

2. Результаты осмотра.

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Кол-во	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Вывод при осмотре	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефект)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Выше отметки чердачного перекрытия					
	Кровля					
	кровельное покрытие	кв.м.	829	4-ех скатная, шифер.	в удовл. состоянии	
	свесы	пог.м.	-	-	-	
	желоба	пог.м.	-	-	-	
	защитные ограждения	пог.м.	144	металл., по периметру дома.	металл. оторван в местах сварных соединений .	
	Крыша					
	стропильная система	кв.м	829	дерев., 4-ех скатная	в удовл. состоянии.	
	мауэрлат	пог.м.	144	дерев.	в удовл. состоянии	
	выходы на чердак	шт.	2	дерев.крышка, обшита металл.	дефектов нет	
	чердачные продухи	кв.м.	4	дерев.,шифер, закрытые.	Сколы, трещина шифера.	
	вентиляционные каналы и дымоходы	шт.	7	прямоугольные, огнеупорный кирпич, штукатурка.	трещины в кирпичной кладке, штукатурки.	
наружный водосток	пог.м.	-	-	-		
2	Наружные конструкции и оборудование					
	Фундаменты					
	цоколь	кв.м.	144	бетон, по периметру дома штукатурка.	трещины, отслоение штукатурки.	
	отмостка	кв.м.	144	бетон, по периметру дома	трещины бетонного основания, образование ям	
прямки	шт.	8	прямоугольные 2х1м., по краям ограждение кирпич,решетки, 2 входа в подвал, кирпич.накрыты металл. листом.	трещины,разрушение кирпичной кладки, открытые.		

	крыльца	шт.	3	бетон	отслоение бетона.	
	наружные стены	куб.м.	1840	кирпич	с торца дома 1-ый подъезд трещина кирпичной кладке лоджии от кровли до фундамента.	
	фасад	кв.м.	3680	кирпич	дефектов нет	
	плиты балконов и лоджий	шт.	36	ж/бетон. плита, кирпич	1 этаж лоджии трещины в кирпичной кладке.	
	подъездные козырьки	шт.	3	ж/бетон. плита, подпорки кирпич.металл.	трещины подпорок в кирпичной кладке. отств. металл. подпорок на 1,3 подъезде	
	межпанельные швы	пог.м.	---	----	----	
	пожарные лестницы	шт.	---	----	----	
	эркеры	кв.м.	---	----	----	
	Проемы					
	дверные заполнения	шт.	12	Внутри подъезда: 3 дерев. Входные: 2 дерев. 1 металл.	отслоение краски, перекос дверей.	
	оконные заполнения	шт.	9	дерев., остекленные.	дефектов нет	
	подвальные окна	шт.	6	продухи	открытые.	
	Внутренние конструкции и оборудование					
	Перекрытия					
	междуэтажные	кв.м.	2043	ж/бетонные плиты	дефектов нет	
	подвальные	кв.м.	638	ж/бетонные плиты	дефектов нет	
	чердачные	кв.м.	638	ж/бетонные плиты	дефектов нет	
3	внутренние стены	кв.м.	280	кирпич, штукатурка, крашенные стены.	в 1-ом подъезде в тамбуре трещины и отслоение штукатурки, краски	
	лестницы	кв.м.	172	бетон	дефектов нет	
	тамбурные	шт.	3	ж/бетон	дефектов нет	
	остекление в местах общего пользования	кв.м.	12	дерево, остекленные. одностороннего исполнения	дефектов нет	
	внутренний водосток	пог.м.	---	---	---	
4	Центральное отопление					

	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	6	металл, регисторы.	отсутствует регистор в 1-ом подъезде.	
	центральное отопление	пог. м	1182	стальные, полипропилен, d от 20-110мм.	дефектов нет.	
	здвижки	шт.	2	Затворы:чугунные.	Дефектов нет	
	прочая запорная арматура	шт.	97	краны: бронза, чугун.	краны чугун. в неудовл. состоянии.	
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	---	теплоизоляция лежаков по всему периметру.	местами оторвана.	
	общедомовые приборы учета	шт.	---	---	---	
	Горячее водоснабжение					
	отсутствует					
	Горячее водоснабжение	пог. м	---	---	---	
	здвижки	шт.	---	---	---	
5	прочая запорная арматура	шт.	---	---	---	
	общедомовые приборы учета	шт.	---	---	---	
	Холодное водоснабжение					
	водоснабжение	пог. м	162	стальные, полипропилен d от 25мм до 70мм	дефектов нет. лежаки поменяны полностью	
	Здвижки	шт.	1	затворы:чугун	дефектов нет	
6	прочая запорная арматура	шт.	16	краны: чугун, бронза	краны чугун. в неудовл. состоянии.	
	общедомовые приборы учета	шт.	---	---	---	---
	Система водоотведения (канализация)					
	канализация внутридомовая	пог. м	162	трубопровод чугун, полипропилен. d от 50 до 110 мм	удовл. состояние	
7	канализация дворовая до колодца	пог. м	45	трубопровод чугун d 110мм.	дефектов нет.	

ливневая канализация	ПОГ.М.	---	---	---	---
Электрооборудование					
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	вводно-распределительное устройство (ВРУ-0,4кВ) рубильник, предохранители.	дефектов нет пыль, паутина, необходима ревизия.	
щит распределительный этажный	шт.	12	Учетно - групповой. Автоматические выключатели, рубильник.	дефектов нет пыль, паутина, необходима ревизия.	
светильники	шт.	18	плафоны	4шт. открытые	
выключатели	шт.	15	наружного исполнения, клавишные.	1-ый подъезд разбитый выключатель.	
розетки	шт.	---	---	---	
общедомовые приборы учета	шт.	---	---	---	

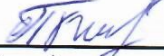
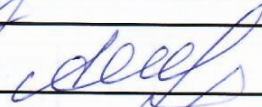

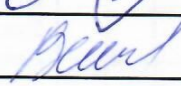

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния, в том числе требующие привлечения специализированных организаций.

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	---	необходимо покраска газовых труб.	1 раз в три года
2	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	30.05.2018	проверка ВДПО Акт №006821 от 30.05.2018г.	3раза в год.
3	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	14.06.2018	Акт готовности системы отопления 2018-2019гг.	1раз в год

Вывод и предложения:

На основании результатов осмотра комиссия отмечает, что жилой дом находится:

в удовлетворительном состоянии необходимо восстановить цоколь, отмостку по периметру всего дома, провести косметический ремонт вентиляционных каналов и дымоходов, крылец, прямоков, дверей, подъездных козырьков, провести ревизию вводно-распределительного устройства и этажных распределительных щитов.

Старшая по дому (должность)	 (подпись)	Кузуб Л.П. (фамилия, инициалы)
Мастер СМР (должность)	 (подпись)	Юрков А.Г. (фамилия, инициалы)
Мастер СТСиО (должность)	 (подпись)	Мурзин А.А. (фамилия, инициалы)
Инженер-техник (должность)	 (подпись)	Ветров Д.С. (фамилия, инициалы)
Главный инженер (должность)	 (подпись)	Тесля А.И. (фамилия, инициалы)