

Согласовано:
 Председатель дома ул.30 лет Победы д.7
 Лукьянова С.В.
 « ____ » _____ 2018г.

Утверждаю:
 Директор ООО «Петрострой»
 Шиповалов К.А.
 « 13 » _____ 2018г.



**План-график
 работ и услуг по содержанию общего имущества
 в многоквартирном доме в г. Петров Вал на 2019г.**

Адрес: ул.30 лет Победы д.7
 (полный адрес многоквартирного дома)

Дата: 10.12.2018г.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Объемы	Вид работ и услуг	Период выполнения работ	Отметка о выполнении
1	2	3	4	5	6
1.	Технический осмотр строительных и несущих конструкции многоквартирного дома.				
	проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов мкд			14.05.2019г.	
				30.09.2019г.	
	осмотр территории вокруг здания и фундамента			14.05.2019г..	
				30.09.2019г.	
	технический осмотр каменных конструкций			14.05.2019г.	
				30.09.2019г.	
	технический осмотр кровли			14.05.2019г..	
				30.09.2019г.	
	технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов			14.05.2019г.	
				30.09.2019г.	
	технический осмотр перекрытий , пола, стен, балконов			14.05.2019г.	
				30.09.2019г.	
	технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен.			14.05.2019г..	
			30.09.2019г.		
технический осмотр внутренней и наружной окраски			14.05.2019г.		
			30.09.2019г.		
2.	Работы по инженерно-техническому обеспечению многоквартирного дома.				
2.1	Система вентиляции и дымоудаления				
	проверка наличия тяги в дымоходах			1 квартал 2019г.	
				2 квартал 2019г.	
				4 квартал 2019г.	
	проверка наличия тяги в вентиляционных вытяжек			1 квартал 2019г.	
				2 квартал 2019г.	
				4 квартал 2019г.	
проверка исправности канализационных вытяжек			3 квартал 2019г.		
утепление и прочистка дымовентиляционных каналов			по мере необходимости		
2.2	Система теплоснабжения (отопления) в многоквартирном доме.				
расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка,испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации.			03.07.2019г.		
3.	Работы по содержанию помещений общего пользования в многоквартирном доме.				
мытьё окон			02.10.2019-30.10.2019		

	влажная протирка стен, окрашенные краской			02.10.2019-30.10.2019	
	влажная протирка дверей общего пользования			02.10.2019-30.10.2019	
	влажная протирка подоконников			02.10.2019-30.10.2019	
	влажная протирка оконных заполнений			02.10.2019-30.10.2019	
	влажная протирка чердачных лестниц			02.10.2019-30.10.2019	
	влажная протирка перил			02.10.2019-30.10.2019	
	влажная протирка отопительных приборов			02.10.2019-30.10.2019	
	влажная протирка почтовых ящиков			02.10.2019-30.10.2019	
	влажная протирка шкафов для электрощитов			02.10.2019-30.10.2019	
	влажная протирка плафонов			02.10.2019-30.10.2019	
4.	Работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
4.1	Крыша				
	желоба	100 п.м.	очистка от мусора	1-4 квартал 2019г	
4.2	Фундамент				
	отмостка	66,5м2	ремонт по периметру дома	1-4 квартал 2019г.	
	цоколь	132,8м2	ремонт по периметру дома	1-4 квартал 2019г.	
4.3	козырьки	1шт.	установка металл.(профиль)	1-4 квартал 2019г.	
4.4	крыльца	4шт.	установка перил	1-4 квартал 2019г.	
4.5	Внутренние конструкции				
	внутренние стены	150м2	ремонт внутренних стен подъездов 1-2 этажи	1-4 квартал 2019г.	
4.6	Центральное отопление				
	трубопровод центральное отопление	44м.	замена трубопровода d 20-110мм.	1-4 квартал 2019г.	
	запорная арматура	10шт.	замена кранов	1-4 квартал 2019г.	
4.7	Холодное водоснабжение				
	трубопровод холодного водоснабжения	90м.	замена трубопровода d 25-70мм.	1-4 квартал 2019г.	
	запорная арматура	7шт.	замена кранов	1-4 квартал 2019г.	
4.8	Система водоотведения (канализация)				
	трубопровод системы водоотведения	32м.	замена трубопровода d 50-110мм	1-4 квартал 2019г.	
4.9	Электрооборудование				
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	1 шт.	ревизия ВРУ – 0,4 кВ.	1-4 квартал 2019г.	
	щит распределительный этажный	16шт.	ревизия щита распределительного	1-4 квартал 2019г.	
	светильники	по мере необходимости	ревизия (замена) светильников	1-4 квартал 2019г.	
5.	Газовое оборудование				
	газовый трубопровод	70м.	покраска	1-4 квартал 2019г.	