

Согласовано:
 Председатель дома ул. Крупская д.3
 Поор Н.П.
 « 21 » 12 2018г.

Утверждаю:
 Директор ООО «Петрострой»
 Шиповалов К.А.
 « 25 » 12 2018г.



**План-график
 работ и услуг по содержанию общего имущества
 в многоквартирном доме в г. Петров Вал на 2019г.**

Адрес: ул. Крупская д.3
 (полный адрес многоквартирного дома)

Дата: 10.12.2018г.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Объемы	Вид работ и услуг	Период выполнения работ	
1	2	3	4	5	
1.	Технический осмотр строительных и несущих конструкции многоквартирного дома.				
		проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов мкд		20.05.2019г. 04.10.2019г.	
		осмотр территории вокруг здания и фундамента		20.05.2019г.. 04.10.2019г.	
		технический осмотр каменных конструкций		20.05.2019г. 04.10.2019г.	
		технический осмотр кровли		20.05.2019г.. 04.10.2019г.	
		технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов		20.05.2019г. 04.10.2019г.	
		технический осмотр перекрытий , пола, стен, балконов		20.05.2019г. 04.10.2019г.	
		технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен.		20.05.2019г.. 04.10.2019г.	
		технический осмотр внутренней и наружной окраски		20.05.2019г. 04.10.2019г.	
	2.	Работы по инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома.			
		Система вентиляции и дымоудаления			
		2.1	проверка наличия тяги в дымоходах		1 квартал 2019г. 2 квартал 2019г. 4 квартал 2019г.
проверка наличия тяги в вентиляционных вытяжек				1 квартал 2019г. 2 квартал 2019г. 4 квартал 2019г.	
				проверка исправности канализационных вытяжек	3 квартал 2019г.
		утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	по мере необходимости		
2.2		Система теплоснабжения (отопления) в многоквартирном доме.			
	промывка,испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации.			15.06.2019г.	
3.	Работы по содержанию помещений общего пользования в многоквартирном доме.				
	мытьё окон			06.09.2019-27.09.2019	
	влажная протирка стен, окрашенные краской			06.09.2019-27.09.2019	
	влажная протирка дверей общего пользования			06.09.2019-27.09.2019	
	влажная протирка подоконников			06.09.2019-27.09.2019	

	влажная протирка оконных заполнений			06.09.2019-27.09.2019
	влажная протирка чердачных лестниц			06.09.2019-27.09.2019
	влажная протирка перил			06.09.2019-27.09.2019
	влажная протирка отопительных приборов			06.09.2019-27.09.2019
	влажная протирка почтовых ящиков			06.09.2019-27.09.2019
	влажная протирка шкафов для электрощитов			06.09.2019-27.09.2019
	влажная протирка плафонов			06.09.2019-27.09.2019
4.	Работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
	Наружные конструкции			
4.1	цоколь	50м2	ремонт цоколя (штукатурка)	1-4 квартал 2019г.
	отмостка	50м2	ремонт отмостки	1-4 квартал 2019г.
	приямки	4шт.	ремонт кирпичной кладки	1-4 квартал 2019г.
	крыльца	1шт.	ремонт крылец.	1-4 квартал 2019г.
4.2	Проемы			
	дверные заполнения	2шт.	ремонт	1-4 квартал 2019г.
	Центральное отопление			
4.3	отопительные приборы мест общего пользования	1шт.	в 1-ом подъезде, на 2-ом этаже установка регистора	1-4 квартал 2019г.
	Трубопровод системы центр. отопления	20м.	замена трубопровода системы отопления d20-110мм	1-4 квартал 2019г.
	запорная арматура	8шт.	замена кранов	1-4 квартал 2019г.
	теплоизоляция трубопроводов	50м.	восстановление отсутств. теплоизоляции	1-4 квартал 2019г.
	Холодное водоснабжение			
4.4	Трубопровод холодного водоснабжения	25м. 1,5м	замена трубопровода, 3 подъезд (течь) d 25-70мм	1-4 квартал 2019г.
	запорная арматура	7шт.	замена кранов	1-4 квартал 2019г.
4.5	Система водоотведения (канализации)			
	трубопровод системы водоотведения	20м.	замена трубопровода канализации d 50-110мм	1-4 квартал 2019г.
	Электрооборудование			
4.6	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	1 шт.	ревизия ВРУ – 0,4 кВ	1-4 квартал 2019г.
	щит распределительный этажный	12 шт.	ревизия щита распределительного	1-4 квартал 2019г.
	светильники	по мере необх-ти	ревизия (замена) светильников	1-4 квартал 2019г.
5	Газовое оборудование			
	Газовый трубопровод	70м	покраска трубопровода	1-4 квартал 2019г.