

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за **Сентябрь 2018 г.**

г. Петров Вал

" 30 " 09 201 8 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. **Ленина д. 102** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Шумова Т.И. являющегося собственником квартиры № 39 находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 102 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 102 расположенном по адресу: ул. Ленина.

Общая площадь МКД — 3203,00 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед.изм.	Стоимость на 1 м.кв, руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
	Ремонт электророзетки		штг	213,40	1,00	213,40
	Содержание систем теплоснабжения (отопление): расконсервация, консервация регулировка, промывка, испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации	1 раз в год	1 м2 общей площади МКД	5,28	3203,00	16911,84
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	3203,00	3843,60
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,63	3203,00	5220,89
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	3203,00	6854,42
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	3203,00	6438,03
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	3203,00	6406,00
	Итого					45888,18
	Перерасчет					0,00
	ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета					45888,18

2. Всего за период с " 01 " сентября 2018 г. по " 30 " сентября 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 45888,18 руб.

Остаток на 01.09.2018 г.	71236,88
Начислено	60130,27
Оплачено	40259
Задолженность по оплате	19871,27
Выполнено работ	45888,18
Остаток на 01.10.2018г.	65607,70

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» К.А. Шиповалов

Заказчик - _____



Шумов Т.И.

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Август 2018 г.

г. Петров Вал

" 31 " 08 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д. 102 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Шушова Т.И являющегося собственником квартиры № 39 находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 102 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А. действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 102 расположенном по адресу: ул. Ленина.

Общая площадь МКД — 3203,00 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед.изм.	Стоимость на 1м.кв, руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
	Внеплановый осмотр специалистом		штг	200,00	1,00	200,00
	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов: в один слой		м2	463,00	51,00	23613,00
	Закрытие входов в подвальное помещение на замки		штг	370,00	2,00	740,00
	Монтаж ламп светодиодных		штг	120,00	25,00	3000,00
	Монтаж ламп накаливания		штг	52,00	2,00	104,00
	Содержание систем вентиляции и дымоудаления					
	проверка паличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах (0,29 х 4 месяца)	3 раза в год	1 м2 общей площади МКД	1,16	3203,00	3715,48
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	3203,00	3843,60
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,63	3203,00	5220,89
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	3203,00	6854,42
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	3203,00	6438,03
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	3203,00	6406,00
	Итого					60135,42
	Перерасчет за проверку наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах ВДПО					-600,00
	ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета					59535,42

2. Всего за период с "01" августа 2018 г. по "31" августа 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 59535,42 руб.

Остаток на 01.08.2018 г.	69348,60
Начислено	57311,25
Оплачено	61423,7
Задолженность по оплате	-4112,45
Выполнено работ	59535,42
Остаток на 01.09.2018г.	71236,88

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____ К.А. Шишовалов

Заказчик - _____



АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за **Июль 2018 г.**

г. Петров Вал

" 31 " 07 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д. 102 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Шушова Т.И. являющегося собственником квартиры № 39 находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 102 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 102 расположенном по адресу: ул. Ленина.

Общая площадь МКД — 3203,00 м²

Размер платы за 1 м² общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед.изм.	Стоимость на 1 м.кв, руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
	Внеплановый осмотр специалистом		шт	200,00	1,00	200,00
	Смена дверных приборов: петли		шт	298,00	2,00	596,00
	Разработка грунта вручную грунты: 1-2 группы, без крепления		м ³	775,00	5,00	3875,00
	Засыпка грунтом вручную в траншеи		м ³	210,00	5,00	1050,00
	Пробивка отверстий ф = 200 мм		шт	602,00	2,00	1204,00
	Замена трубопроводов КНС из труб ф= 150 мм		м	1312,00	6,00	7872,00
	Установка фасонных и соединительных частей, арматуры трубопроводной диаметром до 100 мм		шт	413,00	1,00	413,00
	Планово -профилактический ремонт ВРУ, групповых щитков и рубильников		шт	327,63	1,00	327,63
	Содержание систем вентиляции и дымоудаления					
	проверка наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах (0,29 х 4 месяца)	3 раза в год	1 м ² общей площади МКД	1,16	3203,00	3715,48
	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический	2 раза в год	1 м ² общей площади МКД	1,92	3203,00	6149,76
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м ² общей площади МКД	1,20	3203,00	3843,60
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м ² общей площади МКД	1,63	3203,00	5220,89
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м ² общей площади МКД	2,14	3203,00	6854,42
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м ² общей площади МКД	2,01	3203,00	6438,03
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м ² общей площади МКД	2,00	3203,00	6406,00
	Итого					54165,81
	Перерасчет за проверку наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах ВДПО					-1080,00
	ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета					53085,81

2. Всего за период с " 01 " июля 2018 г. по " 31 " июля 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 53085,81 руб.

Остаток на 01.07.2018 г.	64456,79
Начислено	58112,01
Оплачено	57977,62
Задолженность по оплате	134,39
Выполнено работ	53085,81
Остаток на 01.08.2018г.	69348,60


3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик -  _____