

Утверждаю:
Директор ООО «Петрострой»
Шиповалов К.А.
« » «Петрострой» 2018г.

**АКТ ОСЕННЕГО ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«28» сентября 2018г.

Адрес: г.Петров Вал ул.Ленина д.66
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации:

Инженер-техник Ветров Д.С.

(должность)

(фамилия, инициалы)

Мастер СМР Юрков А.Г.

(должность)

(фамилия, инициалы)

Мастер СТСиО Мурзин А.А.

(должность)

(фамилия, инициалы)

Представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Старший по дому Ребриков Сергей Николаевич

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома.

Год ввода дома в эксплуатацию: 1965

Материал стен: кирпич

Вид и тип кровли: 4-ех скатная шифер

Число этажей: 4

Количество подъездов: 3

Количество квартир: 44

Общая полезная площадь дома: 2025 кв.м

Общий объем дома: 8435 куб.м

Площадь подвала (технического подвала/ технического подполья): 681 кв.м

Площадь чердака (технического чердака): 681 кв.м

Наличие цокольного этажа: отсутствует

Общий физический износ многоквартирного дома: --- %

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 448 кв.м.

2. Результаты осмотра.

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Кол-во	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Вывод при осмотре	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефект)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Выше отметки чердачного перекрытия					
	Кровля					
	кровельное покрытие	кв.м.	886	4-ех скатная, шифер.	сколы шифера.	
	свесы	пог.м.	-	-	-	
	желоба	пог.м.	144	металл, прямоугольные	дефектов нет	
	защитные ограждения	пог.м.	144	металл., по периметру дома.	дефектов нет.	
	Крыша					
	стропильная система	кв.м	886	дерев., 4-ех скатная	в удовл. состоянии.	
	мауэрлат	пог.м.	144	дерев.	в удовл. состоянии	
	выходы на чердак	шт.	3	дерев.крышка.	дефектов нет	
	чердачные продухи	кв.м.	2	прямоугол.,дерев.,шифер.	дефектов нет	
	вентиляционные каналы и дымоходы	шт.	9	прямоугольные, огнеупорный кирпич.	трещины в кирпичной кладке.	
наружный водосток	пог.м.	123	металл, прямоугольные	отсутствует водоотвод. (колена)		
2	Наружные конструкции и оборудование					
	Фундаменты					
	цоколь	кв.м.	85	бетон, по периметру дома (штукатурка).	трещины, отслоение штукатурки.	
	отмостка	кв.м.	85	бетон, по периметру дома	имеются трещины бетонного основания 10 м2.	
	приямки	шт.	2	вход в подвал, кирпич, штукатурка, шифер.	трещины в кирпичной кладке, отслоение штукатурки, сколы шифера.	
крыльца	шт.	3	бетон	3-ий подъезд неудовл. состояние.		

	наружные стены	куб.м.	1840	кирпич	дефектов нет	
	фасад	кв.м.	3680	кирпич	дефектов нет	
	плиты балконов и лоджий	шт.	36	ж/бетон. плита	дефектов нет	
	подъездные козырьки	шт.	3	ж/бетон. плита	дефектов нет. не покрыты биполем.	
	межпанельные швы	пог.м.	---	-----	-----	
	пожарные лестницы	шт.	1	металл	нижние крепление оторвано.	
	эркеры	кв.м.	---	-----	-----	
	Проемы					
	дверные заполнения	шт.	6	Внутри подъезда: 3 дерев. Входные: 3 дерев.	в удовл. состоянии	
	оконные заполнения	шт.	12	дерев., остекленные.	в удовл. состоянии	
	подвальные окна	шт.	-	---	----	
3	Внутренние конструкции и оборудование					
	Перекрытия					
		междуэтажные	кв.м.	2043	ж/бетонные плиты	дефектов нет
		подвальные	кв.м.	681	ж/бетонные плиты	дефектов нет
		чердачные	кв.м.	681	ж/бетонные плиты	дефектов нет
		Внутренние стены	кв.м.	360	кирпич, штукатурка, крашенные стены.	отслоение штукатурки, краски, наличие трещин 1-ый подъезд.
		Лестницы	кв.м.	141	бетон	дефектов нет
		Тамбурные	шт.	3	ж/бетон	дефектов нет
		Внутренний водосток	пог.м.	---	---	---
4	Центральное отопление					
		отопительные приборы мест общего пользования	шт.	3	металл, регисторы.	дефектов нет
		центральное отопление	пог. м	1182	стальные, полипропилен, d от 20-110мм.	дефектов нет
	задвижки	шт.	2	Затворы:чугунные.	дефектов нет	

	прочая запорная арматура	шт.	97	краны: бронза, чугун.	краны чугун. в неудовл. состоянии.	
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	---	теплоизоляция лежаков по всему периметру.	дефектов нет	
	общедомовые приборы учета	шт.	---	---	---	
	Горячее водоснабжение отсутствует					
5	Горячее водоснабжение	пог. м	---	---	---	
	задвижки	шт.	---	---	---	
	прочая запорная арматура	шт.	---	---	---	
	общедомовые приборы учета	шт.	---	---	---	
	Холодное водоснабжение					
6	водоснабжение	пог. м	210	стальные, полипропилен d от 25мм до 70мм	дефектов нет.	
	Задвижки	шт.	1	затворы:чугун	дефектов нет	
	прочая запорная арматура	шт.	16	краны: чугун, бронза	краны чугун. в неудовл. состоянии.	
	общедомовые приборы учета	шт.	---	---	---	---
	Система водоотведения (канализация)					
7	канализация внутридомовая	пог. м	210	трубопровод ПВХ d от 50 до 110 мм	дефектов нет.	
	канализация дворовая до колодца	пог. м	12	трубопровод чугун d 110мм.	дефектов нет.	
	ливневая канализация	пог.м.	---	---	---	---
	Электрооборудование					
8	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	вводно-распределительное устройство (ВРУ-0,4кВ) рубильник, предохранители.	дефектов нет пыль, паутина, необходима ревизия.	

щит распределительный этажный	шт.	12	Учетно - групповой. Автоматические выключатели, рубильник.	необходима ревизия, отсутств. замки на дверцах	
светильники	шт.	15	плафоны	в удовл. состоянии	
выключатели	шт.	6	наружного исполнения, клавишные.	дефектов нет	
розетки	шт.	---	---	---	
общедомовые приборы учета	шт.	1	Эл.счетчик.	---	На балансе эл.сетей.

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния, в том числе требующие привлечения специализированных организаций.

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	06.12.2017	Необходимо покраска газовых труб.	1 раз в три года
2	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	15.05.2018	Проверка ВДПО Акт №006869 от 15.05.2018г.	3 раза в год.
3	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	03.07.2017	Акт готовности системы отопления 2018-2019гг.	1 раз в год

Вывод и предложения:

На основании результатов осмотра комиссия отмечает, что жилой дом находится:

в удовлетворительном состоянии необходимо ремонт внутренних стен в 1-ом подъезде, провести косметический ремонт потолка, ремонт вент. каналов и дымоходов, закрыть на замок и провести ревизию этажных распределительных щитов.

Старший по дому

(должность)

Мастер СМР

(должность)

Мастер ТСиО

(должность)

Инженер-техник

(должность)

Главный инженер

(должность)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

Ребриков С.И.

(фамилия, инициалы)

Юрков А.Г.

(фамилия, инициалы)

Мурзин А.А.

(фамилия, инициалы)

Ветров Д.С.

(фамилия, инициалы)

Тесля А.И.

(фамилия, инициалы)