

Утверждаю:  
Директор ООО «Петрострой»  
Шиповалов К.А.  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018г.



**АКТ ОСЕННЕГО ОСМОТРА  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА**

«27» сентября 2018г.

Адрес: г.Петров Вал ул.Ленина д.98  
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

**Представителей управляющей организации:**

**Инженер-техник** Ветров Д.С.

(должность) (фамилия, инициалы)

**Мастер СМР** Юрков А.Г.

(должность) (фамилия, инициалы)

**Мастер СТСиО** Мурзин А.А.

(должность) (фамилия, инициалы)

**Представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):**

**Старшая по дому** Пименова Нина Сергеевна.

(должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома.**

Год ввода дома в эксплуатацию: 1960  
Материал стен: кирпич  
Вид и тип кровли: 4-ех скатная шифер  
Число этажей: 4  
Количество подъездов: 4  
Количество квартир: 64  
Общая полезная площадь дома: 2537,6 кв.м  
Общий объем дома: 9645 куб.м  
Площадь подвала (технического подвала/ технического подполья): --- кв.м  
Площадь чердака (технического чердака): 868,9 кв.м  
Наличие цокольного этажа: отсутствует  
Общий физический износ многоквартирного дома: ---  
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: --- кв.м.

## 2. Результаты осмотра.

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Кол-во	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Вывод при осмотре	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефект)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>					
	<b>Кровля</b>					
	кровельное покрытие	кв.м.	886,5	4-ех скатная, шифер	незначительные сколы, трещины шифера.	
	свесы	пог.м.	-	-	-	
	желоба	пог.м.	164	металл, прямоугольные	в удовлетворительном состоянии	
	защитные ограждения	пог.м.	164	металлическое, по периметру крыши дома.	в удовлетворительном состоянии	
	<b>Крыша</b>					
	стропильная система	кв.м	1185	дерев.	в удовлетворительном состоянии.	
	мауэрлат	пог.м.	144	дерев.	дефектов нет.	
	выходы на чердак	шт.	2	металл.крышка.	дефектов нет.	
	чердачные продухи	кв.м.	4	Дерев.	дефектов нет.	
	вентиляционные каналы и дымоходы	шт.	12	прямоугольные, кирпич огнеупорный, отштукатурены.	дефектов нет.	
наружный водосток	пог.м.	120	металл, круглой формы.	19м отсутствует		
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>					
	<b>Фундаменты</b>					
	цоколь	кв.м.	114	штукатурка по периметру дома.	дефектов нет	
	отмостка	кв.м.	131	бетон по периметру дома	трещины, образование ям 70м2	
	прямки	шт.	-	-	-	
	крыльца	шт.	4	бетон	дефектов нет	
Наружные стены	куб.м.	2100	кирпич	трещины в кирпичной кладке		



	Фасад	кв.м.	4200	кирпич	трещины в кирпичной кладке 9м.	
	плиты балконов и лоджий	шт.	48	ж/бетонные плиты	27 разрушение основания бетона.	
	подъездные козырьки	шт.	4	металл. обшиты металлопрофилем.	дефектов нет.	
	межпанельные швы	пог.м.	---	----	----	
	пожарные лестницы	шт.	1	металл.	дефектов нет.	
	эркеры	кв.м.	---	----	----	
	<b>Проемы</b>					
	дверные заполнения	шт.	8	входные, тамбурные: дерев. обшиты металл.	дефектов нет	
	оконные заполнения	шт.	16	дерев., остекленные.	дефектов нет	
	подвальные окна	шт.	-	-	-	
	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>					
	<b>Перекрытия</b>					
	междуэтажные	кв.м.	2604	ж/бетонные плиты	дефектов нет	
	подвальные	кв.м.	-	-	-	
	чердачные	кв.м.	868	ж/бетонные плиты	дефектов нет	
	Внутренние стены	кв.м.	253	кирпич, штукатурка, крашенные стены.	отслоение краски от стен	
	Лестницы	кв.м.	200	бетон	4-ый подъезд между 1-2 этажами две ступени в неудовл. состоянии	
	Тамбурные	шт.	4	ж/бетон	дефектов нет	
	Внутренний водосток	пог.м.	---	---	---	
	<b>Центральное отопление</b>					
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	12	металл. регисторы	отсутствует 1 регистор в 4-ом подъезде на 4-ом этаже.	
	трубопроводы Центрального отопления	пог. м	1186	стальные, полипропилен, центрального отопления d от 20 до 110мм	дефектов нет	
	затворки	шт.	2	затворы: чугун	дефектов нет	
	прочая запорная арматура	шт.	---	---	---	

3

4

	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	---	---	---	
	общедомовые приборы учета	шт.	---	---	---	
<b>Горячее водоснабжение</b> <span style="float: right;"><b>отсутствует</b></span>						
5	горячее водоснабжение	пог. м	---	---	---	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	---	---	---	
	здвижки	шт.	---	---	---	
	прочая запорная арматура	шт.	---	---	---	
	общедомовые приборы учета	шт.	---	---	---	
<b>Холодное водоснабжение</b>						
6	Водоснабжение	пог. м	262	стальные, полипропилен d от 25мм до 70 мм.	дефектов нет	
	здвижки	шт.	1	затворы: чугун.	дефектов нет	
	прочая запорная арматура	шт.	---	---	---	
	общедомовые приборы учета	шт.	---	---	---	
<b>Система водоотведения (канализация)</b>						
7	Канализация внутридомовая	пог. м	262	трубопровод ПВХ, чугун, d от 50 до 110 мм	дефектов нет.	
	Канализация дворовая до колодца	пог. м	14	Трубопровод чугун d 110мм.	дефектов нет	
	ливневая канализация	пог.м.	---	---	---	---
<b>Электрооборудование</b>						
8	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	вводно-распределительное устройство (ВРУ-0,4кВ) расположено в подъезде. рубильник, предохранители.	дефектов нет, пыль, паутина, необходима ревизия.	
	щит распределительный этажный	шт.	16	Автоматические выключатели, клемники, эл.кабели.	дефектов нет, пыль паутина, необходима ревизия.	



светильники	шт.	16	плафоны	4-ый подъезд патроны вместо светильников. 1-3 подъезды светил. открытые.	
выключатели	шт.	10	наружного исполнения, клавишные. 1-2 подъезд на каждом этаже, 3-4 подъезд на 1-2 этаже.	дефектов нет	
розетки	шт.	---	---	---	
общедомовые приборы учета	шт.	1	---	---	На балансе эл.сетей.

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния, в том числе требующие привлечения специализированных организаций.**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	01.12.2016.	Необходимо покраска газовых труб 90м.	1 раз в три года
2	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	22.05.2018	Проверка ВДПО Акт №006931 от 22.05.2018г.	3раза в год.
3	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	06.07.2018	Акт готовности системы отопления 2018-2019гг.	1раз в год

**Вывод и предложения:**

На основании результатов осмотра комиссия отмечает, что жилой дом находится:

в удовлетворительном состоянии необходимо восстановить отмостку по периметру дома, водосток с водоотводящими лотками, провести косметический ремонт ж/б плит балконов, ревизию в щитах распределительного устройства и этажных распределительных щитах.

**Старший по дому**

(должность)

**Мастер Мастер СМР**

(должность)

**Мастер СТСиО**

(должность)

**Инженер-техник**

(должность)

**Главный инженер**

(должность)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

**Пименова Н.С.**

(фамилия, инициалы)

**Юрков А.Г.**

(фамилия, инициалы)

**Мурзин А.А.**

(фамилия, инициалы)

**Ветров Д.С.**

(фамилия, инициалы)

**Тесля А.И.**

(фамилия, инициалы)