

Согласовано:  
 Председатель дома ул.1мкр д.3  
 Сальникова Т.Н.  
 «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018г.

Утверждаю:  
 Директор ООО «Петрострой»  
 Шиповалов К.А.  
 «15» \_\_\_\_\_ 2018г.



**План-график  
 работ и услуг по содержанию общего имущества  
 в многоквартирном доме в г. Петров Вал на 2019г.**

Адрес: 1мкр. д.3  
 (полный адрес многоквартирного дома)

Дата: 10.12.2018г.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Объемы	Вид работ и услуг	Период выполнения работ	
1	2	3	4	5	
1.	<b>Технический осмотр строительных и несущих конструкции многоквартирного дома.</b>				
		проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов мкд		17.05.2019г. 03.10.2019г.	
		осмотр территории вокруг здания и фундамента		17.05.2019г.. 03.10.2019г.	
		технический осмотр каменных конструкций		17.05.2019г. 03.10.2019г.	
		технический осмотр кровли		17.05.2019г.. 03.10.2019г.	
		технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов		17.05.2019г. 03.10.2019г.	
		технический осмотр перекрытий , пола, стен, балконов		17.05.2019г. 03.10.2019г.	
		технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен.		17.05.2019г.. 03.10.2019г.	
		технический осмотр внутренней и наружной окраски		17.05.2019г. 03.10.2019г.	
	2.	<b>Работы по инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома.</b>			
	2.1	<b>Система вентиляции и дымоудаления</b>			
		проверка наличия тяги в вентиляционных вытяжек		1 квартал 2019г. 2 квартал 2019г. 4 квартал 2019г.	
		проверка исправности канализационных вытяжек		3 квартал 2019г.	
		утепление и прочистка вентиляционных каналов		по мере необходимости	
2.2	<b>Система теплоснабжения (отопления) в многоквартирном доме.</b>				
		промывка,испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации.		17.07.2019г.	
3.	<b>Работы по содержанию помещений общего пользования в многоквартирном доме.</b>				
	мытьё окон			12.11.2019-26.11.2019	
	влажная протирка стен, окрашенные краской			12.11.2019-26.11.2019	
	влажная протирка дверей общего пользования			12.11.2019-26.11.2019	
	влажная протирка подоконников			12.11.2019-26.11.2019	
	влажная протирка оконных заполнений			12.11.2019-26.11.2019	
	влажная протирка чердачных лестниц			12.11.2019-26.11.2019	



	влажная протирка перил		12.11.2019-26.11.2019	
	влажная протирка отопительных приборов		12.11.2019-26.11.2019	
	влажная протирка почтовых ящиков		12.11.2019-26.11.2019	
	влажная протирка шкафов для электрощитов		12.11.2019-26.11.2019	
	влажная протирка плафонов		12.11.2019-26.11.2019	
<b>4.</b>	<b>Работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b>			
	<b>Наружные конструкции</b>			
4.1	отмостка	110м2	ремонт отмостки	1-4 квартал 2019г.
	крыльца	1шт.	ремонт крыльца	1-4 квартал 2019г.
	плиты балконов и лоджий	5шт.	ремонт ж/б плит на 5-ых этажах, установка отливов,	1-4 квартал 2019г.
	<b>Проемы</b>			
4.2	дверные заполнения	3шт.	покраска вход. дерев. дверей	1-4 квартал 2019г.
		6шт.	ремонт внутренних дерев.дверей.	
	<b>Перекрытия и стены</b>			
4.3	лестницы	6шт.	установка перил на 1-ом этаже в 1-6 подъездах	1-4 квартал 2019г.
	<b>Центральное отопление</b>			
4.4	трубопровод системы центрального отопления	35м.	замена трубопровода системы отопления d 20-110мм	1-4 квартал 2019г.
	запорная арматура	7шт.	замена кранов	1-4 квартал 2019г.
	<b>Холодное водоснабжение</b>			
4.5	трубопровод системы холодного водоснабжения	110м	замена трубопровода холодного водоснабжения d 25-70мм	1-4 квартал 2019г.
	запорная арматура	8шт.	замена кранов	1-4 квартал 2019г.
	<b>Горячее водоснабжение</b>			
4.6	трубопровод системы горячего водоснабжения	110м.	замена трубопровода горячего водоснабжения d 25-70мм	1-4 квартал 2019г.
	запорная арматура	11шт.	замена кранов	1-4 квартал 2019г.
	<b>Система водоотведения (канализации)</b>			
4.7	трубопроводы системы водоотведения	38м.	замена трубопровода канализации d 50-110мм	1-4 квартал 2019г.
	<b>Электрооборудования</b>			
4.8	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	1 шт.	ревизия ВРУ – 0,4 кВ	1-4 квартал 2019г.
	щит распределительный этажный	30 шт.	ревизия щита распределительного	1-4 квартал 2019г.
	светильники	по мере необх-ти	ревизия (замена) светильников	1-4 квартал 2019г.