

Согласовано:
 Председатель дома ул.1мкр д.1
 Пугина Н.Т.
 « 20 » 12 2018г.

Утверждаю:
 Директор ООО «Петрострой»
 Шиповалов К.А.
 « 13 » 12 2018г.

**План-график
 работ и услуг по содержанию общего имущества
 в многоквартирном доме в г. Петров Вал на 2019г.**

Адрес: 1мкр. д.1
 (полный адрес многоквартирного дома)

Дата: 10.12.2018г.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Объемы	Вид работ и услуг	Период выполнения работ	
1	2	3	4	5	
1.	Технический осмотр строительных и несущих конструкции многоквартирного дома.				
		проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов мкд		17.05.2019г. 03.10.2019г.	
		осмотр территории вокруг здания и фундамента		17.05.2019г.. 03.10.2019г.	
		технический осмотр каменных конструкций		17.05.2019г. 03.10.2019г.	
		технический осмотр кровли		17.05.2019г.. 03.10.2019г.	
		технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов		17.05.2019г. 03.10.2019г.	
		технический осмотр перекрытий , пола, стен, балконов		17.05.2019г. 03.10.2019г.	
		технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен.		17.05.2019г.. 03.10.2019г.	
		технический осмотр внутренней и наружной окраски		17.05.2019г. 03.10.2019г.	
	2.	Работы по инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома.			
		Система вентиляции и дымоудаления			
		2.1	проверка наличия тяги вентиляционных вытяжек		1 квартал 2019г. 2 квартал 2019г. 4 квартал 2019г.
проверка исправности канализационных вытяжек				3 квартал 2019г.	
утепление и прочистка вентиляционных каналов			по мере необходимости		
2.2	Система теплоснабжения (отопления) в многоквартирном доме.				
	промывка,испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации.			12.07.2019г.	
3.	Работы по содержанию помещений общего пользования в многоквартирном доме.				
		мытьё окон		05.07.2019-26.07.2019	
		влажная протирка стен, окрашенные краской		05.07.2019-26.07.2019	
		влажная протирка дверей общего пользования		05.07.2019-26.07.2019	
		влажная протирка подоконников		05.07.2019-26.07.2019	
	влажная протирка оконных заполнений		05.07.2019-26.07.2019		

	влажная протирка чердачных лестниц			05.07.2019-26.07.2019
	влажная протирка перил			05.07.2019-26.07.2019
	влажная протирка отопительных приборов			05.07.2019-26.07.2019
	влажная протирка почтовых ящиков			05.07.2019-26.07.2019
	влажная протирка шкафов для электрощитов			05.07.2019-26.07.2019
	влажная протирка плафонов			05.07.2019-26.07.2019
4.	Работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.			
	Крыша			
	чердак	1т.	уборка мусора	1-4 квартал 2019г
	Проемы			
4.1	оконные заполнения	3шт.	замена стекол	1-4 квартал 2019г.
	дверные заполнения	4шт.	ремонт дерев. вход. дверей.	1-4 квартал 2019г.
		2шт.	ремонт дерев. внутр. дверей	
	Наружные конструкции			
4.2	отмостка	70м2	ремонт отмостки	1-4 квартал 2019г.
	цоколь	70м2	ремонт цоколя	1-4 квартал 2019г.
	Перекрытия и стены			
4.3	межпанельные швы	40м.	герметизация швов.	1-4 квартал 2019г.
	Центральное отопление			
4.4	трубопровод системы отопления	37м.	замена трубопроводов системы отопления d 20-110мм	1-4 квартал 2019г.
	запорная арматура	11шт.	замена кранов	1-4 квартал 2019г.
	Холодное водоснабжение			
4.5	трубопровод системы холодного водоснабжения	120м.	замена трубопровода системы холодного водоснабжения d 25-70мм	1-4 квартал 2019г.
	запорная арматура	15шт.	замена кранов	1-4 квартал 2019г.
	Горячее водоснабжение			
4.6	трубопровод системы горячего водоснабжения	40м.	замена трубопровода системы горячего водоснабжения d 25-70мм	1-4 квартал 2019г.
	запорная арматура	8шт.	замена кранов	1-4 квартал 2019г.
	Система водоотведения (канализация)			
4.7	канализация внутридомовая	10м.	замена трубопровода d 50-110мм	1-4 квартал 2019г.
	Электрооборудование			
4.8	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	1 шт.	ревизия ВРУ – 0,4 кВ.	1-4 квартал 2019г.
	щит распределительный этажный	30 шт.	ревизия щита распределительного.	1-4 квартал 2019г.
	светильники	по мере необх-ти	ревизия (замена) светильников	1-4 квартал 2019г.