

Согласовано:
 Председатель дома ул.30 лет Победы д.5
 Тесля А.И
 « 12 » 2018г.

Утверждаю:
 Директор ООО «Петрострой»
 Шиповалов К.А.
 « 13 » 2018г.



**План-график
 работ и услуг по содержанию общего имущества
 в многоквартирном доме в г. Петров Вал на 2019г.**

Адрес: ул.30 лет Победы д.5
 (полный адрес многоквартирного дома)

Дата: 10.12.2018г.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Объемы	Вид работ и услуг	Период выполнения работ	Отметка о выполнении
1	2	3	4	5	6
Технический осмотр строительных и несущих конструкции многоквартирного дома.					
1.	проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов мкд			14.05.2019г.	
				30.09.2019г.	
	осмотр территории вокруг здания и фундамента			14.05.2019г..	
				30.09.2019г.	
	технический осмотр каменных конструкций			14.05.2019г.	
				30.09.2019г.	
	технический осмотр кровли			14.05.2019г..	
				30.09.2019г.	
	технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов			14.05.2019г.	
				30.09.2019г.	
	технический осмотр перекрытий , пола, стен, балконов			14.05.2019г.	
				30.09.2019г.	
технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен.			14.05.2019г..		
			30.09.2019г.		
технический осмотр внутренней и наружной окраски			14.05.2019г.		
			30.09.2019г.		
2. Работы по инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома.					
Система вентиляции и дымоудаления					
2.1	проверка наличия тяги в дымоходах			1 квартал 2019г.	
				2 квартал 2019г.	
				4 квартал 2019г.	
	проверка наличия тяги в вентиляционных вытяжек			1 квартал 2019г.	
				2 квартал 2019г.	
				4 квартал 2019г.	
проверка исправности канализационных вытяжек			3 квартал 2019г.		
утепление и прочистка дымовентиляционных каналов			по мере необходимости		
2.2 Система теплоснабжения (отопления) в многоквартирном доме.					
2.2	расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка,испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации.			28.06.2019г.	
3. Работы по содержанию помещений общего пользования в многоквартирном доме.					
	мытьё окон			02.09.2019-27.09.2019	
	влажная протирка стен, окрашенные краской			02.09.2019-27.09.2019	

	влажная протирка дверей общего пользования			02.09.2019-27.09.2019	
	влажная протирка подоконников			02.09.2019-27.09.2019	
	влажная протирка оконных заполнений			02.09.2019-27.09.2019	
	влажная протирка чердачных лестниц			02.09.2019-27.09.2019	
	влажная протирка перил			02.09.2019-27.09.2019	
	влажная протирка отопительных приборов			02.09.2019-27.09.2019	
	влажная протирка почтовых ящиков			02.09.2019-27.09.2019	
	влажная протирка шкафов для электрощитов			02.09.2019-27.09.2019	
	влажная протирка плафонов			02.09.2019-27.09.2019	
4.	Работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
	Наружные конструкции				
4.1	цоколь	40м2.	ремонт цоколя	1-4 квартал 2019г.	
	отмостка	50м2	ремонт отмостки	1-4 квартал 2019г.	
	Внутренние конструкции				
4.2	внутренние стены	428м2	косметический ремонт стен	1-4 квартал 2019г.	
	Центральное отопление				
4.3	трубопровод центрального отопления	56м	трубопровод центрального отопления	1-4 квартал 2019г.	
	отопительные приборы мест общего пользования	4шт	установка регистров между 1-2 этажом.	1-4 квартал 2019г.	
	запорная арматура	10шт.	замена кранов	1-4 квартал 2019г.	
	Холодное водоснабжение				
4.4	трубопровод холодного водоснабжения	92м	замена трубопровода холодного	1-4 квартал 2019г.	
	запорная арматура	12шт.	замена кранов	1-4 квартал 2019г.	
	Система водоотведения				
	трубопровод системы водоотведения	50м	замена трубопровода канализации	1-4 квартал 2019г.	
	Электрооборудование				
4.5	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	1 шт.	ревизия ВРУ – 0,4 кВ	1-4 квартал 2019г.	
	щит распределительный этажный	16 шт.	ревизия щита распределительного	1-4 квартал 2019г.	
5.	Газовое оборудование				
	газовый трубопровод	70м	покраска	1-4 квартал 2019г.	