

Утверждаю:
Директор ООО «Петрострой»
Шиповалов К.А.
2018г.

**АКТ ОСЕННЕГО ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«11» октября 2018г.

Адрес: г.Петров Вал проспект Пионеров д.11
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации:

Инженер-техник Ветров Д.С.

(должность) (фамилия, инициалы)

Мастер СМР Юрков А.Г.

(должность) (фамилия, инициалы)

Мастер СТСиО Мурзин А.А.

(должность) (фамилия, инициалы)

Представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Собственник помещения кв.4 Галушкина Татьяна Инокентьевна

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома.

Год ввода дома в эксплуатацию: 1968

Материал стен: кирпич

Вид и тип кровли: 4-ех скатная шифер

Число этажей: 5

Количество подъездов: 4

Количество квартир: 70

Общая полезная площадь дома: 3091,3 кв.м.

Общий объем дома: 11293 куб.м.

Площадь подвала (технического подвала/ технического подполья): 859 кв.м.

Площадь чердака (технического чердака): 859 кв.м.

Наличие цокольного этажа: отсутствует

Общий физический износ многоквартирного дома: ---

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 333,1 кв.м.

2. Результаты осмотра.

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Кол-во	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Вывод при осмотре	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефект)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Выше отметки чердачного перекрытия					
	Кровля					
	кровельное покрытие	кв.м.	1190	4-ех скатная, шифер	незначительные сколы, трещины шифера.	
	свесы	пог.м.	-	-	-	
	желоба	пог.м.	164	металл, прямоугольные	в удовл. состоянии	
	защитные ограждения	пог.м.	164	металлическое, по периметру дома.	дефектов нет.	
	Крыша					
	стропильная система	кв.м	1190	дерево, 4-ех скатная	в удовл. состоянии	
	мауэрлат	пог.м.	144	дерево	в удовл. состоянии	
	выходы на чердак	шт.	2	дверцы дерево, остекленные	дефектов нет.	
	чердачные продухи	кв.м.	4	дерево, остекленные	дефектов нет.	
	вентиляционные каналы и дымоходы	шт.	12	прямоугольной формы, кирпич огнеупорный	в удовл. состоянии	
	наружный водосток	пог.м.	120	металл, круглой формы	8м отсутствует.	
2	Наружные конструкции и оборудование					
	Фундаменты					
	цоколь	кв.м.	90	бетон по периметру дома, оштукатурен.	трещины штукатурки 3м2	
	отмостка	кв.м.	130	бетон по периметру дома	трещины бетона 4м2	
	приямки	шт.	10	продухи, прямоугольные, закрытые.	дефектов нет	
	крыльца	шт.	4	бетон	3-ий подъезд, трещины.	
Наружные стены	куб.м.	2200	кирпич	1 подъезд трещины в кладке кирпича.		

	Фасад	кв.м.	4400	кирпич	в удовл. состоянии	
	плиты балконов и лоджий	шт.	57	ж/бетонные плиты	отслоение бетон. ж/б плит. 3шт.	
	подъездные козырьки	шт.	4	ж/бетонные плиты, обшиты металлическим профилем.	в удовл.состоянии.	
	межпанельные швы	пог.м.	---	-----	-----	
	пожарные лестницы	шт.	---	-----	-----	
	эркеры	кв.м.	---	-----	-----	
	Проемы					
	дверные заполнения	шт.	8	Внутри подъезда: 4-ре дерев. Входные: 4-ре металл.	в удовл. состоянии	
	оконные заполнения	шт.	16	дерево, остекленные.	в удовл. состоянии	
	подвальные окна	шт.	-	-----	-----	
	Внутренние конструкции и оборудование					
	Перекрытия					
3	междуэтажные	кв.м.	3436	ж/бетонные плиты	дефектов нет	
	подвальные	кв.м.	859	ж/бетонные плиты	дефектов нет	
	чердачные	кв.м.	859	ж/бетонные плиты	дефектов нет	
	Внутренние стены	кв.м.	440	кирпич, штукатурка, крашенные стены.	дефектов нет.	
	Лестницы	кв.м.	253	бетон	дефектов нет	
	Тамбурные	шт.	4	ж/бетон	дефектов нет	
	Внутренний водосток	пог.м.	---	---	---	
	Центральное отопление					
4	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	16	металл, регисторы.	дефектов нет	
	трубопроводы Центрального отопления	пог. м	1300	стальные, полипропилен, лежаки, стояки центрального отопления d от 20 до 110мм	162м. трубопровода в подвале в коррозии (ржавчина)	
	прочая запорная арматура	шт.	102	Краны: бронза	дефектов нет	

	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	---	---	---	
	общедомовые приборы учета	шт.	---	---	---	
5	Горячее водоснабжение отсутствует					
	горячее водоснабжение	пог. м	---	---	---	
	задвижки	шт.	---	---	---	
	прочая запорная арматура	шт.	---	---	---	
	общедомовые приборы учета	шт.	---	---	---	
6	Холодное водоснабжение					
	Водоснабжение	пог. м	310	стальные, полипропилен d от 25мм до 70 мм.	в удовл. состоянии	
	задвижки	шт.	1	затворы: чугун.	дефектов нет	
	прочая запорная арматура	шт.	20	краны: бронза	дефектов нет	
	общедомовые приборы учета	шт.	---	---	---	
7	Система водоотведения (канализация)					
	Канализация внутридомовая	пог. м	330	трубопровод ПВХ, чугун, d от 50 до 110 мм	дефектов нет	
	Канализация дворовая до колодца	пог. м	12	Трубопровод чугун d 110мм	дефектов нет	
	ливневая канализация	пог.м.	---	---	---	---
8	Электрооборудование					
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	1	вводно-распределительное устройство (ВРУ-0,4кВ), рубильник, предохранители.	дефектов нет, пыль, паутина, необходима ревизия.	
	щит распределительный этажный	шт.	20	Автоматические выключатели, клемники, эл.кабели.	дефектов нет, пыль паутина, необходима ревизия.	
	светильники	шт.	24	плафоны	дефектов нет	
	выключатели	шт.	8	наружного исполнения, клавишные.	дефектов нет	

розетки	шт.	---	---	---	
общедомовые приборы учета	шт.	1	Эл.счетчик.	---	На балансе эл.сетей.

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния, в том числе требующие привлечения специализированных организаций.

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	---	Необходимо покраска газовых труб.	1 раз в три года
2	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	28.05.2018	Проверка ВДПО Акт №006859 от 28.05.2018г.	3 раза в год.
3	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	28.06.2018	Акт готовности системы отопления на 2018-2019гг.	1 раз в год

Вывод и предложения:

На основании результатов осмотра комиссия отмечает, что жилой дом находится:

в удовлетворительном состоянии необходимо добавить 8м водостока,отремонтировать 4м2 отмостки, крыльца, замазать трещины в кирпиче над 1-ым подъездом, заменить трубопровод центрального отопления в подвале провести ревизию в щитах распределител. устройства

Собственник помещения кв.4

(должность)

(подпись)

Галушкина Т.И.

(фамилия, инициалы)

Мастер Мастер СМР

(должность)

(подпись)

Юрков А.Г.

(фамилия, инициалы)

Мастер СТСиО

(должность)

(подпись)

Мурзин А.А.

(фамилия, инициалы)

Инженер-техник

(должность)

(подпись)

Ветров Д.С.

(фамилия, инициалы)

Главный инженер

(должность)

(подпись)

Тесля А.И.

(фамилия, инициалы)