

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за **Июль 2018 г.**

г. Петров Вал

" 31 " 07 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул. Р. Зорге д. 1** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Рудиница В. Ф. являющегося собственником квартиры № 3 находящейся в многоквартирном доме по ул. **Р. Зорге д. 1** действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. **Р. Зорге д. 1**

Общая площадь МКД — 5097,80 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед. изм.	Стоимость на 1 м.кв, руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	5	6	7
	Внеплановый осмотр специалистом		шт	200,00	1	200,00
	Монтаж ламп накаливания		шт	52,00	1	52,00
	Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0,18)	2 раза в год	1 м2 общей площади МКД	0,18	5097,80	917,60
	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	1 м2 общей площади МКД	1,92	5097,80	9787,78
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	5097,80	6117,36
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,63	5097,80	8309,41
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	5097,80	10909,29
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	5097,80	10246,58
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	5097,80	10195,60
	Итого					56735,62
	Перерасчет					0,00
	ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета					56735,62

2. Всего за период с " 01 " июля 2018 г. по "31 " июля 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 56735,62 руб.

Остаток на 01.07.2018 г.	-80575,17
Начислено	92415,91
Оплачено	83495,33
Задолженность по оплате	8920,58
Выполнено работ	56735,62
Остаток на 01.08.2018г.	-53815,46

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.


Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик -







АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Август 2018 г.

" 31 " 08 2018 г.

г. Петров Вал

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Р. Зорге д. 1 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Дубинина В.Ф. являющегося собственником квартиры № 3 находящейся в многоквартирном доме по ул. Р. Зорге д. 1 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Р. Зорге д. 1

Общая площадь МКД — 5097,80 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед.изм.	Стоимость на 1м.кв, руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	5	6	7
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС отопления, диаметром: 25 мм		м	974,00	28,00	27272,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС, отопления, диаметром: 20 мм		м	849,00	4,00	3396,00
	Смена кранов диаметром: до 20 мм		шт	541,00	1,00	541,00
	Подтяжка, перемотка соединений на трубе (панга)		шт	328,00	1,00	328,00
	Масленая окраска дверей		м2	203,00	7,20	1461,60
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	5097,80	6117,36
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,63	5097,80	8309,41
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	5097,80	10909,29
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	5097,80	10246,58
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	5097,80	10195,60
	Итого					78776,84
	Перерасчет					0,00
	ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета					78776,84

2. Всего за период с " 01 " августа 2018 г. по " 31 " августа 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 78776,84 руб.

Остаток на 01.08.2018 г.	-53815,46
Начислено	92415,91
Оплачено	77533,77
Задолженность по оплате	14882,14
Выполнено работ	78776,84
Остаток на 01.09.2018г.	-55058,54

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» К.А. Шиповалов

Заказчик - Дубинин В.Ф.



Дубинин В.Ф.

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за
Сентябрь 2018 г.

г. Петров Вал

" 30 " 09 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. **Р. Зорге д. 1** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Дубинина В.Ф. являющегося собственником квартиры № 3 находящейся в многоквартирном доме по ул. **Р. Зорге д. 1** действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. **Р. Зорге д. 1**

Общая площадь МКД — 5097,80 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед.изм.	Стоимость на 1 м.кв, руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
	Ремонт штукатурки фасадов земли и лесов: цементным раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм		м2	559,00	1,00	559,00
	Внеплановый осмотр специалистом		штг	200,00	2	400,00
	Монтаж ламп накаливания		штг	52,00	4,00	208,00
	Содержание систем теплоснабжения (отопление): расконсервация, консервация регулировка, промывка, испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации	1 раз в год	1 м2 общей площади МКД	5,28	5097,80	26916,38
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	5097,80	6117,36
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,63	5097,80	8309,41
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	5097,80	10909,29
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	5097,80	10246,58
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	5097,80	10195,60
	Итого					73861,63
	Перерасчет					0,00
	ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета					73861,63

2. Всего за период с "01" сентября 2018 г. по "30" сентября 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 73861,63 руб.

Остаток на 01.09.2018 г.	-55058,54
Начислено	92415,91
Оплачено	74281,58
Задолженность по оплате	18134,33
Выполнено работ	73861,63
Остаток на 01.10.2018г.	-54638,58

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон
 Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» Шиповалов К.А.

Заказчик - Дубинин В.Ф.

