

Утверждаю:  
Директор ООО «Петрострой»  
Шиповатов К.А.  
«03» октября 2018г.

**АКТ ОСЕННЕГО ОСМОТРА  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА**

«03» октября 2018г.

Адрес: г.Петров Вал проспект Пионеров д.3  
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

**Представителей управляющей организации:**

**Инженер-техник** Ветров Д.С.  
(должность) (фамилия, инициалы)

**Мастер СМР** Юрков А.Г.  
(должность) (фамилия, инициалы)

**Мастер СТСиО** Мурзин А.А.  
(должность) (фамилия, инициалы)

**Представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):**

**Собственник помещения кв.17** Евтушенко Лидия Михайловна  
(должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома.**

Год ввода дома в эксплуатацию: 1962  
Материал стен: кирпич  
Вид и тип кровли: 4-ех скатная металлочерепица  
Число этажей: 4  
Количество подъездов: 3  
Количество квартир: 36  
Общая полезная площадь дома: 2505 кв.м  
Общий объем дома: 8226 куб.м  
Площадь подвала (технического подвала/ технического подполья): 673,9 кв.м  
Площадь чердака (технического чердака): 673,9 кв.м  
Наличие цокольного этажа: отсутствует  
Общий физический износ многоквартирного дома: --- %  
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 673,9 кв.м.

## 2. Результаты осмотра.

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Кол-во	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Вывод при осмотре	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефект)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>					
	<b>Кровля</b>					
	кровельное покрытие	кв.м.	909	металлочерепица, 4-ех скатная	дефектов нет	
	свесы	пог.м.	-	-	-	
	желоба	пог.м.	144	металл, прямоугольные	в удовл. состоянии	
	защитные ограждения	пог.м.	144	металлическое, по периметру дома.	дефектов нет.	
	<b>Крыша</b>					
	стропильная система	кв.м	909	дерево, 4-ех скатная	дефектов нет	
	мауэрлат	пог.м.	144	дерево	дефектов нет	
	выходы на чердак	шт.	2	металл. крышка. дверцы дерево, решетки дерево.	в удовл. состоянии	
	чердачные продухи	кв.м.	4	дерево, остекленные	дефектов нет	
	вентиляционные каналы и дымоходы	шт.	9	огнеупорный кирпич, прямоугольной формы	дефектов нет	
наружный водосток	пог.м.	120	металл, прямоугольные	дефектов нет		
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>					
	<b>Фундаменты</b>					
	цоколь	кв.м.	75	бетон, по периметру дома		
	отмостка	кв.м.	134	бетон, по периметру дома	имеются трещины отмостки 9м2	
	приямки	шт.	13	прямоугольные, ограждение по краям кирпич.	в удовл. состоянии	
	крыльца	шт.	3	бетон	дефектов нет	
наружные стены	куб.м.	1840	кирпич	выпадение кирпичей карниза, наличие трещин между кладкой кирпича.		



	фасад	кв.м.	3680	кирпич	в удовл. состоянии	
	плиты балконов и лоджий	шт.	24	ж/бетон	отслоение бетон. ж/б плит 3шт.	
	подъездные козырьки	шт.	3	ж/бетон	отслоение бетон. ж/б плит	
	межпанельные швы	пог.м.	---	-----	-----	
	пожарные лестницы	шт.	1	металл	дефектов нет	
	эркеры	кв.м.	---	-----	-----	
	<b>Проемы</b>					
	дверные заполнения	шт.	6	Внутри подъезда: 3 дерево. Входные: 3 металл.	дефектов нет	
	оконные заполнения	шт.	12	дерево, остекленные.	в удовл. состоянии	
	подвальные окна	шт.	-	---	----	
3	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>					
		<b>Перекрытия</b>				
		междуэтажные	кв.м.	2019	ж/бетонные плиты	дефектов нет
		подвальные	кв.м.	673	ж/бетонные плиты	дефектов нет
		чердачные	кв.м.	673	ж/бетонные плиты	дефектов нет
		внутренние стены	кв.м.	360	кирпич, штукатурка, крашенные стены.	в удовл. состоянии
		лестницы	кв.м.	140,9	бетон	дефектов нет
		тамбурные	шт.	3	ж/бетон	дефектов нет
	внутренний водосток	пог.м.	---	---	---	
4	<b>Центральное отопление</b>					
		отопительные приборы мест общего пользования	шт.	6	металл, регисторы.	дефектов нет
		центральное отопление	пог. м	1196	стальные, полипропилен, d от 20-110мм.	дефектов нет
		затворы	шт.	2	затворы чугунные.	Дефектов нет
	прочая запорная арматура	шт.	97	краны:бронза	дефектов нет	

	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	---	---	---	
	общедомовые приборы учета	шт.	---	---	---	
5	<b>Горячее водоснабжение</b> <span style="float: right;">отсутствует</span>					
	Горячее водоснабжение	пог. м	---	---	---	
	задвижки	шт.	---	---	---	
	прочая запорная арматура	шт.	---	---	---	
	общедомовые приборы учета	шт.	---	---	---	
6	<b>Холодное водоснабжение</b>					
	водоснабжение	пог. м	210	стальные, полипропилен d от 25мм до 70 мм	трубопровод местами в коррозии (ржавчина)	
	задвижки	шт.	2	затворы:чугун	дефектов нет	
	прочая запорная арматура	шт.	14	краны: чугун, бронза	дефектов нет	
	общедомовые приборы учета	шт.	---	---	---	---
7	<b>Система водоотведения (канализация)</b>					
	канализация внутридомовая	пог. м	210	трубопровод ПВХ, чугун, d от 50 до 110 мм	дефектов нет.	
	канализация дворовая до колодца	пог. м	12	2 трубопровод. чугун. 1 ПВХ d 110мм.	дефектов нет.	
	ливневая канализация	пог.м.	---	---	---	---
8	<b>Электрооборудование</b>					
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	вводно-распределительное устройство (ВРУ-0,4кВ) рубильник, предохранители.	дефектов нет пыль, паутина, необходима ревизия.	



щит распределительный этажный	шт.	---	---	---	
светильники	шт.	15	плафоны	плафон освещения над вторым подъездом в разбитом состоянии.	
выключатели	шт.	6	наружного исполнения, клавишные, датчики движения.	дефектов нет	
розетки	шт.	---	---	---	
общедомовые приборы учета	шт.	1	Эл.счетчик.	---	На балансе эл.сетей.

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния, в том числе требующие привлечения специализированных организаций.**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	---	Необходимо покраска газовых труб.	1 раз в три года
2	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов	28.05.2018	Проверка ВДПО Акт №006835 от 28.05.2018г.	3 раза в год.
3	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	21.06.2018	Акт готовности системы отопления здания к эксплуатации в отопительном периоде 2018-2019гг.	1 раз в год

**Вывод и предложения:**

На основании результатов осмотра комиссия отмечает, что жилой дом находится:

в удовлетворительном состоянии произведен ремонт внутренних стен, дверных и оконных заполнений, необходим косметический ремонт карнизов наружной стены дома, а также устранить трещины бетона отмостки, балконов и козырьков.

**Собственник помещения кв.17**

(должность)

(подпись)

**Евтушенко Л.М.**

(фамилия, инициалы)

**Мастер СМР**

(должность)

(подпись)

**Юрков А.Г.**

(фамилия, инициалы)

**Мастер СТСиО**

(должность)

(подпись)

**Мурзин А.А.**

(фамилия, инициалы)

**Инженер-техник**

(должность)

(подпись)

**Ветров Д.С.**

(фамилия, инициалы)

**Главный инженер**

(должность)

(подпись)

**Тесля А.И.**

(фамилия, инициалы)