

Утверждаю:
Директор ООО «Петрострой»
Шиповалов К.А.
«___» _____ 2018г.

**АКТ ОСЕННЕГО ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«26» сентября 2018г.

Адрес: г.Петров Вал ул.Крупская д.3
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации:

Инженер-техник Ветров Д.С.
(должность) (фамилия, инициалы)

Мастер СМР Юрков А.Г.
(должность) (фамилия, инициалы)

Мастер ТСиО Мурзин А.А.
(должность) (фамилия, инициалы)

Представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Собственник помещения кв.14 Никитина Надежда Александровна
(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома.

Год ввода дома в эксплуатацию: 1987
Материал стен: кирпич
Вид и тип кровли: 4-ех скатная шифер
Число этажей: 4
Количество подъездов: 3
Количество квартир: 36
Общая полезная площадь дома: 1709,2 кв.м
Общий объем дома: 6945 куб.м
Площадь подвала (технического подвала/ технического подполья): 625 кв.м
Площадь чердака (технического чердака): 625 кв.м
Наличие цокольного этажа: отсутствует
Общий физический износ многоквартирного дома: --- %
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: --- кв.м.

2. Результаты осмотра.

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Кол-во	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Вывод при осмотре	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефект)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Выше отметки чердачного перекрытия					
	Кровля					
	кровельное покрытие	кв.м.	813	4-ех скатная, шифер.	трещины, сколы, шифера.	
	свесы	пог.м.	-	-	-	
	желоба	пог.м.	-	-	-	
	защитные ограждения	пог.м.	144	металл., по периметру дома.	дефектов нет.	
	Крыша					
	стропильная система	кв.м	813	дерев., 4-ех скатная	в удовл. состоянии.	
	мауэрлат	пог.м.	144	дерев.	в удовл. состоянии	
	выходы на чердак	шт.	2	металл.крышка.	дефектов нет	
	чердачные продухи	кв.м.	3	дерев.,шифер, закрытые.	дефектов нет	
	вентиляционные каналы и дымоходы	шт.	7	прямоугольные, огнеупорный кирпич, штукатурка.	трещины в кирпичной кладке, штукатурки.	
наружный водосток	пог.м.	-	-	-		
2	Наружные конструкции и оборудование					
	Фундаменты					
	цоколь	кв.м.	144	бетон, по периметру дома штукатурка.	трещины, отслоение штукатурки.	
	отмостка	кв.м.	144	бетон, по периметру дома	трещины, образование ям в отмостке	
	прямки	шт.	8	прямоугольные 2х1м., по краям ограждение кирпич,решетки, 2 входа в подвал, кирпич.накрыты металл. листом.	трещины,разрушение кирпичной кладки. 4 закрытых 4 открытых.	
крыльца	шт.	3	бетон	неудовл. состояние.		

наружные стены	куб.м.	1840	кирпич	с торца дома 1-ый этаж, 2-ой подъезд трещина.
фасад	кв.м.	3680	кирпич	с торца дома 1-ый этаж, 2-ой подъезд трещина.
плиты балконов и лоджий	шт.	24	ж/бетон. плита, кирпич	в удовл. состоянии
подъездные козырьки	шт.	3	ж/бетон. плита	отслоение, трещины
межпанельные швы	пог.м.	---	----	----
пожарные лестницы	шт.	---	----	----
эркеры	кв.м.	---	----	----
Проемы				
дверные заполнения	шт.	12	Внутри подъезда: 3 дерев. Входные: 2 дерев. 1 желез.	отслоение краски, перекося дерев. дверей.
оконные заполнения	шт.	9	дерев., остекленные.	отслоение краски, не закрываются
подвальные окна	шт.	8	продухи	4 открытых. 4 закрытых.

3

Внутренние конструкции и оборудование

Перекрытия				
междуэтажные	кв.м.	2043	ж/бетонные плиты	дефектов нет
подвальные	кв.м.	625	ж/бетонные плиты	дефектов нет
чердачные	кв.м.	625	ж/бетонные плиты	дефектов нет
внутренние стены	кв.м.	280	кирпич, штукатурка, крашенные стены.	отслоение штукатурки, краски, наличие трещин.
лестницы	кв.м.	172	бетон	дефектов нет
тамбурные	шт.	3	ж/бетон	дефектов нет
внутренний водосток	пог.м.	---	---	---

4

Центральное отопление

отопительные приборы мест общего пользования	шт.	6	металл, регисторы.	отсутствует регистор во 2-3 подъезде, между 1-2ым этаж.
центральное отопление	пог. м	1182	стальные, полипропилен, d от 20-110мм.	в удовл. состоянии.
затворы	шт.	2	Затворы: чугунные.	Дефектов нет
прочая запорная арматура	шт.	97	краны: бронза, чугун.	краны чугун. в неудовл. состоянии.
теплоизоляция трубопроводов	пог. м	---	теплоизоляция лежаков по всему периметру.	дефектов нет

	общедомовые приборы учета	шт.	---	---	---	
5	Горячее водоснабжение					
	отсутствует					
	Горячее водоснабжение	пог. м	---	---	---	
	задвижки	шт.	---	---	---	
	прочая запорная арматура	шт.	---	---	---	
общедомовые приборы учета	шт.	---	---	---		
6	Холодное водоснабжение					
	водоснабжение	пог. м	162	стальные, полипропилен d от 25мм до 70мм	3-ий подъезд течь трубопровода.	
	Задвижки	шт.	1	затворы:чугун	дефектов нет	
	прочая запорная арматура	шт.	16	краны: чугун, бронза	краны чугун. в неудовл. состоянии.	
общедомовые приборы учета	шт.	---	---	---	---	
7	Система водоотведения (канализация)					
	канализация внутридомовая	пог. м	162	трубопровод чугун, полипропилен. d от 50 до 110 мм	5м. в неудовл. состоянии.	
	канализация дворовая до колодца	пог. м	45	трубопровод чугун d 110мм.	дефектов нет.	
	ливневая канализация	пог.м.	---	---	---	---
8	Электрооборудование					
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	1	вводно-распределительное устройство (ВРУ-0,4кВ) рубильник, предохранители.	дефектов нет пыль, паутина, необходима ревизия.	
	щит распределительный этажный	шт.	12	Учетно - групповой. Автоматические выключатели, рубильник.	дефектов нет пыль, паутина, необходима ревизия.	
	светильники	шт.	15	плафоны	дефектов нет.	
	выключатели	шт.	19	наружного исполнения, клавишные.	дефектов нет.	
	розетки	шт.	---	---	---	
общедомовые приборы учета	шт.	---	---	---		

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния, в том числе требующие привлечения специализированных организаций.

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	06.12.2017	Необходимо покраска газовых труб.	1 раз в три года
2	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	30.05.2018	Проверка ВДПО Акт №006819 от 30.05.2018г.	3 раза в год.
3	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	15.06.2018	Акт готовности системы отопления 2018-2019гг.	1 раз в год

Вывод и предложения:

На основании результатов осмотра комиссия отмечает, что жилой дом находится:

в удовлетворительном состоянии необходимо восстановить цоколь, отмостку по периметру всего дома, провести косметический ремонт вентиляционных каналов и дымоходов, крылец, приемок, дверей, оконных заполнений, провести ревизию вводно-распределительного устройства и этажных распределительных щитов.

Старший по дому

(должность)

(подпись)

Никитина Н.А.

(фамилия, инициалы)

Мастер СМР

(должность)

(подпись)

Юрков А.Г.

(фамилия, инициалы)

Мастер СТСиО

(должность)

(подпись)

Мурзин А.А.

(фамилия, инициалы)

Инженер-техник

(должность)

(подпись)

Ветров Д.С.

(фамилия, инициалы)

Главный инженер

(должность)

(подпись)

Тесля А.И.

(фамилия, инициалы)