

Согласовано:
 Председатель дома ул.Ленина д.100
 Кокшарова Г.А.
 « » 2018г.

Утверждаю:
 Директор ООО «Петрострой»
 Шиповалов К.А.
 « » 2018г.



**План-график
 работ и услуг по содержанию общего имущества
 в многоквартирном доме в г. Петров Вал на 2019г.**

Адрес: ул.Ленина д.100
 (полный адрес многоквартирного дома)

Дата: 10.12.2018

№ п/п	Наименование работ и услуг	Объемы	Вид работ и услуг	Период выполнения работ
1	2	3	4	5
	Технический осмотр строительных и несущих конструкции многоквартирного дома.			
	проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов мкд			16.05.2019г. 02.10.2019г.
	осмотр территории вокруг здания и фундамента			16.05.2019г. 02.10.2019г.
	технический осмотр каменных конструкций			16.05.2019г. 02.10.2019г.
1.	технический осмотр кровли			16.05.2019г. 02.10.2019г.
	технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов			16.05.2019г. 02.10.2019г.
	технический осмотр перекрытий , пола, стен, балконов			16.05.2019г. 02.10.2019г.
	технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен.			16.05.2019г. 02.10.2019г.
	технический осмотр внутренней и наружной окраски			16.05.2019г. 02.10.2019г.
2.	Работы по инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома.			
	Система вентиляции и дымоудаления			
	проверка наличия тяги в дымоходах			1 квартал 2019г. 2 квартал 2019г. 4 квартал 2019г.
2.1	проверка наличия тяги в вентиляционных вытяжек			1 квартал 2019г. 2 квартал 2019г. 4 квартал 2019г.
	проверка исправности канализационных вытяжек			3 квартал 2019г.
	утепление и прочистка дымовентиляционных каналов			по мере необходимости
2.2	Система теплоснабжения (отопления) в многоквартирном доме.			
	промывка,испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации.			08.07.2019г.
3.	Работы по содержанию помещений общего пользования в многоквартирном доме.			
	мытьё окон			01.07.2019-31.07.2019
	влажная протирка стен, окрашенные краской			01.07.2019-30.07.2019

	влажная протирка дверей общего пользования	01.07.2019-30.07.2019
	влажная протирка подоконников	01.07.2019-30.07.2019
	влажная протирка оконных заполнений	01.07.2019-30.07.2019
	влажная протирка чердачных лестниц	01.07.2019-30.07.2019
	влажная протирка перил	01.07.2019-30.07.2019
	влажная протирка отопительных приборов	01.07.2019-30.07.2019
	влажная протирка почтовых ящиков	01.07.2019-30.07.2019
	влажная протирка шкафов для электрощитов	01.07.2019-30.07.2019
	влажная протирка плафонов	01.07.2019-30.07.2019
4.	Работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	

4.1	Наружные конструкции			1-4 квартал 2019г.
	отмостка	5м2.	ремонт отмостки	2 квартал 2019г.
	цоколь	40м2	побелка	
	крыльца	1шт.	ремонт бетон. крыльца 1-ый подъезд.	1-4 квартал 2019г.
	подъездные козырьки	1шт.	ремонт ж/бетон. плиты 1-ый подъезд	1-4 квартал 2019г.
4.2	Проемы			1-4 квартал 2019г.
	оконные заполнения	16шт.	замена стекол.	
4.3	Система центрального отопления			1-4 квартал 2019г.
	трубопроводы системы центрального отопления	20м.	замена трубопровода центрального отопления	1-4 квартал 2019г.
	запорная арматура	5шт.	замена кранов	
4.4	Система холодного водоснабжения			1-4 квартал 2019г.
	трубопроводы системы холодного водоснабжения	22м.	замена трубопровода системы холодного водоснабжения	1-4 квартал 2019г.
	запорная арматура	7шт.	замена кранов	
4.5	Система водоотведения (канализация)			1-4 квартал 2019г.
	трубопроводы системы водоотведения	10м.	замена трубопровода канализации	
4.6	Электрооборудование			1-4 квартал 2019г.
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	1 шт.	ревизия ВРУ – 0,4 кВ.	1-4 квартал 2019г.
	щит распределительный этажный	10 шт.	ревизия щита распределительного	1-4 квартал 2019г.
	светильники	По мере необходимос ти	ревизия (замена) светильников	1-4 квартал 2019г.