

Согласовано:
 Председатель дома ул. Крупская д.5
 Кузуб Л.П.
 « 21 » 12 2018г.

Утверждаю:
 Директор ООО «Петрострой»
 Шиповалов К.А.
 « 21 » 12 2018г.



**План-график
 работ и услуг по содержанию общего имущества
 в многоквартирном доме в г. Петров Вал на 2019г.**

Адрес: ул. Крупская д.5
 (полный адрес многоквартирного дома)

Дата: 10.12.2018г.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Объемы	Вид работ и услуг	Период выполнения работ	
1	2	3	4	5	
1.	Технический осмотр строительных и несущих конструкции многоквартирного дома.				
		проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов мкд		20.05.2019г. 04.10.2019г.	
		осмотр территории вокруг здания и фундамента		20.05.2019г.. 04.10.2019г.	
		технический осмотр каменных конструкций		20.05.2019г. 04.10.2019г.	
		технический осмотр кровли		20.05.2019г.. 04.10.2019г.	
		технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов		20.05.2019г. 04.10.2019г.	
		технический осмотр перекрытий , пола, стен, балконов		20.05.2019г. 04.10.2019г.	
		технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен.		20.05.2019г.. 04.10.2019г.	
		технический осмотр внутренней и наружной окраски		20.05.2019г. 04.10.2019г.	
	2.	Работы по инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома.			
	2.1	Система вентиляции и дымоудаления			
			проверка наличия тяги в дымоходах		1 квартал 2019г. 2 квартал 2019г. 4 квартал 2019г.
		проверка наличия тяги в вентиляционных вытяжек		1 квартал 2019г. 2 квартал 2019г. 4 квартал 2019г.	
		проверка исправности канализационных вытяжек		3 квартал 2019г.	
		утепление и прочистка дымовентиляционных каналов		по мере необходимости	
2.2		Система теплоснабжения (отопления) в многоквартирном доме.			
	промывка,испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации.			14.06.2019г.	
3.	Работы по содержанию помещений общего пользования в многоквартирном доме.				
	мытьё окон			06.09.2019-27.09.2019	
	влажная протирка стен, окрашенные краской			06.09.2019-27.09.2019	
	влажная протирка дверей общего пользования			06.09.2019-27.09.2019	
	влажная протирка подоконников			06.09.2019-27.09.2019	

	влажная протирка оконных заполнений			06.09.2019-27.09.2019
	влажная протирка чердачных лестниц			06.09.2019-27.09.2019
	влажная протирка перил			06.09.2019-27.09.2019
	влажная протирка отопительных приборов			06.09.2019-27.09.2019
	влажная протирка почтовых ящиков			06.09.2019-27.09.2019
	влажная протирка шкафов для электрощитов			06.09.2019-27.09.2019
	влажная протирка плафонов			06.09.2019-27.09.2019
4.	Работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
	Наружные конструкции			
4.1	цоколь	50м2	ремонт цоколя	1-4 квартал 2019г.
	отмостка	50м2	ремонт отмостки	1-4 квартал 2019г.
	приямки	4шт.	ремонт приямков	1-4 квартал 2019г.
	вход в подвал	2шт.	ремонт кровли	1-4 квартал 2019г.
	крыльца	1шт.	ремонт крылец	1-4 квартал 2019г.
	подъездные козырьки	2шт.	установка подпорок	1-4 квартал 2019г.
	Проемы			
4.2	дверные заполнения	2шт.	ремонт входных дерев. дверей	1-4 квартал 2019г.
	Внутренние конструкции			
4.3	внутренние стены	5м2	ремонт стен в тамбуре 1-го подъезда	1-4 квартал 2019г.
	Центральное отопление			
4.4	трубопровод системы центр. отопления	30м.	замена трубопровода системы отопления d 20-110мм	1-4 квартал 2019г.
	запорная арматура	5шт.	замена кранов	1-4 квартал 2019г.
	теплоизоляция трубопроводов	70м	восстановление отсутст. теплоизоляции.	1-4 квартал 2019г.
	Система холодного водоснабжения			
4.5	трубопровод системы холодного водоснабжения	25м.	замена трубопровода системы холодного водоснабжения d 25-70мм	1-4 квартал 2019г.
	запорная арматура	7шт.	замена кранов	1-4 квартал 2019г.
	Система водоотведения (канализации)			
4.6	трубопровод системы водоотведения	15м.	замена трубопровода канализации d 50-110мм	1-4 квартал 2019г.
	Электрооборудование			
4.7	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	1 шт.	ревизия ВРУ – 0,4 кВ	1-4 квартал 2018г.
	щит распределительный этажный	12 шт.	ревизия щита распределительного	1-4 квартал 2018г.
	светильники	по мере необходимости	ревизия (замена) светильников	1-4 квартал 2019г.
5.	Газовый трубопровод	70м	Покраска трубопровода	1-4 квартал 2019г.