

Согласовано:

Председатель дома ул.Кооперативная д.13  
 Поор Н.П.  
 « 14 » 12 2018г.

Утверждаю:

Директор ООО «Петрострой»  
 Шиповалов К.А.  
 «Петрострой» 2018г.



**План-график  
 работ и услуг по содержанию общего имущества  
 в многоквартирном доме в г. Петров Вал на 2019г.**

Адрес: ул.Кооперативная д.13  
 (полный адрес многоквартирного дома)

Дата: 10.12.2018г.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Объемы	Вид работ и услуг	Период выполнения работ	
1	2	3	4	5	
1.	<b>Технический осмотр строительных и несущих конструкции многоквартирного дома.</b>				
		проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов мкд		14.05.2019г. 30.09.2019г.	
		осмотр территории вокруг здания и фундамента		14.05.2019г.. 30.09.2019г.	
		технический осмотр каменных конструкций		14.05.2019г. 30.09.2019г.	
		технический осмотр кровли		14.05.2019г.. 30.09.2019г.	
		технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов		14.05.2019г. 30.09.2019г.	
		технический осмотр перекрытий , пола, стен, балконов		14.05.2019г. 30.09.2019г.	
		технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен.		14.05.2019г.. 30.09.2019г.	
		технический осмотр внутренней и наружной окраски		14.05.2019г. 30.09.2019г.	
	2.	<b>Работы по инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома.</b>			
	2.1	<b>Система вентиляции и дымоудаления</b>			
			проверка наличия тяги в дымоходах		1 квартал 2019г. 2 квартал 2019г. 4 квартал 2019г.
		проверка наличия тяги в вентиляционных вытяжек		1 квартал 2019г. 2 квартал 2019г. 4 квартал 2019г.	
		проверка исправности канализационных вытяжек		3 квартал 2019г.	
		утепление и прочистка дымовентиляционных каналов		по мере необходимости	
2.2		<b>Система теплоснабжения (отопления) в многоквартирном доме.</b>			
		расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка,испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации.		02.08.2019г.	
3.	<b>Работы по содержанию помещений общего пользования в многоквартирном доме.</b>				
	мытьё окон		03.12.2019-28.12.2019		
	влажная протирка стен, окрашенные краской		03.12.2019-28.12.2019		



	влажная протирка дверей общего пользования			03.12.2019-28.12.2019
	влажная протирка подоконников			03.12.2019-28.12.2019
	влажная протирка оконных заполнений			03.12.2019-28.12.2019
	влажная протирка чердачных лестниц			03.12.2019-28.12.2019
	влажная протирка перил			03.12.2019-28.12.2019
	влажная протирка отопительных приборов			03.12.2019-28.12.2019
	влажная протирка почтовых ящиков			03.12.2019-28.12.2019
	влажная протирка шкафов для электрощитов			03.12.2019-28.12.2019
	влажная протирка плафонов			03.12.2019-28.12.2019
<b>4.</b>	<b>Работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b>			
	<b>Крыша</b>			
4.1	Кровельное покрытие	30м2	ремонт кровли	1-4 квартал 2019г.
	<b>Наружные конструкции</b>			
	цоколь	90м2	побелка	1-4 квартал 2019г.
4.2	подъездные козырьки	1шт.	закрепление металл. опоры козырька 4 подъезда.	1-4 квартал 2019г.
	оконные заполнения	1шт.	замена стекла на 4-ом этаже в 4-ом подъезде	1-4 квартал 2019г.
	<b>Внутренние конструкции</b>			
4.3	внутренние стены	208м2	ремонт 1-2 подъездов	1-4 квартал 2019г.
	<b>Центральное отопление</b>			
4.4	трубопровод центрального отопления	35м	замена трубопровода отопления d 20-110мм	1-4 квартал 2019г.
	запорная арматура	5шт.	замена кранов	1-4 квартал 2019г.
	<b>Холодное водоснабжение</b>			
4.5	трубопровод холодного водоснабжения	70м	замена трубопровода холодного водоснабжения. d 25-70мм	1-4 квартал 2019г.
	запорная арматура	7шт.	замена кранов	1-4 квартал 2019г.
	<b>Система водоотведения (канализация)</b>			
4.6	трубопровод системы водоотведения	15м.	замена трубопровода канализации d 50-110мм	1-4 квартал 2019г.
	<b>Электрооборудования</b>			
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	1 шт.	ревизия ВРУ – 0,4 кВ.	1-4 квартал 2019г.
4.7	щит распределительный этажный	20 шт.	ревизия щита распределительного	1-4 квартал 2019г.
	светильники	по мере необходимости	ревизия (замена) светильников	1-4 квартал 2019г.