

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за **Сентябрь 2018 г.** " 30 " 09 2018 г.

г. Петров Вал

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. **Ленина д. 104** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Трун В.С. являющегося собственником квартиры № 16 находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 104 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 104 расположенном по адресу: ул. Ленина.
Общая площадь МКД — 3195,8 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания	Ед.изм.	Стоимость на 1м.кв. руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
	Смена кранов диаметром: до 15 мм		шт	420,00	2,00	840,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 63 мм		м	1407,00	15,00	21105,00
	Слив и наполнение водой системы отопления дома : без осмотра системы (90*11 613=1045 17)		шт	1045,17	1,00	1045,17
	Ремонт групповых щитков		шт	327,63	1,00	327,63
	Монтаж ламп светодиодных		шт	120,00	28,00	3360,00
	Содержание систем теплоснабжения (отопление): расконсервация, консервация регулировка, промывка, испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации	1 раз в год	1 м2 общей площади МКД	5,28	3195,80	16873,82
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	3195,80	3834,96
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,63	3195,80	5209,15
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	3195,80	6839,01
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	3195,80	6423,56
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	3195,80	6391,60
	Итого					72249,91
	Перерасчет:					0,00
	ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета					72249,91

2. Всего за период с " 01 " сентября 2018 г. по " 30 " сентября 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **72249,91 руб.**

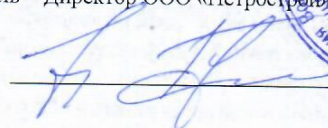
Остаток на 01.09.2018 г.	318492,42
Начислено	58646,45
Оплачено	42499,46
Задолженность по оплате	16146,99
Выполнено работ	72249,91
Остаток на 01.10.2018г.	288741,98

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

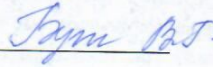
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик - 





АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Август 2018 г.

" 31 " 08 2018 г.

г. Петров Вал

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д. 104 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Бум В.Т.

являющегося собственником квартиры № 16 находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 104 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 104 расположенном по адресу: ул. Ленина.

Общая площадь МКД — 3195,8 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания	Ед.изм.	Стоимость на 1м.кв, руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов: в один слой		м2	463,00	22,50	10417,50
	Перекрытие, открытие крана на стояке ХВС		шт	244,00	1,00	244,00
	Ремонт патронов в электросветильниках		шт	192,80	2,00	385,60
	Монтаж ламп светодиодных		шт	120,00	2,00	240,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	3195,80	3834,96
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,63	3195,80	5209,15
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	3195,80	6839,01
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	3195,80	6423,56
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	3195,80	6391,60
	Итого					39985,38
	Перерасчет:					0,00
	ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета					39985,38

2. Всего за период с "01" августа 2018 г. по "31" августа 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **39985,38 руб.**

Остаток на 01.08.2018 г.	296667,38
Начислено	57045,18
Оплачено	61810,43
Задолженность по оплате	-4765,25
Выполнено работ	39985,38
Остаток на 01.09.2018г.	318492,42

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»

К.А. Шиповалов

Заказчик - _____



(Handwritten signature of K.A. Shipovalov)

(Handwritten signature of V.T. Bum)

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Июль 2018 г.

" 31 " 07 2018 г.

г. Петров Вал

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д. 104 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Брум Р.Т. являющегося собственником квартиры № 16 находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 104 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 104 расположенном по адресу: ул. Ленина.

Общая площадь МКД — 3195,8 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания	Едизм.	Стоимость на 1м.кв, руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
	Открытие окон в подъезде		штг	234,00	1,00	234,00
	Перекрытие, открытие крана на стояке ХВС		штг	244,00	1,00	244,00
	Содержание систем вентиляции и дымоудаления					
	- проверка наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах (0,29 x 4 месяца)	3 раза в год	1 м2 общей площади МКД	1,16	3195,80	3707,13
	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	1 м2 общей площади МКД	1,92	3195,80	6135,94
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	3195,80	3834,96
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,63	3195,80	5209,15
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	3195,80	6839,01
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	3195,80	6423,56
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	3195,80	6391,60
	Итого					39019,35
	Перерасчет за проверку наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах ВДПО					-660,00
	ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета					38359,35

2. Всего за период с "01" июля 2018 г. по "31" июля 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 38359,35 руб.

Остаток на 01.07.2018 г.	276587,94
Начислено	61899,44
Оплачено	58438,79
Задолженность по оплате	3460,65
Выполнено работ	38359,35
Остаток на 01.08.2018г.	296667,38

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____ К.А. Шиповалов

Заказчик - _____ *Бучин Р.Т.*

