

Согласовано:  
 Председатель дома ул.1мкр д.2  
 Приходченко Н.Б  
 « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018г.

Утверждаю:  
 Директор ООО «Петрострой»  
 Шиповалов К.А.  
 « 10 » \_\_\_\_\_ 2018г.



**План-график  
 работ и услуг по содержанию общего имущества  
 в многоквартирном доме в г. Петров Вал на 2019г.**

Адрес: 1мкр. д.2  
 (полный адрес многоквартирного дома)

Дата: 10.12.2018г.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Объемы	Вид работ и услуг	Период выполнения работ
1	2	3	4	5
	<b>Технический осмотр строительных и несущих конструкции многоквартирного дома.</b>			
	проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов мкд			17.05.2019г. 03.10.2019г.
	осмотр территории вокруг здания и фундамента			17.05.2019г.. 03.10.2019г.
	технический осмотр каменных конструкций			17.05.2019г. 03.10.2019г.
1.	технический осмотр кровли			17.05.2019г.. 03.10.2019г.
	технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов			17.05.2019г. 03.10.2019г.
	технический осмотр перекрытий , пола, стен, балконов			17.05.2019г. 03.10.2019г.
	технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен.			17.05.2019г.. 03.10.2019г.
	технический осмотр внутренней и наружной окраски			17.05.2019г. 03.10.2019г.
2.	<b>Работы по инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома.</b>			
	<b>Система вентиляции и дымоудаления</b>			
2.1	проверка наличия тяги в вентиляционных вытяжек			1 квартал 2019г. 2 квартал 2019г. 4 квартал 2019г.
	проверка исправности канализационных вытяжек			3 квартал 2019г.
	утепление и прочистка вентиляционных каналов			по мере необходимости
2.2	<b>Система теплоснабжения (отопления) в многоквартирном доме.</b>			
	промывка,испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации.			16.07.2019г.
3.	<b>Работы по содержанию помещений общего пользования в многоквартирном доме.</b>			
	мытьё окон			04.07.2019-27.07.2019
	влажная протирка стен, окрашенные краской			04.07.2019-27.07.2019
	влажная протирка дверей общего пользования			04.07.2019-26.07.2019
	влажная протирка подоконников			04.07.2019-26.07.2019
	влажная протирка оконных заполнений			04.07.2019-26.07.2019
	влажная протирка чердачных лестниц			04.07.2019-26.07.2019
	влажная протирка перил			04.07.2019-26.07.2019
	влажная протирка отопительных приборов			04.07.2019-26.07.2019
	влажная протирка почтовых ящиков			04.07.2019-26.07.2019



	влажная протирка шкафов для электрощитов		04.07.2019-26.07.2019	
	влажная протирка плафонов		04.07.2019-26.07.2019	
<b>4.</b>	<b>Работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b>			
	<b>Наружные конструкции</b>			
4.1	цоколь	124м2 3м2	побелка ремонт цоколя	1-4 квартал 2019г.
	отмостка	5м2	ремонт отмостки	1-4 квартал 2019г.
	подъездные козырьки	2шт.	установка металл.опор	1-4 квартал 2019г.
	крыльца	2шт.	ремонт крылец 1,4 подъездов.	1-4 квартал 2019г.
	<b>Проемы</b>			
4.2	дверные заполнения	3шт.	ремонт вход дерев. дверей ремонт внутренних дерев.дверей.	1-4 квартал 2019г.
		6шт.		
	<b>Перекрытия и стены</b>			
4.3	тамбурные	6шт	ремонт стен.	1-4 квартал 2019г.
	<b>Центральное отопление</b>			
4.4	трубопроводы центральное отопление	160м.	замена трубопроводов отопления d 20-110мм	1-4 квартал 2019г.
	запорная арматура	15шт.	замена кранов	1-4 квартал 2019г.
	<b>Холодное водоснабжение</b>			
4.5	трубопроводы холодного водоснабжения	35м.	замена трубопроводов холодного водоснабжения d 25-70мм	1-4 квартал 2019г.
	запорная арматура	10шт.	замена кранов	1-4 квартал 2019г.
	<b>Горячее водоснабжение</b>			
4.6	трубопроводы горячего водоснабжения	30м.	замена трубопроводов горячего водоснабжения d 25-70мм	1-4 квартал 2019г.
	запорная арматура	10шт.	замена кранов	1-4 квартал 2019г.
	<b>Система водоотведения (канализация)</b>			
4.7	трубопроводы системы водоотведения	25м.	замена трубопроводов канализации d 50-110мм	1-4 квартал 2019г.
	<b>Электрооборудования</b>			
4.8	вводное распределительное устройство	1 шт.	ревизия ВРУ – 0,4 кв.	1-4 квартал 2019г.
	щит распределительный этажный	30 шт.	ревизия щита распределительного	1-4 квартал 2019г.
	светильники	по мере необх-ти	ревизия (замена) светильников	1-4 квартал 2019г.