

**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за **Сентябрь 2018 г.**

г. Петров Вал

"30" 09 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. **Ленина д. 66** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Редрикова С.И. являющегося собственником квартиры № 6 находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 66 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 66 расположенном по адресу: ул. Ленина.

**Общая площадь МКД — 2015,00 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед.изм.	Стоимость на 1м.кв, руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
	Закрытие входов в подвальное помещение на замки		штг	370,00	1,00	370,00
	Смена кранов диаметром: до 25 мм(без мат.)		штг	314,00	2,00	628,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС отопления, диаметром: 25 мм		м	974,00	8,00	7792,00
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм		м	23,00	15,00	345,00
	Замена трубопроводов КНС из труб ф= 100 мм		м	780,00	2,65	2067,00
	Установка фасонных и соединительных частей, арматуры трубопроводной диаметром до 100 мм		штг	413,00	5,00	2065,00
	Содержание систем теплоснабжения (отопление): расконсервация, консервация регулировка, промывка, испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации	1 раз в год	1 м2 общей площади МКД	5,28	2015,00	10639,20
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	2015,00	2418,00
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,63	2015,00	3284,45
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	2015,00	4312,10
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	2015,00	4050,15
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	2015,00	4030,00
	Итого					42000,90
	Перерасчет					0,00
	<b>ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета</b>					<b>42000,90</b>

2. Всего за период с "01" сентября 2018 г. по "30" сентября 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 42407,90 руб.

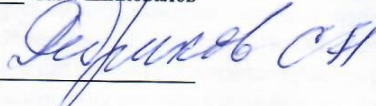
Остаток на 01.09.2018 г.	-191702,87
Начислено	37213,91
Оплачено	25052,11
Задолженность по оплате	12161,80
Выполнено работ	42000,90
<b>Остаток на 01.10.2018г.</b>	<b>-208651,66</b>

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиловалов

Заказчик - \_\_\_\_\_ 



**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за

Август 2018 г.

" 31 " 08 2018 г.

г. Петров Вал

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д. 66 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Реджинова С.Н. являющегося собственником квартиры № 6 находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 66 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 66 расположенном по адресу: ул. Ленина.

**Общая площадь МКД — 2015,00 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед.изм.	Стоимость на 1м.кв, руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
	Внеплановый осмотр специалистом		штг	200,00	1,00	200,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС отопления, диаметром: 63 мм		м	1407,00	8,00	11256,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС отопления, диаметром: 50 мм		м	1173,00	24,00	28152,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС отопления, диаметром: 40 мм		м	1073,00	78,00	83694,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС отопления, диаметром: 25 мм		м	974,00	130,00	126620,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС, отопления, диаметром: 20 мм		м	849,00	84,00	71316,00
	Смена кранов диаметром: до 25 мм		штг	692,00	35,00	24220,00
	Замена и установка новых резьб до ф= 32 мм в трубопроводах ХВС, ГВС, отопление		штг	400,00	2,00	800,00
	Замена и установка резьб от ф=40 до ф= 50 мм в трубопроводах ХВС, ГВС, отопление		штг	600,00	2,00	1200,00
	Сварочный шов ф=15-25 мм		штг	200,00	2,00	400,00
	Сварочный шов ф= 32-100 мм		штг	400,00	2,00	800,00
	Слив и наполнение водой системы отопления дома без осмотра системы (90х8,435=759,15)		штг	759,15	1,00	759,15
	Монтаж ламп светодиодных		штг	120,00	12,00	1440,00
	Содержание систем вентиляции и дымоудаления					0,00
	проверка наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах (0,29 х 4 месяца)	3 раза в год	1 м2 общей площади МКД	1,16	2015,00	2337,40
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	2015,00	2418,00
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,63	2015,00	3284,45
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	2015,00	4312,10
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	2015,00	4050,15
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	2015,00	4030,00
	Итого					371289,25
	Перерасчет					0,00
	<b>ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета</b>					<b>371289,25</b>

2. Всего за период с "01"августа 2018 г. по "31 " августа 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 371289,25 руб.

Остаток на 01.08.2018 г.	151428,25
Начислено	36471,66
Оплачено	28158,13
Задолженность по оплате	8313,53
Выполнено работ	371289,25
<b>Остаток на 01.09.2018г.</b>	<b>-191702,87</b>

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповатов

Заказчик - \_\_\_\_\_



*Реджинов Е.Н.*

**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Июль 2018 г.

г. Петров Вал

" 31 " 07 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д. 66 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Ребрикова С.Н. являющегося собственником квартиры № 6 находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 66 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиловалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 66 расположенном по адресу: ул. Ленина.

**Общая площадь МКД — 2015,00 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед.изм.	Стоимость на 1м.кв, руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
	Внеплановый осмотр специалистом		штг	200,00	1,00	200,00
	Закрытие - люков на чердак		штг	234,00	1,00	234,00
	Смена электро-светильников (без мат.)		штг	303,5	1,00	303,50
	Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0,18)	2 раза в год	1 м2 общей площади МКД	0,18	2015,00	362,70
	Содержание систем вентиляции и дымоудаления					
	проверка наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах (0,29 х 4 месяца)	3 раза в год	1 м2 общей площади МКД	1,16	2015,00	2337,40
	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	1 м2 общей площади МКД	1,92	2015,00	3868,80
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	2015,00	2418,00
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,63	2015,00	3284,45
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	2015,00	4312,10
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	2015,00	4050,15
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	2015,00	4030,00
	Итого					25401,10
	Перерасчет					-840,00
	<b>ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета</b>					<b>24561,10</b>

2. Всего за период с " 01 " июля 2018 г. по " 31 " июля 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 24561,10 руб.

Остаток на 01.07.2018 г.	127100,18
Начислено	38130,49
Оплачено	48889,17
Задолженность по оплате	-10758,68
Выполнено работ	24561,10
<b>Остаток на 01.08.2018г.</b>	<b>151428,25</b>

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_

