

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за
Сентябрь 2018 г.

г. Петров Вал

" 30 " 09 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Пионеров д.11 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Чернышова А.А. являющегося собственником квартиры № 42 находящейся в многоквартирном доме по пр. Пионеров д.11 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 11

Общая площадь МКД — 3223,5 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед.изм.	Стоимость на 1 м.кв, руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
	Смена кранов диаметром: до 25 мм		шт	692,00	2,00	1384,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС отопления, диаметром: 25 мм		м	974,00	16,00	15584,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС, отопления, диаметром: 20 мм		м	849,00	3,00	2547,00
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм		м	23,00	15,00	345,00
	Установка фасонных и соединительных частей, арматуры трубопроводной диаметром до 15 мм		шт	413,00	2,00	826,00
	Ремонт групповых щитков		шт	327,63	1,00	327,63
	Монтаж ламп светодиодных		шт	120,00	1,00	120,00
	Содержание систем теплоснабжения (отопление): расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка, испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации	1 раз в год	1 м2 общей площади МКД	5,28	3223,50	17020,08
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	3223,50	3868,20
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,63	3223,50	5254,31
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	3223,50	6898,29
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	3223,50	6479,24
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	3223,50	6447,00
	Итого					67100,74
	Перерасчет					0,00
	ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета					67100,74

2. Всего за период с " 01 " сентября 2018 г. по "30 " сентября 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 67100,74 руб.

Остаток на 01.09.2018 г.	155496,66
Начислено	61244,58
Оплачено	42412,37
Задолженность по оплате	18832,21
Выполнено работ	67100,74
Остаток на 01.10.2018г.	130808,29

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____ К.А. Шиповалов

Заказчик - Чернышова А.А. № 42



АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Август 2018 г.

г. Петров Вал

" 31 " 08 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Пионеров д.11 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Чернышова А.А. являющегося собственником квартиры № 42 находящейся в многоквартирном доме по пр. Пионеров д.11 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 11

Общая площадь МКД — 3223,5 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед.изм.	Стоимость на 1м.кв, руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
	Внеплановый осмотр специалистом		шт	200,00	4,00	800,00
	Замена трубопроводов КНС из труб ф= 100 мм		м	780,00	11,20	8736,00
	Установка фасонных и соединительных частей, арматуры трубопроводной диаметром до 100 мм		шт	413,00	16,00	6608,00
	Устранение течи КНС		шт	413,00	1,00	413,00
	Монтаж ламп светодиодных		шт	120,00	28,00	3360,00
	Монтаж ламп накаливания		шт	52,00	4,00	208,00
	Дератизация, дезинсекция в местах общего пользования (0,24*12месяцев)	обработка помещений: 1 раз в год	1 м2 общей площади МКД	2,88	3223,50	9283,68
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	3223,50	3868,20
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,63	3223,50	5254,31
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	3223,50	6898,29
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	3223,50	6479,24
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	3223,50	6447,00
	Итого					58355,71
	Перерасчет					0,00
	ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета					58355,71

2. Всего за период с " 01 " августа 2018 г. по " 31 " августа 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 58355,71 руб.

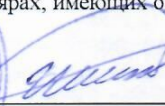
Остаток на 01.08.2018 г.	157560,31
Начислено	58875,99
Оплачено	56292,06
Задолженность по оплате	2583,93
Выполнено работ	58355,71
Остаток на 01.09.2018г.	155496,66

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик -  № 42



АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Июль 2018 г.

г. Петров Вал

" 31 " 07 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Пионеров д.11 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Чернышова А.А. являющегося собственником квартиры № 42 находящейся в многоквартирном доме по пр. Пионеров д.11 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 11

Общая площадь МКД — 3223,5 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед.изм.	Стоимость на 1м.кв, руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС отопления, диаметром: 20 мм (без мат.)		м	557,00	8,00	4456,00
	Монтаж ламп накаливания		шт	52,00	1,00	52,00
	Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0,18)	2 раза в год	1 м2 общей площади МКД	0,18	3223,50	580,23
	Мытье окон. Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: - стены, окрашенные масляной краской; - двери общего пользования; - подоконники; - оконные ограждения - чердачные лестницы - перила - отопительные приборы (радиаторы) - почтовые ящики - шкафы для электрощитков - плафоны (0,21*12 месяцев)	1 раз в год	1 м2 общей площади МКД	2,52	3223,50	8123,22
	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	1 м2 общей площади МКД	1,92	3223,50	6189,12
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	3223,50	3868,20
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,63	3223,50	5254,31
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	3223,50	6898,29
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	3223,50	6479,24
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	3223,50	6447,00
	Итого					48347,60
	Перерасчет					0,00
	ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета					48347,60

2. Всего за период с " 01 " июля 2018 г. по " 31 " июля 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 48347,60 руб.

Остаток на 01.07.2018 г.	138230,32
Начислено	59814,27
Оплачено	67677,59
Задолженность по оплате	-7863,32
Выполнено работ	48347,60
Остаток на 01.08.2018г.	157560,31

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик -


Чернышев А.А. №42