

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за
Сентябрь 2018 г.

г. Петров Вал

" 30 " 09 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. **Ленина д. 98** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Тименковой Н.С. являющегося собственником квартиры № 49 находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 98 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 98 расположенном по адресу: ул. Ленина.

Общая площадь МКД — 2542,4 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.

| № п.п. | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Ед.изм. | Стоимость на 1м.кв, руб. в месяц | кол-во | Цена выполненной работы |
|--------|---|---|------------------------|----------------------------------|---------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 7 | 8 |
| | Восстановление участка балконной плиты | | м3 | 11376,00 | 0,37 | 4209,12 |
| | Смена дощатых полов (без мат.) | | м2 | 351,00 | 2,00 | 702,00 |
| | Засыпка песком вручную в траншеи | | м3 | 210,00 | 1,80 | 378,00 |
| | Установка хомута диаметром до 100 мм | | шт | 313,00 | 1,00 | 313,00 |
| | Замена трубопроводов ХВС, ГВС отопления, диаметром: 25 мм | | м | 974,00 | 12,00 | 11688,00 |
| | Замена трубопроводов КНС из труб ф= 100 мм | | м | 780,00 | 16,00 | 12480,00 |
| | Установка фасонных и соединительных частей, арматуры трубопроводной диаметром до 100 мм | | шт | 313,00 | 69,00 | 21597,00 |
| | Замена трубопроводов КНС из труб ф=: 50 мм | | м | 609,00 | 2,00 | 1218,00 |
| | Замена трубопроводов ХВС, ГВС, отопления, диаметром: 20 мм | | м | 849,00 | 28,00 | 23772,00 |
| | Смена кранов диаметром: до 15 мм | | шт | 420,00 | 1,00 | 420,00 |
| | Смена кранов диаметром: до 20 мм(без мат.) | | шт | 244,00 | 2,00 | 488,00 |
| | Пробивка вентиляционных каналов | | м | 244,00 | 6,00 | 1464,00 |
| | Содержание систем теплоснабжения (отопление): расконсервация, консервация регулировка, промывка, испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации | 1 раз в год | 1 м2 общей площади МКД | 5,28 | 2542,40 | 13423,87 |
| | Мытье окон. Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: - стены, окрашенные масляной краской; - двери общего пользования; - подоконники; - оконные ограждения - чердачные лестницы - перила - отопительные приборы (радиаторы) - почтовые ящики - шкафы для электропитков - плафоны (0,21*12 месяцев) | 1 раз в год | 1 м2 общей площади МКД | 2,52 | 2542,40 | 6406,85 |
| | Уборка придомовой территории | круглогодично | 1 м2 общей площади МКД | 1,20 | 2542,40 | 3050,88 |
| | Мытье лестничных площадок и маршей МКД | 1 раз в месяц | 1 м2 общей площади МКД | 1,63 | 2542,40 | 4144,11 |
| | Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, | круглосуточно | 1 м2 общей площади МКД | 2,14 | 2542,40 | 5440,74 |
| | Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом | постоянно | 1 м2 общей площади МКД | 2,01 | 2542,40 | 5110,22 |
| | Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей | постоянно | 1 м2 общей площади МКД | 2,00 | 2542,40 | 5084,80 |
| | Итого | | | | | 121390,59 |
| | Перерасчет | | | | | 0,00 |
| | ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета | | | | | 121390,59 |

2. Всего за период с "01" сентября 2018 г. по "30" сентября 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 121390,59 руб.

| | |
|--------------------------------|-------------------|
| Остаток на 01.09.2018 г. | -78733,98 |
| Начислено | 46332,76 |
| Оплачено | 38522,92 |
| Задолженность по оплате | 7809,84 |
| Выполнено работ | 121390,59 |
| Остаток на 01.10.2018г. | -161601,65 |

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик -  Г.С. Гуменова



АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Август 2018 г.

г. Петров Вал

" 31 " 08 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д. 98 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Тимановой Н.С. являющегося собственником квартиры № 49 находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 98 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 98 расположенном по адресу: ул. Ленина.

Общая площадь МКД — 2542,4 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.

| № п.п. | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Ед.изм. | Стоимость на 1м.кв, руб. в месяц | кол-во | Цена выполненной работы |
|--------|--|---|------------------------|----------------------------------|---------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 7 | 8 |
| | Ремонт цементной стяжки | | м2 | 411,00 | 1,00 | 411,00 |
| | Восстановление кирпичной кладки | | м2 | 1477,00 | 2,42 | 3574,34 |
| | Масленая окраска пола за 2 раза | | м2 | 157,00 | 6,00 | 942,00 |
| | Ремонт штукатурки внутренних стен цементным раствором, внутри здания | | м2 | 636,00 | 2,70 | 1717,20 |
| | Восстановление глазурованной плитки (без мат.) | | м2 | 777,00 | 2,00 | 1554,00 |
| | Смена дощатых полов (без мат.) | | м2 | 351,00 | 2,00 | 702,00 |
| | Укладка ДСП (без мат.) | | м2 | 202,00 | 2,00 | 404,00 |
| | Укладка линолеума (без мат.) | | м2 | 91,00 | 2,00 | 182,00 |
| | Обивка железом | | м2 | 755,00 | 1,00 | 755,00 |
| | Восстановление участка балконной плиты | | м3 | 6140,00 | 0,30 | 1842,00 |
| | Ремонт штукатурки откосов | | м2 | 1095,00 | 1,00 | 1095,00 |
| | Смена кранов диаметром: до 25 мм | | шт | 692,00 | 1,00 | 692,00 |
| | Замена трубопроводов ХВС, ГВС, отопления, диаметром: 20 мм | | м | 849,00 | 1,00 | 849,00 |
| | Ремонт электровыключателя | | шт | 192,80 | 1,00 | 192,80 |
| | Содержание систем вентиляции и дымоудаления | | | | | |
| | проверка наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах (0,29 х 4 месяца) | 3 раза в год | 1 м2 общей площади МКД | 1,16 | 2542,40 | 2949,18 |
| | Уборка придомовой территории | круглогодично | 1 м2 общей площади МКД | 1,20 | 2542,40 | 3050,88 |
| | Мытье лестничных площадок и маршей МКД | 1 раз в месяц | 1 м2 общей площади МКД | 1,63 | 2542,40 | 4144,11 |
| | Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения | круглосуточно | 1 м2 общей площади МКД | 2,14 | 2542,40 | 5440,74 |
| | Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом | постоянно | 1 м2 общей площади МКД | 2,01 | 2542,40 | 5110,22 |
| | Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей | постоянно | 1 м2 общей площади МКД | 2,00 | 2542,40 | 5084,80 |
| | Итого | | | | | 40692,28 |
| | Перерасчет проверка наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах ВДПО | | | | | -1200,00 |
| | ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета | | | | | 39492,28 |

2. Всего за период с " 01 " августа 2018 г. по " 31 " августа 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 39492,28 руб.

| | |
|--------------------------------|------------------|
| Остаток на 01.08.2018 г. | -88507,86 |
| Начислено | 46434,16 |
| Оплачено | 49266,16 |
| Задолженность по оплате | -2832,00 |
| Выполнено работ | 39492,28 |
| Остаток на 01.09.2018г. | -78733,98 |

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____ К.А. Шиповалов

Заказчик - _____ *Тимонова Н.С.*



АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за

Июль 2018 г.

" 31 " 07 2018 г.

г. Петров Вал

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д. 98 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Тимоновой Н.С. являющегося собственником квартиры № 49 находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 98 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 98 расположенном по адресу: ул. Ленина.

Общая площадь МКД — 2542,4 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.

| № п.п. | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Ед.изм. | Стоимость на 1м.кв, руб. в месяц | кол-во | Цена выполненной работы |
|--------|---|---|------------------------|----------------------------------|---------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 7 | 8 |
| | Внеплановый осмотр специалистом | | шт | 200,00 | 1,00 | 200,00 |
| | Разработка грунта вручную грунты: 1-2 группы, без крепления | | м3 | 775,00 | 7,00 | 5425,00 |
| | Засыпка грунтом вручную в траншеи | | м3 | 210,00 | 7,00 | 1470,00 |
| | Перемотка соединений на трубе | | шт | 328,00 | 1,00 | 328,00 |
| | Монтаж лестничного марша (без мат.) | | шт | 856,00 | 1,00 | 856,00 |
| | Демонтаж лестничного марша | | шт | 445 | 1,00 | 445,00 |
| | Пробивка в бетонных полах отверстий ф=400 мм | | шт | 602,00 | 3,00 | 1806,00 |
| | Смена кранов диаметром: до 15 мм | | шт | 420,00 | 2,00 | 840,00 |
| | Смена кранов диаметром: до 20 мм | | шт | 541,00 | 1,00 | 541,00 |
| | Смена кранов диаметром: до 25 мм | | шт | 692,00 | 1,00 | 692,00 |
| | Замена трубопроводов ХВС, ГВС, отопления, диаметром: 20 мм | | м | 849,00 | 48,00 | 40752,00 |
| | Замена трубопроводов ХВС, ГВС отопления, диаметром: 25 мм | | м | 974,00 | 21,00 | 20454,00 |
| | Замена трубопроводов КНС из труб ф= 100 мм | | м | 780,00 | 52,30 | 40794,00 |
| | Установка фасонных и соединительных частей, арматуры трубопроводной диаметром до 100 мм | | шт | 313,00 | 73,00 | 22849,00 |
| | Планово -профилактический ремонт групповых щитков | | шт | 327,63 | 1,00 | 327,63 |
| | Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски | 2 раза в год | 1 м2 общей площади МКД | 1,92 | 2542,40 | 4881,41 |
| | Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0,18) | 2 раза в год | 1 м2 общей площади МКД | 0,18 | 2542,40 | 457,63 |
| | Содержание систем вентиляции и дымоудаления | | | | 2542,40 | 0,00 |
| | проверка наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах (0,29 х 4 месяца) | 3 раза в год | 1 м2 общей площади МКД | 1,16 | 2542,40 | 2949,18 |
| | Уборка придомовой территории | круглогодично | 1 м2 общей площади МКД | 1,2 | 2542,40 | 3050,88 |
| | Мытье лестничных площадок и маршей МКД | 1 раз в месяц | 1 м2 общей площади МКД | 1,63 | 2542,40 | 4144,11 |
| | Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения | круглосуточно | 1 м2 общей площади МКД | 2,14 | 2542,40 | 5440,74 |

| | | | | | |
|--|-----------|------------------------|------|---------|------------------|
| Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом | постоянно | 1 м2 общей площади МКД | 2,01 | 2542,40 | 5110,22 |
| Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей | постоянно | 1 м2 общей площади МКД | 2,00 | 2542,40 | 5084,80 |
| Итого | | | | | 168898,61 |
| Перерасчет проверка наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах ВДПО | | | | | -1620,00 |
| ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета | | | | | 167278,61 |

2. Всего за период с "01" июля 2018 г. по "31" июля 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 167278,61 руб.

| | |
|--------------------------------|------------------|
| Остаток на 01.07.2018 г. | 23710,15 |
| Начислено | 46434,16 |
| Оплачено | 55060,59 |
| Задолженность по оплате | -8626,43 |
| Выполнено работ | 167278,61 |
| Остаток на 01.08.2018 . | -88507,86 |

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____ К.А. Шиповалов

Заказчик - _____



Handwritten signatures in blue ink. The signature of the contractor is "К.А. Шиповалов" and the signature of the client is "Гилимова Н.С.".