

Утверждаю:  
Директор ООО «Петрострой»  
Шиповалов К.А.  
«      »        2018г.

**АКТ ОСЕННЕГО ОСМОТРА  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«28» сентября 2018г.

Адрес: г.Петров Вал ул.Ленина д.104  
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

**Представителей управляющей организации:**

**Инженер-техник** Ветров Д.С.  
(должность) (фамилия, инициалы)

**Мастер СМР** Юрков А.Г.  
(должность) (фамилия, инициалы)

**Мастер СТСиО** Мурзин А.А.  
(должность) (фамилия, инициалы)

**Представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):**

**Старший по дому** Бут Владислав Григорьевич  
(должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома.**

Год ввода дома в эксплуатацию: 1974  
Материал стен: панели ж/б  
Вид и тип кровли: мягкая  
Число этажей: 5  
Количество подъездов: 4  
Количество квартир: 70  
Общая полезная площадь дома: 3192,4 кв.м  
Общий объем дома: 11613 куб.м  
Площадь подвала (технического подвала/ технического подполья): 829,5 кв.м  
Площадь чердака (технического чердака): отсутствует кв.м  
Наличие цокольного этажа: отсутствует  
Общий физический износ многоквартирного дома: --- %  
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: --- кв.м.

## 2. Результаты осмотра.

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Кол-во	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Вывод при осмотре	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефект)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>					
	<b>Кровля</b>					
	кровельное покрытие	кв.м.	829,5	мягкая, биполь	наличие мусора.	
	свесы	пог.м.	70	ж/бетон по периметру крыши с лицевой стороны.	над 4-ым подъездом отсутствует водосток 3м.	
	желоба	пог.м.	---	---	---	
	защитные ограждения	пог.м.	---	---	---	
	<b>Крыша</b>					
	стропильная система	кв.м	---	---	---	
	мауэрлат	пог.м.	---	---	---	
	выходы на чердак	шт.	1	металл. крышка, строение из кирпича, отштукатурено, дерев.дверь.	дефектов нет	
	чердачные продухи	кв.м.	---	---	---	
	вентиляционные каналы и дымоходы	шт.	12	прямоугольные, огнеупорный кирпич, отштукатурены.	разрушение, трещины в кирпичной кладке, отслоение штукатурки.	
наружный водосток	пог.м.	254	организованный, металл. отливы на крыши, водоприемные воронки, водосточные трубы круглой формы.	чистка отливов на крыши от грязи. отсутствие водосточных труб 60 м.		
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>					
	<b>Фундаменты</b>					
	цоколь	кв.м.	-	-	-	
	отмостка	кв.м.	164	бетон, по периметру дома 35м. асфальт. покрытие	отсутствует.	
	приямки	шт.	-	-	-	
	крыльца	шт.	4	ж/б плиты	дефектов нет	
наружные стены	кв.м.	2100	ж/б панели.	в удовл. состоянии		

фасад	кв.м.	4200	ж/б панели.	в удовл. состоянии	
плиты балконов и лоджий	шт.	56	56 балконов ж/бетон основание.	разрушение бетонного основания 7шт.	
подъездные козырьки	шт.	4	ж/б плиты, покрыты биполем.	дефектов нет	
межпанельные швы	пог.м.	1900	штукатурка по всему периметру дома.	отслоение межпанельных швов 40м.	
пожарные лестницы	шт.	---	-----	-----	
эркеры	кв.м.	---	-----	-----	
<b>Проемы</b>					
дверные заполнения	шт.	12	Внутри подъезда: 8 дерев. Входные: 3 металл. 1 дерев.	внутренние двери отслоение краски. перекос, щели входных дверей. <b>установка 1 подъезд металл. двери</b>	
оконные заполнения	шт.	16	дерев., остекленные.	отсутствие стекол 5 шт. отсутствие шпингалетов.	
подвальные окна	шт.	-	---	----	
<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>					
<b>Перекрытия</b>					
междуэтажные	кв.м.	3316	ж/бетонные плиты	дефектов нет	
подвальные	кв.м.	829	ж/бетонные плиты	дефектов нет	
чердачные	кв.м.	---	---	-	
Внутренние стены	кв.м.	441	кирпич, штукатурка, крашеные стены.	в удовл. состоянии	
Лестницы	кв.м.	278	бетон	дефектов нет	
Тамбурные	шт.	4	ж/бетон	дефектов нет	
Внутренний водосток	пог.м.	---	---	---	
<b>Центральное отопление</b>					
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	16	металл, регисторы.	дефектов нет	
центральное отопление	пог. м	2456	стальные, полипропилен, d от 20-110мм.	дефектов нет	
задвижки	шт.	2	затворы чугуна.	в удовл. состоянии	
прочая запорная арматура	шт.	112	краны: бронза, чугун	<b>замена кранов в 1,2 подъезд в подвале d-20мм, d-15мм</b>	

3

4

	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	---	---	---	
	общедомовые приборы учета	шт.	---	---	---	
	<b>отсутствует</b>					
5	<b>Горячее водоснабжение</b>					
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	---	---	---	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	---	---	---	
	задвижки	шт.	---	---	---	
	прочая запорная арматура	шт.	---	---	---	
	общедомовые приборы учета	шт.	---	---	---	
6	<b>Холодное водоснабжение</b>					
	водоснабжение	пог. м	280	стальные, полипропилен d от 25мм до 70мм	в удовл. состоянии	
	Задвижки	шт.	1	затворы: чугун	дефектов нет	
	прочая запорная арматура	шт.	17	краны: чугун, бронза	дефектов нет	
	общедомовые приборы учета	шт.	---	---	---	---
7	<b>Система водоотведения (канализация)</b>					
	канализация внутридомовая	пог. м	280	трубопровод ПВХ, чугун, d от 50 до 110 мм	дефектов нет	
	канализация дворовая до колодца	пог. м	15	трубопровод ПВХ, чугун, d 110 мм	дефектов нет.	
	ливневая канализация	пог.м.	---	---	---	---
8	<b>Электрооборудование</b>					
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	вводно-распределительное устройство (ВРУ-0,4кВ) рубильник, предохранители.	открыто, без замка, пыль, паутина, необходима ревизия.	

щит распределительный этажный	шт.	20	Автоматические выключатели, клеммники, эл.кабель.	дефектов нет, пыль, необходима ревизия	
светильники	шт.	28	плафоны	1,2 подъезд отсутст. стекло	
выключатели	шт.	4	наружного исполнения, клавишные.	дефектов нет	
розетки	шт.	---	---	---	
общедомовые приборы учета	шт.	1	Эл.счетчик.	---	На балансе эл.сетей.

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния, в том числе требующие привлечения специализированных организаций.**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	30.11.2016.	-----	1 раз в три года
2	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	15.05.2018г.	Проверка ВДПО Акт №006959 от 15.05.2018г.	3раза в год.
3	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	12.07.2018	Акт готовности системы отопления 2018-2019гг.	1раз в год

**Вывод и предложения:**

На основании результатов осмотра комиссия отмечает, что жилой дом находится:

в удовлетворительном состоянии, необходимо восстановить отмостку по периметру дома, провести косметический ремонт ж/б плит балконов, внутренних деревянных дверей, вент.каналов, очистить мусор на крыши.

**Старший по дому**

(должность)

(подпись)

**Бут В.Г.**

(фамилия, инициалы)

**Мастер СМР**

(должность)

(подпись)

**Юрков А.Г.**

(фамилия, инициалы)

**Мастер СТСиО**

(должность)

(подпись)

**Мурзин А.А.**

(фамилия, инициалы)

**Инженер-техник**

(должность)

(подпись)

**Ветров Д.С.**

(фамилия, инициалы)

**Главный инженер**

(должность)

(подпись)

**Тесля А.И.**

(фамилия, инициалы)