

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за
 Сентябрь 2018 г.

" 30 " 09 2018 г.

г. Петров Вал

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 9 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Тимошенко В.А. являющегося собственником квартиры № 10 находящейся в многоквартирном доме по пр. Пионеров д. 9 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 9
 Общая площадь МКД — 1979,5 м²
 Размер платы за 1 м² общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед.изм.	Стоимость на 1 м.кв, руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
	Внеплановый осмотр специалистом		шт	200,00	2,00	400,00
	Содержание систем теплоснабжения (отопление): расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка, испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации	1 раз в год	1 м ² общей площади МКД	5,28	1979,50	10451,76
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м ² общей площади МКД	1,20	1979,50	2375,40
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м ² общей площади МКД	1,63	1979,50	3226,59
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м ² общей площади МКД	2,14	1979,50	4236,13
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м ² общей площади МКД	2,01	1979,50	3978,80
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м ² общей площади МКД	2,00	1979,50	3959,00
	Итого					28627,67
	Перерасчет					0,00
	ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета					28627,67

2. Всего за период с "01" сентября 2018 г. по "30" сентября 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 28627,67 руб.

Остаток на 01.09.2018 г.	-140933,37
Начислено	37998,3
Оплачено	28926,52
Задолженность по оплате	9071,78
Выполнено работ	28627,67
Остаток на 01.10.2018г.	-140634,52

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» Шиповалов К.А.

Заказчик - Тимошенко В.А.



АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за **Июль 2018 г.**

г. Петров Вал

" 31 " 07 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 9 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Тимошина В.Н. являющегося собственником квартиры № 10 находящейся в многоквартирном доме по пр. Пионеров д. 9 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шпиовалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 9

Общая площадь МКД — 1979,5 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед.изм.	Стоимость на 1 м.кв, руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
	Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0,18)	2 раза в год	1 м2 общей площади МКД	0,18	1979,50	356,31
	Мытье окон. Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: - стены, окрашенные масляной краской; - двери общего пользования; - подоконники; - оконные ограждения - чердачные лестницы - перила - отопительные приборы (радиаторы) - почтовые ящики - шкафы для электропитков - плафоны (0,21*12 месяцев)	1 раз в год	1 м2 общей площади МКД	2,52	1979,50	4988,34
	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	1 м2 общей площади МКД	1,92	1979,50	3800,64
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	1979,50	2375,40
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,63	1979,50	3226,59
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	1979,50	4236,13
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	1979,50	3978,80
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	1979,50	3959,00
	Итого					26921,20
	Перерасчет					0,00
	ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета					26921,20

2. Всего за период с "01" июля 2018 г. по "31" июля 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 26921,20 руб.

Остаток на 01.07.2018 г.	-163675,42
Начислено	37998,3
Оплачено	40199,1
Задолженность по оплате	-2200,80
Выполнено работ	26921,20
Остаток на 01.08.2018г.	-150397,52

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____ К.А. Шиповалов

Заказчик - _____



Егоровкин