

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за **Сентябрь 2018 г.**

г. Петров Вал

" 30 " 09 201 8 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. **Р. Зорге д. 4** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Евстиوخина А.И. являющегося собственником квартиры № 108 находящейся в многоквартирном доме по ул. **Р. Зорге д. 4** действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. **Р. Зорге д. 4**

Общая площадь МКД — 6622,30 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед.изм.	Стоимость на 1 м.кв, руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
	Внеплановый осмотр специалистом		шт	200,00	1,00	200,00
	Заделка шахты ДСП		1м2	246,00	1,50	369,00
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм		м	23,00	15,00	345,00
	Сварочный шов ф=15-25 мм		шт	200,00	1,00	200,00
	Подтяжка, перемотка соединений на трубе		шт	328,00	1,00	328,00
	Ремонт электророзетки		шт	213,40	1,00	213,40
	Смена электровыключателя		шт	221,40	1,00	221,40
	Монтаж ламп светодиодных		шт	120,00	40,00	4800,00
	Очистка подвального помещения от мусора.	очистка от мусора 1 раз в год.	1 м2 общей площади МКД	2,16	6622,30	14304,17
	Содержание систем теплоснабжения (отопление): расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка, испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации	1 раз в год	1 м2 общей площади МКД	5,28	6622,30	34965,74
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	6622,30	7946,76
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,63	6622,30	10794,35
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	6622,30	14171,72
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	6622,30	13310,82
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	6622,30	13244,60
	Итого					115414,97
	Перерасчет					0,00
	ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета					115414,97

2. Всего за период с "01" сентября 2018 г. по "30" сентября 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 115411,97 руб.

Остаток на 01.09.2018 г.	40011,17
Начислено	120608,68
Оплачено	128336,21
Задолженность по оплате	-7727,53
Выполнено работ	115414,97
Остаток на 01.10.2018г.	52932,41


3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик - 



АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Август 2018 г. " 31 " 08 2018 г.

г. Петров Вал

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. **Р. Зорге д. 4** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице *Евстигашкина Т.Т.* являющегося собственником квартиры № 108 находящейся в многоквартирном доме по ул. **Р. Зорге д. 4** действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. **Р. Зорге д. 4**
Общая площадь МКД — 6622,30 м2
Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания	Ед.изм.	Стоимость на 1м.кв, руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля		м2	367,00	2,40	880,80
	Ремонт металлического желоба		м2	563,00	3,00	1689,00
	Устранение течи в перекрытии стояка отопления		шт	413,00	1,00	413,00
	Подтяжка, перемотка соединений на трубе		шт	328,00	4,00	1312,00
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм		м	23,00	30,00	690,00
	Перекрытие, открытие крана на стояке ГВС		шт	244	1,00	244,00
	Замена трубопроводов КНС из труб ф= 100 мм		м	780,00	29,50	23010,00
	Замена трубопроводов КНС из труб ф=: 50 мм		м	609,00	1,50	913,50
	Установка фасонных и соединительных частей, арматуры трубопроводной диаметром до 100 мм		шт	413,00	52,00	21476,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС отопления, диаметром: 25 мм		м	974,00	6,00	5844,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС отопления, диаметром: 20 мм		м	849,00	1,00	849,00
	Внеплановый осмотр специалистом		шт	200,00	3,00	600,00
	Смена кранов диаметром: до 20 мм		шт	541,00	1,00	541,00
	Прочистка вентиляционных каналов		м	244,00	15,00	3660,00
	Планово -профилактический ремонт групповых щитков		шт	327,63	37,00	12122,31
	Монтаж лампы накаливания		шт	52,00	2,00	104,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	6622,30	7946,76
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,63	6622,30	10794,35
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	6622,30	14171,72
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	6622,30	13310,82
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	6622,30	13244,60
	Итого					133816,86
	Перерасчет					0,00
	ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета					133816,86

2. Всего за период с " 01 " августа 2018 г. по "31 " августа 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 133816,86 руб.

Остаток на 01.08.2018 г.	68211,66
Начислено	121893,05
Оплачено	105616,37
Задолженность по оплате	16276,68
Выполнено работ	133816,86
Остаток на 01.09.2018г.	40011,17

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик -



АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за
Июль 2018 г.

г. Петров Вал

" 31 " 07 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Р. Зорге д. 4 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Евстигашина Т.И. являющегося собственником квартиры № 108 находящейся в многоквартирном доме по ул. Р. Зорге д. 4 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Р. Зорге д. 4

Общая площадь МКД — 6622,30 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед.изм.	Стоимость руб.	кол-во	Цена выполненной работы руб.
1	2	3	4	6	7	8
	Внеплановый осмотр специалистом		штг	200,00	2,00	400,00
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля (без мат.)		м2	271,00	2,00	542,00
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля (без мат.)		м2	271,00	1,80	487,80
	Замена трубопроводов КНС из труб ф= 100 мм		м	780,00	3,00	2340,00
	Установка фасонных и соединительных частей, арматуры трубопроводной диаметром до 100 мм		штг	413,00	6,00	2478,00
	Замена и установка новых резьб до ф= 32 мм в трубопроводах ХВС, ГВС, отопление		штг	400,00	1,00	400,00
	Смена кранов диаметром: до 25 мм		штг	692,00	1,00	692,00
	Сварочный шов ф=15-25 мм		штг	200,00	1,00	200,00
	Регулировка электросветильников		штг	303,5	1,00	303,50
	Монтаж ламп светодиодных		штг	120,00	2,00	240,00
	Монтаж ламп накаливания		штг	52,00	2,00	104,00
	Ремонт электросветильников		штг	303,5	4,00	1214,00
	Смена электропроводки		м	124,00	50,00	6200,00
	Регулировка реле электровыключателя		штг	192,80	1,00	192,80
	Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0,18)	2 раза в год	1 м2 общей площади МКД	0,18	6622,30	1192,01
	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	1 м2 общей площади МКД	1,92	6622,30	12714,82
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	6622,30	7946,76
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,63	6622,30	10794,35

Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	6622,30	14171,72
Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	6622,30	13310,82
Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	6622,30	13244,60
Итого					89169,18
Перерасчет					0,00
ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета					89169,18

2. Всего за период с "01" июля 2018 г. по "31" июля 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 89169,18 руб.

Остаток на 01.07.2018 г.	52680,01
Начислено	120894,73
Оплачено	104700,84
Задолженность по оплате	16193,89
Выполнено работ	89169,18
Остаток на 01.08.2018г.	68211,66

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шигвалов

Заказчик - 