

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за **Сентябрь 2018 г.**

г. Петров Вал

" 30 " 09 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Шевченко д. 5 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Шиповалова К.А. являющегося собственником квартиры № 60 находящейся в многоквартирном доме по ул. Шевченко д. 5 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: Шевченко д. 5

Общая площадь МКД — 2701,80 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.

| № п.п. | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Ед.изм. | Стоимость на 1м.кв, руб. в месяц | кол-во | Цена выполненной работы |
|--------|--|---|------------------------|----------------------------------|---------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 7 | 8 |
| | Внеплановый осмотр специалистом | | шт | 200,00 | 1,00 | 200,00 |
| | Ремонт и заделка швов | | м | 340,00 | 703,15 | 239071,00 |
| | Сварочный шов ф=15-25 мм | | штг | 200,00 | 3,00 | 600,00 |
| | Замена и установка новых резьб до ф= 32 мм в трубопроводах ХВС, ГВС, отопление | | штг | 400,00 | 1,00 | 400,00 |
| | Содержание систем теплоснабжения (отопление): расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка, испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации | 1 раз в год | 1 м2 общей площади МКД | 5,28 | 2701,80 | 14265,50 |
| | Уборка придомовой территории | круглогодично | 1 м2 общей площади МКД | 1,20 | 2701,80 | 3242,16 |
| | Мытье лестничных площадок и маршей МКД | 1 раз в месяц | 1 м2 общей площади МКД | 1,63 | 2701,80 | 4403,93 |
| | Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения | круглосуточно | 1 м2 общей площади МКД | 2,14 | 2701,80 | 5781,85 |
| | Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом | постоянно | 1 м2 общей площади МКД | 2,01 | 2701,80 | 5430,62 |
| | Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей | постоянно | 1 м2 общей площади МКД | 2,00 | 2701,80 | 5403,60 |
| | Итого | | | | | 278798,67 |
| | Перерасчет | | | | | 0,00 |
| | ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета | | | | | 278798,67 |

2. Всего за период с "01" сентября 2018 г. по "30" сентября 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 278798,67 руб.

| | |
|--------------------------------|-------------------|
| Остаток на 01.09.2018 г. | -55044,54 |
| Начислено | 49051,11 |
| Оплачено | 45583,63 |
| Задолженность по оплате | 3467,48 |
| Выполнено работ | 278798,67 |
| Остаток на 01.10.2018г. | -288259,57 |

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» К.А. Шиповалов

Заказчик - _____

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за **Август 2018 г.**

г. Петров Вал

" 31 " 08 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул. Шевченко д. 5** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Шиповалова К.А. являющегося собственником квартиры № 60 находящейся в многоквартирном доме по ул. Шевченко д. 5 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: Шевченко д. 5

Общая площадь МКД — 2701,80 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.

| № п.п. | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Ед.изм. | Стоимость на 1м.кв, руб. в месяц | кол-во | Цена выполненной работы |
|--------|--|---|------------------------|----------------------------------|---------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 7 | 8 |
| | Внеплановый осмотр специалистом | | шт | 200,00 | | 0,00 |
| | Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов: в один слой | | м2 | 463,00 | 47,00 | 21761,00 |
| | Уборка придомовой территории | круглогодично | 1 м2 общей площади МКД | 1,20 | 2701,80 | 3242,16 |
| | Мытье лестничных площадок и маршей МКД | 1 раз в месяц | 1 м2 общей площади МКД | 1,63 | 2701,80 | 4403,93 |
| | Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения | круглосуточно | 1 м2 общей площади МКД | 2,14 | 2701,80 | 5781,85 |
| | Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом | постоянно | 1 м2 общей площади МКД | 2,01 | 2701,80 | 5430,62 |
| | Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей | постоянно | 1 м2 общей площади МКД | 2,00 | 2701,80 | 5403,60 |
| | Итого | | | | | 46023,16 |
| | Перерасчет | | | | | 0,00 |
| | ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета | | | | | 46023,16 |

2. Всего за период с " 01 " августа 2018 г. по " 31 " августа 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 46023,16 руб.

| | |
|--------------------------------|------------------|
| Остаток на 01.08.2018 г. | -63400,44 |
| Начислено | 48938,59 |
| Оплачено | 54379,07 |
| Задолженность по оплате | -5440,48 |
| Выполнено работ | 46023,16 |
| Остаток на 01.09.2018г. | -55044,54 |

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» Шиповалов К.А. Шиповалов

Заказчик - Шиповалов К.А.



АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за **Июль 2018 г.**

г. Петров Вал

" 31 " 07 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. **Шевченко д. 5** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Шиповалова К.А. являющегося собственником квартиры № 60 находящейся в многоквартирном доме по ул. Шевченко д. 5 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: Шевченко д. 5

Общая площадь МКД — 2701,80 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.

| № п.п. | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Ед.изм. | Стоимость на 1м.кв, руб. в месяц | кол-во | Цена выполненной работы |
|--------|---|---|------------------------|----------------------------------|---------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 7 | 8 |
| | Внешплановый осмотр специалистом | | штг | 200,00 | | 0,00 |
| | Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов: в один слой | | м2 | 463,00 | 95,00 | 43985,00 |
| | Устранение течи КНС в подвале | | штг | 413,00 | 1,00 | 413,00 |
| | Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0,18) | 2 раза в год | 1 м2 общей площади МКД | 0,18 | 2701,80 | 486,32 |
| | Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной | 2 раза в год | 1 м2 общей площади МКД | 1,92 | 2701,80 | 5187,46 |
| | Уборка придомовой территории | круглогодично | 1 м2 общей площади МКД | 1,20 | 2701,80 | 3242,16 |
| | Мытье лестничных площадок и маршей МКД | 1 раз в месяц | 1 м2 общей площади МКД | 1,63 | 2701,80 | 4403,93 |
| | Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения | круглосуточно | 1 м2 общей площади МКД | 2,14 | 2701,80 | 5781,85 |
| | Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом | постоянно | 1 м2 общей площади МКД | 2,01 | 2701,80 | 5430,62 |
| | Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей | постоянно | 1 м2 общей площади МКД | 2,00 | 2701,80 | 5403,60 |
| | Итого | | | | | 74333,94 |
| | Перерасчет | | | | | 0,00 |
| | ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета | | | | | 74333,94 |

2. Всего за период с "01" июля 2018 г. по "31" июля 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 74333,94 руб.

| | |
|--------------------------------|------------------|
| Остаток на 01.07.2018 г. | -43530,95 |
| Начислено | 48809,27 |
| Оплачено | 54464,45 |
| Задолженность по оплате | -5655,18 |
| Выполнено работ | 74333,94 |
| Остаток на 01.08.2018г. | -63400,44 |

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____ К.А. Шиповалов

Заказчик - _____

