50-110мм	1-4 квартал 2019г.
Электрооборудование				
4.7	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	1 шт.	ревизия ВРУ – 0,4 кВ.	1-4 квартал 2019г.
	щит распределительный этажный	20 шт.	ревизия щита распределительного установка дверцы 4-ый подъезд 5-ый этаж.	1-4 квартал 2019г.
	светильники	по мере необходим ости	ревизия (замена) светильников	1-4 квартал 2019г.