

Утверждаю:
Директор ООО «Петрострой»
Шиповалов К.А.
« » 2018г.



**АКТ ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«27» сентября 2018г.

Адрес: г.Петров Вал ул.Ленина д.100
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации:

Инженер-техник Ветров Д.С.

(должность) (фамилия, инициалы)

Мастер СМР Юрков А.Г.

(должность) (фамилия, инициалы)

Мастер СТСиО Мурзин А.А.

(должность) (фамилия, инициалы)

Представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Старшая по дому Кокшарова Галина Александровна

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома.

Год ввода дома в эксплуатацию: 1969
Материал стен: панели ж/б
Вид и тип кровли: мягкая
Число этажей: 5
Количество подъездов: 2
Количество квартир: 40
Общая полезная площадь дома: 1943,7 кв.м
Общий объем дома: 5311 куб.м
Площадь подвала (технического подвала/ технического подполья): 474,2 кв.м
Площадь чердака (технического чердака): --- кв.м
Наличие цокольного этажа: отсутствует
Общий физический износ многоквартирного дома: ---
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: --- кв.м.

2. Результаты осмотра.

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Кол-во	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Вывод при осмотре	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефект)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Выше отметки чердачного перекрытия					
	Кровля					
	кровельное покрытие	кв.м.	474,2	мягкая, биполь.	удовл.состояние	
	свесы	пог.м.	-	с лицевой стороны дома.	дефектов нет	
	желоба	пог.м.	-	-	-	
	защитные ограждения	пог.м.	-	-	-	
	Крыша					
	стропильная система	кв.м	-	-	-	
	мауэрлат	пог.м.	-	-	-	
	выходы на чердак	шт.	1	металл. крышка, кирпич отштукатурен, дверь дерев.	трещины, отслоение штукатурки.	
	чердачные продухи	кв.м.	-	-	-	
	вентиляционные каналы и дымоходы	шт.	4	прямоугольные, кирпич огнеупорный, отштукатурены.	дефектов нет.	
	наружный водосток	пог.м.	-	-	-	
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	-	-	-	
2	Фундаменты					
	цоколь	кв.м.	40	бетон по периметру дома, штукатурка.	дефектов нет	
	отмостка	кв.м.	105	бетон по периметру дома	2м2 в неудовл. состоянии	
	приямки	шт.	5	4 прямоугольных окна, металл.решетки. 1 вход в подвал.	открытые	
	крыльца	шт.	2	бетон	1 подъезд неудовлетворительное состояние.	
	Наружные стены	куб.м.	1680	панели ж/б	дефектов нет	
	Фасад	кв.м.	3360	панели ж/б	дефектов нет	
	плиты балконов и лоджий	шт.	32	ж/бетонные плиты	дефектов нет	

	подъездные козырьки	шт.	2	ж/б плиты	разрушение плит, 1-ый подъезд (вход) течь над дверью	
	межпанельные швы	пог.м.	966	штукатурка по всему периметру дома.	трещины, разрушение межпанельных швов	
	пожарные лестницы	шт.	-	-	-	
	эркеры	кв.м.	-	-	-	
	Проемы					
	дверные заполнения	шт.	4	2 входные, 2 тамбурные: дерев. обшиты металл.	1-ый подъезд внутр. дверь не закрывается	
	оконные заполнения	шт.	8	дерев., остекленные. двухсторон. исполнения	16 шт. в неудовл. состоянии	
	подвальные окна	шт.	-	-	-	
3	Внутренние конструкции и оборудование					
	Перекрытия					
	междуэтажные	кв.м.	1896	ж/бетонные плиты	дефектов нет	
	подвальные	кв.м.	474	ж/бетонные плиты	дефектов нет	
	чердачные	кв.м.	-	-	-	
	внутренние стены	кв.м.	170	кирпич, штукатурка, крашенные стены.	2-ой подъезд неудовл. состояние стен. отслоение штукатурки, краски.	
	лестницы	кв.м.	145	бетон	дефектов нет	
	тамбурные	шт.	2	ж/бетон	дефектов нет	
	Внутренний водосток	пог.м.	---	---	---	
4	Центральное отопление					
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	8	металл. регисторы	удовл. состояние	
	трубопроводы Центрального отопления	пог. м	1264	стальные, полипропилен, центрального отопления d от 20 до 110мм	дефектов нет	
	затвжки	шт.	2	затворы: чугун	дефектов нет	
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	260	теплоизоляц. материал	дефектов нет	
	общедомовые приборы учета	шт.	---	---	---	
5	Горячее водоснабжение		отсутствует			

	горячее водоснабжение	пог. м	---	---	---	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	---	---	---	
	задвижки	шт.	---	---	---	
	прочая запорная арматура	шт.	---	---	---	
	общедомовые приборы учета	шт.	---	---	---	
Холодное водоснабжение						
6	Водоснабжение	пог. м	160	стальные, полипропилен d от 25мм до 70 мм.	дефектов нет	
	задвижки	шт.	1	затворы: чугун.	дефектов нет	
	прочая запорная арматура	шт.	8	краны: бронза, чугун.	краны чугун. в неудовл. состоянии.	
	общедомовые приборы учета	шт.	---	---	---	
Система водоотведения (канализация)						
7	Канализация внутридомовая	пог. м	160	трубопровод чугун, d от 50 до 110 мм	дефектов нет.	
	Канализация дворовая до колодца	пог. м	12	трубопровод чугун d 110мм.	дефектов нет.	
	ливневая канализация	пог.м.	---	---	---	---
Электрооборудование						
8	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	вводно-распределительное устройство (ВРУ-0,4кВ) расположено в подъезде. рубильник, предохранители	дефектов нет, пыль, паутина, необходима ревизия.	
	щит распределительный этажный	шт.	10	Автоматические выключатели, клемники, эл.кабели.	дефектов нет, пыль, паутина, необходима ревизия.	
	светильники	шт.	16	плафоны	открытые.	
	выключатели	шт.	2	наружного исполнения, клавишные.	дефектов нет	
	розетки	шт.	---	---	---	
	общедомовые приборы учета	шт.	1	---	---	На балансе эл.сетей.

*20кВ
по 5-ом этаже открыт щит*

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния, в том числе требующие привлечения специализированных организаций.

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	01.12.2016.	Необходимо покраска газовых труб.	1 раз в три года
2	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	15.05.2018	Проверка ВДПО Акт №006709 от 15.05.2018г.	3 раза в год.
3	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	06.07.2018	Акт готовности системы отопления 2018-2019гг.	1 раз в год

Вывод и предложения:

На основании результатов осмотра комиссия отмечает, что жилой дом находится:

в удовлетворительном необходимо выполнить ремонт подъездных козырьков, выхода на крышу, загерметизировать межпанельные швы, заменить окна, провести косметический ремонт подъездов и ревизию в щитах распределительного устройства и этажных распределительных щитах.

Старшая по дому

(должность)

(подпись)

Кокшарова Г. А.

(фамилия, инициалы)

Мастер Мастер СМР

(должность)

(подпись)

Юрков А.Г.

(фамилия, инициалы)

Мастер ТССиО

(должность)

(подпись)

Мурзин А.А.

(фамилия, инициалы)

Инженер-техник

(должность)

(подпись)

Ветров Д.С.

(фамилия, инициалы)

Главный инженер

(должность)

(подпись)

Тесля А.И.

(фамилия, инициалы)