

**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за  
**Сентябрь 2018 г.**

" 30 " 09 2018 г.

г. Петров Вал

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. **Ленина д. 106** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Киселева В. П. являющегося собственником квартиры № 24 находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 106 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 106 расположенном по адресу: ул. Ленина.

**Общая площадь МКД — 4260,60 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед.изм.	Стоимость на 1 м.кв. руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов: в один слой		м2	463,00	4,00	1852,00
	Ремонт электросветильников		шт	303,5	1,00	303,50
	Монтаж ламп светодиодных		шт	120,00	36,00	4320,00
	Содержание систем теплоснабжения (отопление): расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка, испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации (0,44х12 месяцев)	1 раз в год	1 м2 общей площади МКД	5,28	4260,60	22495,97
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	4260,60	5112,72
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,63	4260,60	6944,78
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	4260,60	9117,68
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	4260,60	8563,81
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	4260,60	8521,20
	<b>Итого</b>					<b>67231,66</b>
	Перерасчет					0,00
	<b>ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета</b>					<b>67231,66</b>

2. Всего за период с " 01 " сентября 2018 г. по "30 " сентября 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 67231,66 руб.

Остаток на 01.09.2018 г.	-302396,49
Начислено	78266,15
Оплачено	54483,37
Задолженность по оплате	23782,78
Выполнено работ	67231,66
<b>Остаток на 01.10.2018г.</b>	<b>315144,78</b>

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» К.А. Шиповалов

Заказчик – Киселев В. П.



АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за

Август 2018 г.

г. Петров Вал

" 31 " 08 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д. 106 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

*Киселева В.Ф.*

являющегося собственником квартиры № 24 находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 106 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 106 расположенном по адресу: ул. Ленина.

Общая площадь МКД — 4260,60 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед.изм.	Стоимость на 1м.кв, руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
	Внеплановый осмотр специалистом		штг	200,00	2,00	400,00
	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов: в один слой		м2	463,00	6,00	2778,00
	Планово -профилактический ремонт ВРУ, групповых щитков и рубильников		штг	327,63	30,00	9828,90
	Мытье окон. Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: - стены, окрашенные масляной краской; - двери общего пользования; - подоконники; - оконные ограждения - чердачные лестницы - перила - отопительные приборы (радиаторы) - почтовые ящики - шкафы для электрощитков - плафоны (0,21*12 месяцев)	1 раз в год	1 м2 общей площади МКД	2,52	4260,60	10736,71
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	4260,60	5112,72
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,63	4260,60	6944,78
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	4260,60	9117,68
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	4260,60	8563,81
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	4260,60	8521,20
	Итого					62003,80
	Перерасчет					
	<b>ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета</b>					<b>62003,80</b>

2. Всего за период с " 01 " августа 2018 г. по "31 " августа 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 62003,80 руб.

Остаток на 01.08.2018 г.	-319661,93
Начислено	78762,46
Оплачено	79269,24
Задолженность по оплате	-506,78
Выполнено работ	62003,80
<b>Остаток на 01.09.2018г.</b>	<b>-302396,49</b>

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.


4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» \_\_\_\_\_ К.А. Шиповатов

Заказчик - \_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_ Киселев В. В.



**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за  
Июль 2018 г.

г. Петров Вал

" 31 " 07 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д. 106 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Киселева В.Ф. являющегося собственником квартиры № 24 находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 106 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 106 расположенном по адресу: ул. Ленина.

**Общая площадь МКД — 4260,60 м<sup>2</sup>**

**Размер платы за 1 м<sup>2</sup> общей площади МКД — 17,85 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед.изм.	Стоимость на 1м кв, руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов: в один слой		м <sup>2</sup>	463,00	11,00	5093,00
	Замена ливневки на чердаке из труб ф= 100 мм		м	780,00	1,50	1170,00
	Установка фасонных и соединительных частей, арматуры трубопроводной диаметром до 100 мм		шт	413,00	2,00	826,00
	Закрытие входов в подвальное помещение на замки		шт	370,00	1,00	370,00
	Ремонт цементной стяжки вокруг ливневой трубы		м <sup>2</sup>	411,00	1,50	616,50
	Ремонт штукатурки дымоходов, вытяжных труб		м <sup>2</sup>	559,00	31,00	17329,00
	Установка стекол		м <sup>2</sup>	771,00	96,20	74170,20
	Демонтаж аварийных козырьков 5 шт		м <sup>2</sup>	763,00	12,00	9156,00
	Ремонт балконных плит и козырьков		м <sup>3</sup>	6140,00	4,70	28858,00
	Установка и разборка наружных лесов		м <sup>2</sup>	167,00	384,00	64128,00
	Масленая окраска окон		м <sup>2</sup>	295,00	56,16	16567,20
	Перекрытие, открытие крана на стояке ХВС		шт	244	1,00	244,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС, отопления, диаметром: 20 мм		м	849,00	2,00	1698,00
	монтаж светильников		шт	607,00	4,00	2428,00
	монтаж ламп светодиодных		шт	120,00	2,00	240,00
	Обметание пыли с потолков (0,03*6 месяцев)	2 раза в год		0,18	4260,60	766,91
	Содержание систем вентиляции и дымоудаления - проверка наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах ( 0,29 x 4 месяца)	3 раза в год	1 м <sup>2</sup> общей площади МКД	1,16	4260,60	4942,30
	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический	2 раза в год	1 м <sup>2</sup> общей площади МКД	1,92	4260,00	8179,20
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м <sup>2</sup> общей площади МКД	1,20	4260,60	5112,72
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м <sup>2</sup> общей площади МКД	1,63	4260,60	6944,78
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м <sup>2</sup> общей площади МКД	2,14	4260,60	9117,68

Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	4260,60	8563,81
Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	4260,60	8521,20
Итого					275042,49
Перерасчет за проверку наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах					-1080,00
<b>ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета</b>					<b>273962,49</b>

2. Всего за период с "01" июля 2018 г. по "31" июля 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 273962,49 руб.

Остаток на 01.07.2018 г.	-129881,26
Начислено	78633,17
Оплачено	84181,82
Задолженность по оплате	-5548,65
Выполнено работ	273962,49
<b>Остаток на 01.08.2018г.</b>	<b>-319661,93</b>

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон  
Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик - 