

**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за  
 Сентябрь 2018 г.

г. Петров Вал

" 30 " 09 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Р. Зорге д. 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Ворожьевой О.С. являющегося собственником квартиры № 40 находящейся в многоквартирном доме по ул. Р. Зорге д. 3 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Р. Зорге д. 3

**Общая площадь МКД — 5350,90 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания	Ед.изм.	Стоимость на 1 м.кв, руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	5	6	7
	Ремонт дверного полотна		шт	502,00	1,00	502,00
	Установка дверных приборов: ручки		шт	186,00	1,00	186,00
	Закрытие люков на чердак		шт	234,00	1,00	234,00
	Монтаж дверцы на окошко продуха		шт	234,00	1,00	234,00
	Ремонт штукатурки фасадов земли и лесов: цементным раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм		м2	559,00	80,00	44720,00
	Наружная окраска стен, цоколя		м2	78,00	80,00	6240,00
	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 50 мм		шт	413,00	1,00	413,00
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм		м	23,00	30,00	690,00
	Перекрытие, открытие крана на стояке ГВС и ХВС		шт	244	3,00	732,00
	Смена кранов диаметром: до 20 мм		шт	541,00	1,00	541,00
	Подтяжка, перемотка соединений на трубе		шт	328,00	2,00	656,00
	Сварочный шов ф= 32-100 мм		шт	400,00	2,00	800,00
	Монтаж ламп светодиодных		шт	120,00	73,00	8760,00
	Содержание систем теплоснабжения (отопление): расконсервация, консервация, регулировка, промывка, испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации	1 раз в год	1 м2 общей площади МКД	5,28	5350,90	28252,75
	Очистка подвального помещения от мусора.	очистка от мусора 1 раз в год,	1 м2 общей площади МКД	2,16	5350,90	11557,94
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	5350,90	6421,08
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,63	5350,90	8721,97
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	5350,90	11450,93
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	5350,90	10755,31
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	5350,90	10701,80
	Итого					152569,78

Перерасчет					0,00
<b>ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета</b>					<b>152569,78</b>

2. Всего за период с " 01 " сентября 2018 г. по "30 " сентября 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 152569,78 руб.

Остаток на 01.09.2018 г.	19758,96
Начислено	98445,73
Оплачено	83838,18
Задолженность по оплате	14607,55
Выполнено работ	152569,78
<b>Остаток на 01.10.2018г.</b>	<b>-48972,64</b>



3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик -  





**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за  
 Август 2018 г. " 31 " 08 2018 г.

г. Петров Вал

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Р. Зорге д. 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Ворожобовой О.И. являющегося собственником квартиры № 40 находящейся в многоквартирном доме по ул. Р. Зорге д. 3 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Р. Зорге д. 3

**Общая площадь МКД — 5350,90 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания	Ед.изм.	Стоимость на 1м.кв. руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	5	6	7
	Внеплановый осмотр специалистом		штг	200,00	5,00	1000,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС отопления, диаметром: 25 мм		м	974,00	54,00	52596,00
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм		м	23,00	90,00	2070,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС, отопления, диаметром: 20 мм		м	849,00	18,00	15282,00
	Смена кранов диаметром: до 15 мм		штг	420,00	6,00	2520,00
	Смена кранов диаметром: до 20 мм		штг	541,00	6,00	3246,00
	Заделка отверстий в полах площадью до 0,1 м2		штг	524,00	1,00	524,00
	Подтяжка соединений на трубе		штг	328,00	1,00	328,00
	Планово -профилактический ремонт групповых щитков		штг	327,63	1,00	327,63
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	5350,90	6421,08
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,63	5350,90	8721,97
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	5350,90	11450,93
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	5350,90	10755,31
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	5350,90	10701,80
	Итого					125944,71
	Перерасчет					0,00
	<b>ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета</b>					<b>125944,71</b>

2. Всего за период с " 01 " августа 2018 г. по " 31 " августа 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 125944,71 руб.

Остаток на 01.08.2018 г.	46027,07
Начислено	97674,31
Оплачено	99676,6
Задолженность по оплате	-2002,29
Выполнено работ	125944,71
<b>Остаток на 01.09.2018г.</b>	<b>19758,96</b>

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик -



Воробьева О.И.



**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за **Июль 2018 г.**

" 31 " 07 2018 г.

г. Петров Вал

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. **Р. Зорге д. 3** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Ворообьева В.И. являющегося собственником квартиры № 40 находящейся в многоквартирном доме по ул. **Р. Зорге д. 3** действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. **Р. Зорге д. 3**

**Общая площадь МКД — 5350,90 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед.изм.	Стоимость на 1м.кв, руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	5	6	7
	Внеплановый осмотр специалистом		шт	200,00	2,00	400,00
	Открытие крана на стояке ГВС		шт	244	1,00	244,00
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм		м	23,00	15,00	345,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС отопления, диаметром: 25 мм		м	974,00	8,00	7792,00
	Смена кранов диаметром: до 20 мм		шт	541,00	1,00	541,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления		шт	275,83	1,00	275,83
	Перемотка соединений на трубе		шт	328,00	1,00	328,00
	Планово -профилактический ремонт ВРУ, групповых щитков и рубильников		шт	327,63	2,00	655,26
	Смена электропроводки		м	124,00	2,00	248,00
	Монтаж ламп накаливания		шт	52,00	1,00	52,00
	Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0,18)	2 раза в год	1 м2 общей площади МКД	0,18	5350,90	963,16
	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	1 м2 общей площади МКД	1,92	5350,90	10273,73
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	5350,90	6421,08
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,63	5350,90	8721,97
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	5350,90	11450,93
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	5350,90	10755,31
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	5350,90	10701,80
	Итого					70169,06

Перерасчет					0,00
<b>ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета</b>					<b>70169,06</b>

2. Всего за период с "01"июля 2018 г. по "31 " июля 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 70169,06 руб.

Остаток на 01.07.2018 г.	19974,69
Начислено	97111,3
Оплачено	96221,44
Задолженность по оплате	889,86
Выполнено работ	70169,06
<b>Остаток на 01.08.2018г.</b>	<b>46027,07</b>

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой

из Сторон  
Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» \_\_\_\_\_ К.А. Шиповатов

Заказчик - \_\_\_\_\_



*Handwritten signature and initials: K.A. Shipovатов and K.A. Shipovатов*