

**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Сентябрь 2018 г.

г. Петров Вал

" 30 " 09 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Пионеров д.16 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Толовченко Т.С. являющегося собственником квартиры № 3 находящейся в многоквартирном доме по пр. Пионеров д.16 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 16

**Общая площадь МКД — 2713,2 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед.изм.	Стоимость на 1 м.кв, руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
	Внеплановый осмотр специалистом		шт	200,00	2,00	400,00
	Замена трубопроводов КНС из труб ф= 100 мм		м	780,00	2,50	1950,00
	Установка фасонных и соединительных частей, арматуры трубопроводной диаметром до 100 мм		штг	413,00	4,00	1652,00
	Замена отвода ф=89 мм		штг	342,92	4,00	1371,68
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС отопления, диаметром: 90 мм		м	2145,00	2,00	4290,00
	Сварочный шов ф= 32-100 мм		штг	400,00	12,00	4800,00
	Слив и наполнение водой системы отопления дома : без осмотра системы (90*11,112=1000,08)		штг	1000,08	1,00	1000,08
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС отопления, диаметром: 25 мм		м	974,00	5,00	4870,00
	Замена отвода		штг	342,92	1,00	342,92
	Ремонт электровыключателя		штг	192,80	1,00	192,80
	Прочистка вентиляционных каналов		м	244,00	9,00	2196,00
	Смена электросветильников		штг	607,00	1,00	607,00
	Монтаж ламп светодиодных		штг	120,00	2,00	240,00
	Содержание систем теплоснабжения (отопление): расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка, испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации	1 раз в год	1 м2 общей площади МКД	5,28	2713,20	14325,70
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	2713,20	3255,84
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,63	2713,20	4422,52
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	2713,20	5806,25
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	2713,20	5453,53
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	2713,20	5426,40
	Итого					62602,71
	Перерасчет					0,00
	<b>ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета</b>					<b>62602,71</b>

2. Всего за период с "01" сентября 2018 г. по "30" сентября 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 62602,71 руб.

Остаток на 01.09.2018 г.	96272,76
Начислено	50286,85
Оплачено	37962,62
Задолженность по оплате	12324,23
Выполнено работ	62602,71
<b>Остаток на 01.10.2018г.</b>	<b>71632,67</b>

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» \_\_\_\_\_ К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_



*Головченко*

**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Август 2018 г.

г. Петров Вал

" 31 " 08 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Пионеров д.16 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Таловченко Т.С. являющегося собственником квартиры № 3 находящейся в многоквартирном доме по пр. Пионеров д.16 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 16

**Общая площадь МКД — 2713,2 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед.изм.	Стоимость на 1 м.кв, руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
	Подсыпка грунта вручную		м3	210,00	5,00	1050,00
	Ремонт ступенек, площадки у подъезда дома из бетона		м2	614,00	23,60	14490,40
	Ремонт лавочек: установка досок		м	108,00	14,00	1512,00
	Масленая окраска перил, лавочек		м2	364,00	4,40	1601,60
	Масленая окраска дверей		м2	203,00	9,00	1827,00
	Ремонт штукатурки фасадов		м2	559,00	2,50	1397,50
	Укладка плит на песчаный грунт		м2	446,00	2,00	892,00
	Дератизация, дезинсекция в местах общего пользования	обработка помещений: 1 раз в год	1 м2 общей площади МКД	0,24	2713,20	651,17
	Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0,18)	2 раза в год	1 м2 общей площади МКД	0,18	2713,20	488,38
	Мытье окон. Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: - стены, окрашенные масляной краской; - двери общего пользования; - подоконники; - оконные ограждения - чердачные лестницы - перила - отопительные приборы (радиаторы) - почтовые ящики - шкафы для электрощитков - плафоны (0,21*12 месяцев)	1 раз в год	1 м2 общей площади МКД	2,52	2713,20	6837,26
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	2713,20	3255,84
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,63	2713,20	4422,52
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	2713,20	5806,25
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	2713,20	5453,53
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	2713,20	5426,40
	Итого					55111,84
	Перерасчет					0,00
	<b>ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета</b>					<b>55111,84</b>

2. Всего за период с " 01 " августа 2018 г. по " 31 " августа 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 55111,84 руб.

Остаток на 01.08.2018 г.	77387,05
Начислено	49523,72
Оплачено	73997,56
Задолженность по оплате	-24473,84
Выполнено работ	55111,84
<b>Остаток на 01.09.2018г.</b>	<b>96272,76</b>


3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик - 



**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за  
Июль 2018 г.

" 31 " 07 2018 г.

г. Петров Вал

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Пионеров д.16 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Толубенко Т.С. являющегося собственником квартиры № 3 находящейся в многоквартирном доме по пр. Пионеров д.16 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 16

Общая площадь МКД — 2713,2 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед.изм.	Стоимость на 1м.кв. руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов: в один слой		м2	463,00	50	23150,00
	Внеплановый осмотр специалистом		шт	200,00	2	400,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС отопления, диаметром: 25 мм		м	974,00	24	23376,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС, отопления, диаметром: 20 мм		м	849,00	4	3396,00
	Смена кранов диаметром: до 20 мм		шт	541,00	2	1082,00
	Замена и установка новых резьб до ф= 32 мм в трубопроводах ХВС, ГВС, отопление		шт	400,00	2	800,00
	Сварочный шов ф=15-25 мм		шт	200,00	2	400,00
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм		м	23,00	30	690,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	2713,2	3255,84
	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический	2 раза в год	1 м2 общей площади МКД	1,92	2713,20	5209,34
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,63	2713,2	4422,52
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	2713,2	5806,25
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	2713,2	5453,53
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	2713,2	5426,40
	Итого					82867,88
	Перерасчет					0,00
	<b>ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета</b>					<b>82867,88</b>

2. Всего за период с "01" июля 2018 г. по "31" июля 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 82867,88 руб.

Остаток на 01.07.2018 г.	93064,81
Начислено	50537,05
Оплачено	67190,12
Задолженность по оплате	-16653,07
Выполнено работ	82867,88
<b>Остаток на 01.08.2018г.</b>	<b>77387,05</b>

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик - 