

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за
 Сентябрь 2018 г.

г. Петров Вал

" 30 " 09 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Шевченко д. 4 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Загурова И.И. являющегося собственником квартиры № 30 находящейся в многоквартирном доме по ул. Шевченко д. 4 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: Шевченко д. 4

Общая площадь МКД — 2703,00 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед.изм.	Стоимость на 1 м.кв. руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
	Монтаж ламп светодиодных		штг	120,00	7,00	840,00
	Содержание систем теплоснабжения (отопление): расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка, испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации	1 раз в год	1 м2 общей площади МКД	5,28	2703,00	14271,84
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	2703,00	3243,60
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,63	2703,00	4405,89
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	2703,00	5784,42
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	2703,00	5433,03
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	2703,00	5406,00
	Итого					
	Перерасчет					39384,78
	ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета					39384,78

2. Всего за период с " 01 " сентября 2018 г. по " 30 " сентября 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 39384,78 руб.

Остаток на 01.09.2018 г.	-69707,09
Начислено	50035,72
Оплачено	40444,18
Задолженность по оплате	9591,54
Выполнено работ	39384,78
Остаток на 01.10.2018г.	-68647,69

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» К.А. Шиповалов

Заказчик - Загуров И.И.



АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
Июль 2018 г.

" 31 " 07 2018 г.

г. Петров Вал

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Шевченко д. 4 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Зафурова И.И. являющегося собственником квартиры № 30 находящейся в многоквартирном доме по ул. Шевченко д. 4 действии в соответствии с решением общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель" Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно и "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: Шевченко д. 4

Общая площадь МКД — 2703,00 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед.изм.	Стоимость на 1м.кв, руб. в месяц	кол-во
1	2	3	4	6	7
	Ремонт и заделка швов		м	340,00	679,30
	Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0,18)	2 раза в год	1 м2 общей площади МКД	0,18	2703,00
	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	1 м2 общей площади МКД	1,92	2703,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	2703,00
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,63	2703,00
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	2703,00
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	2703,00
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	2703,00
	Итого				
	Перерасчет				
	ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета				

2. Всего за период с "01" июля 2018 г. по "31" июля 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 260911,24 руб.

Остаток на 01.07.2018 г.	117939,81
Начислено	50765,56
Оплачено	45235,72
Задолженность по оплате	5529,84
Выполнено работ	260911,24
Остаток на 01.08.2018г.	-97735,71

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.


4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой

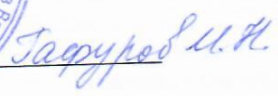
Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик - 





приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Август 2018 г. " 31 " 08 2018 г.

г. Петров Вал
Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Шевченко д. 4 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Тажурова И.Н. являющегося собственником квартиры № 30 находящейся в многоквартирном доме по ул. Шевченко д. 4 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: Шевченко д. 4
Общая площадь МКД — 2703,00 м2
Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед.изм.	Стоимость на 1м.кв, руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов: в один слой		м2	463,00	5,00	2315,00
	Закрытие окон в подъезде		шт	234,00	1,00	234,00
	Внеплановый осмотр специалистом		шт	200,00	1,00	200,00
	Ремонт групповых щитков		шт	327,63	1,00	327,63
	Монтаж ламп накаливания		шт	52,00	1,00	52,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	2703,00	3243,60
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,63	2703,00	4405,89
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	2703,00	5784,42
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	2703,00	5433,03
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	2703,00	5406,00
	Итого					27401,57
	Перерасчет					0,00
	ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета					27401,57

2. Всего за период с " 01 " августа 2018 г. по " 31 " августа 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 27401,57 руб.

Остаток на 01.08.2018 г.	-97735,71
Начислено	48113,4
Оплачено	55430,19
Задолженность по оплате	-7316,79
Выполнено работ	27401,57
Остаток на 01.09.2018г.	-69707,09

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из

Сторон
Подписи Сторон:
Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» К.А. Шиповалов
Заказчик - Тажуров И.Н.

